

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по Б.Хмельницкого, 130 за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Общая площадь жилых помещений, кв.м	3 785,9
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	532,3
Общая площадь помещений, кв.м	4 318,2
Количество лицевых счетов, шт	65

	тыс. руб.
Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2024	218,81
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2024	-1,98
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2024	4,10
Всего задолженность на 01.01.2024	220,93
Начислено содержание жилья	1 213,65
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	180,56
Начислено за размещение оборудования провайдеров	17,90
Всего начислено	1 412,11
Получено содержание жилья	1 219,90
Получено тех обслуживание нежилых помещений	168,00
Получено за размещение оборудования провайдеров	15,60
Всего получено	1 403,50
Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2024	212,55
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2024	10,59
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2024	6,40
Всего задолженность на 31.12.2024	229,54

Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Тариф с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	Ед. изм	Объем	Сумма тыс. руб.
Содержание и ремонт жилого помещения						
1 Управление многоквартирным домом:			25,11			1 346,89
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Постоянно	4,85	м2	4 318,20	270,79
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Постоянно	0,88	м2	4 318,20	48,45
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Постоянно	0,22	м2	4 318,20	12,35
2 Содержание общего имущества:			14,31			789,50
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,56		4 318,20	30,92
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	Ежемесячно. По мере необходимости и устранения неисправностей	0,51	м2	4 318,20	28,33

2.1.2	Очистка кровли от снега и инвентарное обслуживание	Сброс снега с балконов и крыши, сброс сосулек	2 раза в год; По мере необходимости	0,05	м2	4 318,20	2,59
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	Проведение общих и частичных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных неисправностей.		5,86		4 318,20	316,96
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Периодическая проверка вентиляционных каналов, ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС	Постоянно	3,57	м2	4 318,20	199,24
2.2.3	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	1,04	м2	4 318,20	57,22
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-	-	1,10	м2	4 318,20	52,73
2.2.4	Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	1 раз в пять лет	0,15	м2	4 318,20	7,77
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			7,89		4 318,20	441,62
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей, мытье окон	По графику	2,16	м2	4 318,20	120,48
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция.	дератизация - ежемесячно, дезинсекция - 2 раза в год	0,22	м2	4 318,20	12,35
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка соляно-песчаной смесью, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн),	Постоянно	4,10	м2	4 318,20	229,08
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Постоянно	0,05	м2	4 318,20	2,59

2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов. Ведение	Постоянно	0,03	м2	4 318,20	1,55
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.	Постоянно	1,33	м2	4 318,20	75,57
3	Текущий ремонт		План в 2024г. 263,19 тыс. руб.	Тариф 4,85 руб. в январе 2024г. С 01.02.2024г. - 5,10 руб. в месяц	План за 12 мес. 263,19 тыс. руб.	Получено за 12 мес. 268,07 тыс. руб.	Израсходовано на 31.12.2024г. 225,80 тыс. руб.
3.1	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023г.						48,08
3.2	Благоустройство придомовой территории						54,05
	Побелка бордюров						1,92
	Приобретение и посадка рассады цветов, кустарников						3,55
	Приобретение и разброс песка на детскую площадку						3,70
	Приобретение песка для посыпки придомовой территории						4,87
	Сброс снега с крыши, Кучернко С.А.						40,01
3.3	Прочие						5,25
	Дезинсекция акарицидная (обработка от клещей) придомовой территории ООО "Био Сервис"						1,25
	Изготовление и монтаж стенов по гражданской обороне						4,00
3.4	Ремонт инженерного оборудования жилого дома						114,64
	Замена общедомового стояка отопления в кв. 16, 18, 22, 26						61,50
	Замена участка трубы на стояке отопления с применением сварки в кв. 55						6,60
	Замена электроламп в технических помещениях, местах общего пользования, лифтовых шахтах, ремонт свет						2,54
	Подготовка системы теплоснабжения и ГВС к отопительному сезону						36,16
	Ремонт наружного освещения						4,31
	Ремонт общедомового стояка канализации в кв. №20 (цементирование свищей)						3,53
3.5	Ремонт прочего общего имущества жилого дома						3,79
	Восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции (прочистка вентканалов) в кв. 8						3,79
4	Дополнительная услуга						62,18
4.0	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) за ведение спец. счета по кап. ремонту, работа по дебиторской задолженности	Ежемесячно	0,22	м2	4 318,20		11,40
4.1	Очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями		0,98		4 318,20		50,78

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2024г)	
Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2024г)	

Информация о предоставленных коммунальных услугах

	тыс. руб.
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2024	9,99
Начислено потребителям ОДН ХВС	41,14
Оплачено потребителями ОДН ХВС	42,09
Перечислено ресурсноснабжающей организации за ОДН ХВС	42,09
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2024	9,04
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2024	-0,72
Начислено потребителям ОДН ГВС	1,05
Оплачено потребителями ОДН ГВС	0,55
Перечислено ресурсноснабжающей организации за ОДН ГВС	0,55
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2024	-0,22
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.01.2024	28,59
Начислено потребителям ОДН э/э	78,69
Оплачено потребителями ОДН э/э	79,55
Перечислено ресурсноснабжающей организации за ОДН э/э	79,55
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2024	27,73
Задолженность потребителей за ОДН вод/отв на 01.01.2024	13,11
Начислено потребителям ОДН вод/отв	45,13
Оплачено потребителями ОДН вод/отв	43,32
Перечислено ресурсноснабжающей организации за ОДН вод/отв	43,32
Задолженность потребителей за ОДН вод/отв на 31.12.2024	14,92

Заявки выполненные за период с 01.01.2024 по 31.12.2024гг.

Наименование работ	кол-во
ВОДОПРОВОД	10,00
КАНАЛИЗАЦИЯ	5,00

ОТОПЛЕНИЕ	11,00
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	6,00

Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья в 2024г.

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
Б.Хмельницкого, 130, кв.25	20,78
Б.Хмельницкого, 130, кв.46	9,93
ИТОГО	30,70

Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту в 2024г.

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
Б.Хмельницкого, 130, кв.25	14,02
Б.Хмельницкого, 130, кв.18	21,36
Б.Хмельницкого, 130, кв.46	13,14
Б.Хмельницкого, 130, кв.35	24,16
Б.Хмельницкого, 130, кв.52	16,74
ИТОГО	89,42

Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2024 в тыс. руб.

Начислено за весь период	4 391,32
Оплачено собственниками за весь период	4 170,56
Израсходовано за весь период	2 613,40
Остаток средств на расчетном счете	1 557,16
Задолженность за собственниками	220,76

Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2024 год.

Работа	Сумма (тыс. руб.)
ИТОГО	

Директор ООО "УК Жил-Сервис"

Гл. бухгалтер ООО "УК Жил-Сервис"




И.И. Басова

Г.Н. Колесникова