

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по 13 Линия 37/2 за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Общая площадь жилых помещений, кв.м	5 645,8
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	481,1
Общая площадь помещений, кв.м	6 126,9
Количество лицевых счетов, шт	122

тыс. руб.

Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2024	92,06
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2024	
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2024	2,50
Всего задолженность на 01.01.2024	94,56
Начислено содержание жилья	2 055,35
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	175,19
Начислено за размещение оборудования провайдеров	16,50
Всего начислено	2 247,04
Получено содержание жилья	2 023,22
Получено тех обслуживание нежилых помещений	175,19
Получено за размещение оборудования провайдеров	14,00
Всего получено	2 212,41
Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2024	124,19
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2024	
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2024	5,00
Всего задолженность на 31.12.2024	129,19

Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Тариф с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	Ед. изм	Объем	Сумма тыс. руб.
Содержание и ремонт жилого помещения			28,97			2 434,21
1	Управление многоквартирным домом:		7,08			511,78
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Постоянно	6,23	м2	6 126,90	375,64
1.1.1.	В том числе охрана придомовой территории, ЧОО ЦЕНТР ОХРАНЫ - СПб ООО	Постоянно				73,65
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Постоянно	0,69	м2	6 126,90	50,73
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Постоянно	0,16	м2	6 126,90	11,76
2	Содержание общего имущества:		19,29			1 513,28
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,43		6 126,90	31,61

2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	Проверка технического состояния лестниц, крыш, слуховых окон, продухов относящихся к общему имуществу. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, замена петель, замков, пружин, доводчиков, дверных и оконных ручек относящихся к общему имуществу.	Ежемесячно. По мере необходимости устранения неисправностей	0,38	м2	6 126,90	27,94
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	Сброс снега с балконов и крыши, сбой сосулек	2 раза в год; По мере необходимости	0,05	м2	6 126,90	3,68
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	Проведение общих и частичных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных неисправностей.		10,68		6 126,90	840,49
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Периодическая проверка вентиляционных каналов. ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС	Постоянно	4,50	м2	6 126,90	339,61
2.2.3	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,68	м2	6 126,90	53,37
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Осмотры, техническое обслуживание лифта, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование лифта	Постоянно	5,45	м2	6 126,90	443,83
2.2.6	Страхование лифтов	Страхование лифтов	в течении	0,05	м2	6 126,90	3,68
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			8,18		6 126,90	641,18
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей, мытье окон.	По графику	2,80	м2	6 126,90	222,04
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция.	дератизация - ежемесячно, дезинсекция	0,22	м2	6 126,90	16,18
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка соляно-песчаной смесью, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн).	Постоянно	3,89	м2	6 126,90	309,59

2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Постоянно	0,05	м2	6 126,90	3,68
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов.	Постоянно	0,03	м2	6 126,90	2,21
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.	Постоянно	1,19	м2	6 126,90	87,49
3	Текущий ремонт		План в 2024г. 205,99 тыс. руб.	Тариф 2,63 руб. в январе 2024г. С 01.02.2024г. - 2,82 руб. в месяц	План за 12 мес. 205,99 тыс. руб.	Получено за 12 мес. 197,30 тыс. руб.	Израсходовано на 31.12.2024г. 335,49 тыс. руб.
3.1	Благоустройство придомовой территории						92,67
	Замена электроламп в технических помещениях, местах общего пользования, лифтовых шахтах, ремонт свет						0,98
	Очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями						66,88
	Приобретение и посадка рассады цветов, кустарников						12,47
	Приобретение и разброс земли под стволы зеленых насаждений						0,99
	Приобретение и установка информационных табличек, стендов ООО "Рекламные технологии"						1,75
	Приобретение искусственной ели						3,96
	Приобретение песка на детскую площадку						2,00
	Шлифовка и покраска полусфер и лавочек						3,64
3.2	Прочие						1,25
	Дезинсекция акарицидная (обработка от клещей) придомовой территории ООО "Био Сервис"						1,25
3.3	Ремонт инженерного оборудования жилого дома						156,65
	Замена электроламп в технических помещениях, местах общего пользования, лифтовых шахтах, ремонт свет						4,33
	Проверка (калибровка) манометров технических (КТ 1-2,5) МТ-100						2,32
	Подготовка системы теплоснабжения и ГВС к отопительному сезону						46,80
	Приобретение и монтаж подпитывающего насоса на систему отопления, ООО "Инженерные системы"						58,60
	Промывка теплообменника (2 контура), ИП Брызгалин А.Ф.						15,00
	Ремонт ВРУ-6						14,50
	Сварочные работы по замене отводов в кв. 18, 4						2,30
	Установка насоса на повысительную станцию отопления						12,80
3.4	Ремонт конструктивных элементов жилого дома						4,16
	Ремонт дверей на переходных балконах						0,46
	Частичный ремонт фасада						3,70
3.5	Ремонт прочего общего имущества жилого дома						80,76
	Аварийно-восстановительные работы (ямочный ремонт асфальта)						47,91
	Замена сломанного канализационного люка						5,50
	Косметический ремонт помещения теплового узла и водомерной						7,00
	Приобретение и замена коммутатора и источника питания Моллюск на системк видеонаблюдения, ООО "Эгида"						3,27
	Ремонт бордюров						6,42
	Техническое и профилактическое обслуживание системы видеонаблюдения, ООО "Эгида"						10,66
4	Дополнительная услуга						16,18
4.0	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) за ведение спец. счета по кап. ремонту, работа по дебиторской задолженности		Ежемесячно	0,22	м2	6 126,90	16,18

