

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по пр. Космический 18 Г за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Общая площадь жилых помещений, кв.м	11 736,66
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	1 574,9
Общая площадь помещений, кв.м	13 311,56

Количество лицевого счетов, шт 311

	тыс. руб.
Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2024	282,06
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2024	28,87
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2024	2,00
Всего задолженность на 01.01.2024	312,93
Начислено содержание жилья	4 114,78
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	552,14
Начислено за размещение оборудования провайдеров	17,34
Всего начислено	4 684,27
Получено содержание жилья	4 139,16
Получено тех обслуживание нежилых помещений	547,60
Получено за размещение оборудования провайдеров	14,34
Всего получено	4 701,10
Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2024	257,69
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2024	33,41
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2024	5,00
Всего задолженность на 31.12.2024	296,10

Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Тариф с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	Ед. изм	Объем	Сумма тыс. руб.
Содержание и ремонт жилого помещения			27,41			4 787,44
1	Управление многоквартирным домом:		6,41			1 081,03
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Постоянно	5,45	м2	13 311,56	927,68
	Организация работ с населением, подрядными организациями по выполнению работ, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, юридическая работа, ведение делопроизводства, бухгалтерского, оперативного и технического учета. Технические осмотры; обследования, испытания, планирование работ расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации и учет; технический надзор; расчеты начисления платежей, печать и доставка квитанций в рамках платы за содержание и ремонт, обслуживание базы данных.					
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Постоянно	0,77	м2	13 311,56	123,00
	Организация работ по расчету платы за ХВ, ГВ, эл энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД					
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Постоянно	0,19	м2	13 311,56	30,35
	Сайты, обновление и раскрытие информации, ГИС ЖКХ, СРО, ответы по электронным обращениям граждан. сбор и передача информация, реестров для поставщиков по индивидуальным и общедомовым					
2	Содержание общего имущества:		18,40			3 138,33
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,43		13 311,56	68,69
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	Ежемесячно. По мере необходимости и устранения неисправностей	0,38	м2	13 311,56	60,70
	Проверка технического состояния лестниц, крыш, слуховых окон, продухов относящихся к общему имуществу. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, замена петель, замков, пружин, доводчиков, дверных и оконных ручек относящихся к общему имуществу.					

2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	Сброс снега с балконов и крыши. сбой сосулек	2 раза в год; По мере необходимость	0,05	м2	13 311,56	7,99
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	Проведение общих и частичных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных неисправностей.		9,86		13 311,56	1 668,74
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Периодическая проверка вентиляционных каналов. ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС	Постоянно	3,45	м2	13 311,56	577,46
2.2.3	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,68	м2	13 311,56	115,94
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Осмотры, техническое обслуживание лифта, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование лифта	Постоянно	5,68	м2	13 311,56	967,35
2.2.6	Страхование лифтов	Страхование лифтов	в течении	0,05	м2	13 311,56	7,99
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			8,11		13 311,56	1 400,91
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей, мытье окон	По графику	2,67	м2	13 311,56	480,68
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция.	дератизация - ежемесячно, дезинсекция - 2 раза в год	0,22	м2	13 311,56	35,14
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка соляно-песчаной смесью, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн),	Постоянно	3,95	м2	13 311,56	673,43
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Постоянно	0,05	м2	13 311,56	7,99
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов.	Постоянно	0,03	м2	13 311,56	4,79

