

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по Спартаковская, 10 за период с 01.12.2024 по 31.12.2024

Общая площадь жилых помещений, кв.м	619,5
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	
Общая площадь помещений, кв.м	619,5
Количество лицевого счетов, шт	9

тыс. руб.

Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2024	
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2024	
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2024	
Всего задолженность на 01.01.2024	
Начислено содержание жилья	5,46
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	
Начислено за размещение оборудования провайдеров	
Всего начислено	5,46
Получено содержание жилья	1,34
Получено тех обслуживание нежилых помещений	
Получено за размещение оборудования провайдеров	
Всего получено	1,34
Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2024	4,13
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2024	
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2024	
Всего задолженность на 31.12.2024	4,13

Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	тариф с	Ед. изм	Объем	Сумма тыс. руб.
			01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.			
Содержание и ремонт жилого помещения			8,82			5,43
1 Управление многоквартирным домом:			4,50			2,79
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Постоянно	4,50	м2	619,50	2,79
2 Содержание общего имущества:			1,52			0,94
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,05		619,50	0,03
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год; По мере необходимо	0,05	м2	619,50	0,03
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		1,47		619,50	0,91
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Постоянно	1,47	м2	619,50	0,91

3	Текущий ремонт	План в 2024г. 1,73 тыс. руб.	Тариф 2,80 руб. в месяц	Получено за 1 мес. 0,42 тыс. руб.	Израсходовано на 31.12.2024г. 1,70 тыс. руб.
3.1	Ремонт инженерного оборудования жилого дома				1,70
	Обследование приборов учета и теплового узла				1,70

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2024г)	
Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2024г)	

Информация о предоставленных коммунальных услугах

	тыс. руб.
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2024	
Начислено потребителям ОДН ХВС	
Оплачено потребителями ОДН ХВС	
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ХВС	
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2024	
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2024	
Начислено потребителям ОДН ГВС	
Оплачено потребителями ОДН ГВС	
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ГВС	
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2024	
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.01.2024	
Начислено потребителям ОДН э/э	
Оплачено потребителями ОДН э/э	
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН э/э	
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2024	
Задолженность потребителей за ОДН вод/отв на 01.01.2024	
Начислено потребителям ОДН вод/отв	
Оплачено потребителями ОДН вод/отв	
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН вод/отв	
Задолженность потребителей за ОДН вод/отв на 31.12.2024	

Заявки выполненные за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Наименование работ	кол-во
--------------------	--------

Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
ИТОГО	

Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
ИТОГО	

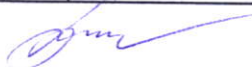
Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2024 в тыс. руб.

Начислено за весь период	
Оплачено собственниками за весь период	
Израсходовано за весь период	
Остаток средств на расчетном счете	
Задолженность за собственниками	

Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2024 год.

Работа	Сумма (тыс. руб.)
ИТОГО	

Директор ООО "УК Жил-Сервис"



И.И. Басова

Гл. бухгалтер ООО "УК Жил-Сервис"



Г.Н. Колесникова