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2024г)	
Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2024г)	

Информация о предоставленных коммунальных услугах

	тыс. руб.	
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2024		3,27
Начислено потребителям ОДН ХВС		53,23
Оплачено потребителями ОДН ХВС		49,06
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ХВС		49,06

Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2024	7,44
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2024	0,81
Начислено потребителям ОДН ГВС	9,37
Оплачено потребителями ОДН ГВС	8,75
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ГВС	8,75
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2024	1,43
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.01.2024	27,01
Начислено потребителям ОДН э/э	285,14
Оплачено потребителями ОДН э/э	280,00
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН э/э	280,00
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2024	32,15
Задолженность потребителей за ОДН вод/отв на 01.01.2024	2,60
Начислено потребителям ОДН вод/отв	55,99
Оплачено потребителями ОДН вод/отв	50,84
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН вод/отв	50,84
Задолженность потребителей за ОДН вод/отв на 31.12.2024	7,75

Заявки выполненные за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Наименование работ	кол-во
ВОДОПРОВОД	45,00
КАНАЛИЗАЦИЯ	4,00
ЛИФТЫ	36,00
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ	1,00
ОТОПЛЕНИЕ	20,00
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	2,00

Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
ул.13 Линия 37/2, кв.74	20,22
ул.13 Линия 37/2, кв.30	12,97
ИТОГО	33,18

Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
ИТОГО	

Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2024 в тыс. руб.

Начислено за весь период	4 132,35
Оплачено собственниками за весь период	3 831,28
Израсходовано за весь период	1 285,51
Остаток средств на расчетном счете	2 545,77
Задолженность за собственниками	301,07

Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2024 год.

Работа	Сумма (тыс. руб.)
Благоустройство детской площадки с покрытием из резиновой крошки, ООО "Стиль Плюс"	858,60
Благоустройство дворовой территории (устройство спортивной площадки с покрытием из резиновой крошки), ООО "Стиль Плюс"	426,91
ИТОГО	1 285,51

Информация о денежных средствах за размещение рекламных конструкций на 31.12.2024г. в тыс. руб.

Работа	Сумма (тыс. руб.)
Начислено за весь период	1363,02
Начислено с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.	181,63
Оплачено за весь период	1353,72
Оплачено с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.	182,99
Израсходовано за весь период	738,46
Израсходовано с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.	0
Остаток средств на расчетном счете	615,26
Задолженность за собственниками на 31.12.2024г.	9,3

Работы выполненные за счет средств за размещение рекламных конструкций с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. в тыс. руб.

Работа	Сумма (тыс. руб.)
ИТОГО	0

Директор ООО "УК Жил-Сервис"

Гл. бухгалтер ООО "УК Жил-Сервис"



И.И. Басова



Г.Н. Колесникова