2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.	Постоянно	1,19	м2	13 311,56	198,87
3	Текущий ремонт		План в 2024г. 447,53 тыс. руб.	Тариф 2,60 руб. в январе 2024г. С 01.02.2024г. - 2,82 руб. в месяц	План за 12 мес. 447,53 тыс. руб.	Получено за 12 мес. 444,57 тыс. руб.	Израсходовано на 31.12.2024г. 568,08 тыс. руб.
3.1	Благоустройство придомовой территории						
	Кольцо на канате на детскую площадку						155,37
	Мойка окон с применением техники альпинизма, ИП ДОЛОВОВ М. А.						4,96
	Нанесение разметки парковочных мест на придомовой территории, ИП Майборода В.А.						25,00
	Очистка балконных козырьков от снега и наледи, ИП Доловов М.А.						36,89
	Побелка бордюров						12,80
	Покраска урн для мусора, пандусов, скамеек, дверей мусорокамеры, малые форм, двери домика ТБО						5,92
	Приобретение и посадка рассады цветов, кустарников						3,32
	Приобретение и установка информационных табличек, стендов ООО "Рекламные технологии"						27,10
	Приобретение песка на детскую площадку						13,51
	Шлифовка и покраска лавочек						5,00
	Ямочный ремонт асфальтового покрытия						4,99
3.2	Прочие						15,87
	Дезинсекция акарицидная (обработка от клещей) придомовой территории ООО "Био Сервис"						44,63
	Обследование технического состояния вентиляционных шахт в кв.						6,25
	Приобретение мусорных баков для ТБО						1,26
	Проведение праздника "Квест у Новогодней елки" на придомовой территории						22,11
							15,00
3.3	Ремонт инженерного оборудования жилого дома						
	Замена запорной арматуры ХВС на нужды ГВС на теплообменнике						263,28
	Замена стояка ГВС с врезками на полотенцесушитель и воду с применением сварки в в. 14, 22						3,00
	Замена циркуляционного насоса						4,56
	Замена электроламп в технических помещениях, местах общего пользования, лифтовых шахтах, ремонт свет						24,77
	Монтаж 3-го циркуляционного стояка ГВС по кв.226						6,54
	Опрессовка 5,15 м3 тепловых вводов, АО "Омск РТС"						35,10
	Подготовка системы теплоснабжения и ГВС к отопительному сезону						18,40
	Подключение дополнительного насоса ГВС						54,80
	Промывка теплообменника, ИП Брызгалин А.Ф.						2,28
	Прочистка общедомовой канализации спец. техникой						10,00
	Ремонт общедомового стояка ГВС кв. № 98						15,60
	Ремонт системы ГВС в подвале						2,28
	Ремонт стояка канализации кв.29						10,28
	Ремонт стояков ГВС с применением сварки на чердаке и техническом этаже						0,70
	Сварочные работы в кв. 94, 64, 226, 114, 91, 14, 22, 98, 253, 81, 252.						12,40
	Установка циркуляционного насоса в подвале на стояке ГВС подъезд №2 по кв.98						37,80
	Частичная замена общедомового стояка ГВС в кв. 91, 94						9,62
	Частичная замена стояка ГВС с применением сварки в кв.144 и магазине "Пуховичок"						7,85
							7,30
3.4	Ремонт конструктивных элементов жилого дома						
	Герметизация температурных швов в кв. 163						94,40
	Замена окна с отделкой между 4 и 5 этажом в 4-м подъезде						5,60
	Ремонт металлического навеса на санитарной площадке МКД по адресу: пр-т Космический, 18Г						54,10
							34,70
3.5	Ремонт прочего общего имущества жилого дома						
	Замена стекла в входной двери подъездов № 2,3						10,40
	Приобретение и замена аккумулятора на системе видеонаблюдения, ООО "Эгида"						4,62
	Ремонт пандуса у подъезда						3,53
	Укрепление пандуса в мусорный домик						1,10
							1,16
4	Дополнительная услуга						
4.0	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) за ведение спец. счета по кап. ремонту, работа по дебиторской задолженности	Ежемесячно	0,22	м2	13 311,56		191,69
4.1	Очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями		0,98	план - 156,54	13 311,56	факт - 198,35	35,14

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2024г)

Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2024г)

Информация о предоставленных коммунальных услугах

	тыс. руб.
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2024	8,03
Начислено потребителям ОДН ХВС	111,29
Оплачено потребителями ОДН ХВС	111,91
Перечислено ресурсноснабжающей организации за ОДН ХВС	111,91
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2024	7,41
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2024	-72,48
Начислено потребителям ОДН ГВС	49,56
Оплачено потребителями ОДН ГВС	9,16
Перечислено ресурсноснабжающей организации за ОДН ГВС	9,16
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2024	-32,07
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.01.2024	67,40
Начислено потребителям ОДН э/э	579,59
Оплачено потребителями ОДН э/э	596,54
Перечислено ресурсноснабжающей организации за ОДН э/э	596,54
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2024	50,45
Задолженность потребителей за ОДН вод/отв на 01.01.2024	13,59
Начислено потребителям ОДН вод/отв	123,27
Оплачено потребителями ОДН вод/отв	126,18
Перечислено ресурсноснабжающей организации за ОДН вод/отв	126,18
Задолженность потребителей за ОДН вод/отв на 31.12.2024	10,68

Заявки выполненные за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Наименование работ	кол-во
БЛАГОУСТРОЙСТВО	3,00
ВОДОПРОВОД	48,00
КАНАЛИЗАЦИЯ	6,00
ЛИФТЫ	5,00
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ	1,00
ОТОПЛЕНИЕ	3,00
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	5,00

Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
пр. Космический 18 г, кв.70	15,25
пр. Космический 18 г, кв.285	11,60
ИТОГО	26,85

Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
ИТОГО	

Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2024 в тыс. руб.

Начислено за весь период	9 720,11
Оплачено собственниками за весь период	9 141,33
Израсходовано за весь период	4 899,61
Остаток средств на расчетном счете	4 241,72
Задолженность за собственниками	578,78

Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2024 год.

Работа	Сумма (тыс. руб.)
Капитальный ремонт подъездов, ООО "ДОРСТРОЙТРАНС"	457,86
ИТОГО	457,86

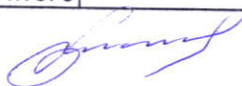
Информация о денежных средствах за размещение рекламных конструкций на 31.12.2024г. в тыс. руб.

Работа	Сумма (тыс. руб.)
Начислено за весь период	1998,53
Начислено с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.	273,06
Оплачено за весь период	1983,66
Оплачено с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.	262,55
Израсходовано за весь период	1719,83
Израсходовано с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.	151,92
Остаток средств на расчетном счете	263,82
Задолженность за собственниками на 31.12.2024г.	14,87

Работы выполненные за счет средств за размещение рекламных конструкций на 31.12.2024 год в тыс. руб.

Работа	Сумма (тыс. руб.)
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения ООО "Эгида"	54,00
Доплата диспетчерам, согласно протокола собрания собственников с 01.01-31.12.2024г. (243 060,86*30%)	72,92
Приобретение искусственной ели, гирлянды и переноски	25,00
ИТОГО	151,92

Директор ООО "УК Жил-Сервис"



И.И. Басова

Гл. бухгалтер ООО "УК Жил-Сервис"



Г.Н. Колесникова