

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по Сенная, д.30 (парковка) за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Общая площадь нежилых помещений, кв.м

Общая площадь помещений, кв.м

3703,97

Количество лицевого счетов, шт

90

тыс. руб.

Задолженность по обслуживанию подземной парковки на 01.01.2024	310,43
Всего задолженность на 01.01.2024	310,43
Начислено за обслуживанию подземной парковки	1 509,46
Всего начислено	1 509,46
Получено за обслуживанию подземной парковки	1 490,52
Всего получено	1 490,52
Задолженность по обслуживанию подземной парковки на 31.12.2023	311,58
Всего задолженность на 31.12.2023	311,58

Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Тариф с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	Ед. изм	Объем	Сумма тыс. руб.
1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Организация работ с населением, подрядными организациями по выполнению работ, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, юридическая работа, ведение делопроизводства, бухгалтерского, оперативного и технического учета. Технические осмотры; обследования, испытания, планирование работ расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации и учет; технический надзор; расчеты начисления платежей, печать и доставка квитанций в рамках платы за содержание и ремонт, обслуживание базы данных.	Постоянно	5,95	м2	3 703,97	264,82
2. Содержание общего имущества, охрана придомовой территории		Постоянно	7,24	м2	3 703,97	321,89
3. Обслуживание ворот		Постоянно	3,07	м2	3 703,97	136,73
4. Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Периодическая проверка вентиляционных каналов. ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС	Постоянно	12,53	м2	3 703,97	557,06
5 Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме						по фактическому потреблению
5.1. Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме						по фактическому потреблению
5.2. Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме						по фактическому потреблению
5.3. Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме						по фактическому потреблению
5.4. Плата за водоотведение, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме						по фактическому потреблению

6	Текущий ремонт	План в 2024г. 228,92 тыс. руб.	Тариф 5,15 руб. в месяц			Израсходовано на 31.12.2024г. 258,93 тыс. руб.
6.1.	Ремонт конструктивных элементов жилого дома					85,04
	Герметизация швов и трещин на парковке					1,84
	Крепление лотков к балке, укрепление уголка трубы					3,7
	Монтаж водосточного желоба, ИП Лореш И.С.					61,5
	Ремонт и замена трубы ливневой канализации (диам. 150 мм.), монтаж 2-х электрических муфт					18,00
6.2.	Ремонт инженерного оборудования жилого дома					71,78
	Ремонт освещения					6,78
	Монтаж частичного преобразователя на вытяжную и приточную системы вентиляции					55,00
	Замена фильтрующего элемента приточной вентиляционно системы					10,00
6.3.	Ремонт прочего общего имущества жилого дома					87,90
	Сварочные работы по замене 2-х пружин на воротах в парковку цоколь, ООО "ОРИОН-СЕРВИС"					13,00
	Замена диской щетки на поломоечной машине KARCHER, ООО КРИСТОФЕР					26,48
	Диагностика и ремонт поломоечной машины KARCHER, ООО КРИСТОФЕР					45,42
6.4.	Благоустройство придомовой территории					
	Очистка козырьков от снега и наледи над въездами в парковку, ИП Доловов М.А.					3,00
6.5.	Прочее					14,21
	Устройство дистанционного пульта (УДП 513-11), ООО "Эгида"					2,21
	Прочистка ливневой канализации					12,00
7	Дополнительная услуга					9,78
7.1.	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) за ведение спец. счета по кап. ремонту, работа по дебиторской задолженности	Ежемесячно	0,22	м2	3 703,97	9,78

Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
Сенная, д.30, п.м. 18	15,28
Сенная, д.30, п.м. 25	15,26
ИТОГО	30,54

Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по парковке на 31.12.2024 в тыс. руб.

Начислено за весь период	2 178,25
Оплачено собственниками за весь период	1 858,86
Израсходовано за весь период	105,42
Остаток средств на расчетном счете	1 753,44
Задолженность за собственниками	319,39

Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2024 год.

Работа	Сумма (тыс. руб.)
30% за капетальный ремонт фасада, облицовка парапетной стены, ООО СК "Вертикаль"	105,42
ИТОГО	421,66

Директор ООО "УК Жил-Сервис"

Гл. бухгалтер ООО "УК Жил-Сервис"



И.И. Басова



Г.Н. Колесникова