

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по Звезда д. 128 за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Общая площадь жилых помещений, кв.м	4 769,33
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	38,5
Общая площадь помещений, кв.м	4 807,83

Количество лицевого счетов, шт 98

Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2024	205,64
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2024	3,18
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2024	1,5
Всего задолженность на 01.01.2024	208,82
Начислено содержание жилья	1 453,74
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	11,74
Начислено за размещение оборудования провайдеров	12,00
Всего начислено	1 465,48
Получено содержание жилья	1 404,16
Получено тех обслуживание нежилых помещений	11,04
Получено за размещение оборудования провайдеров	12,00
Всего получено	1 415,21
Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2024	255,22
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2024	3,88
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2024	1,5
Всего задолженность на 31.12.2024	259,09

Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Тариф с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	Ед. изм	Объем	Сумма тыс. руб.
Содержание и ремонт жилого помещения			23,87			1 841,74
1 Управление многоквартирным домом:			5,96			357,61
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Постоянно	4,97	м2	4 807,83	300,49
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Постоянно	0,77	м2	4 807,83	44,42
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Постоянно	0,22	м2	4 807,83	12,69
2 Содержание общего имущества:			15,28			946,08
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,50		4 807,83	29,90
2.1.1	Проверка состояния, выявления повреждений	Ежемесячно. По мере необходимости устранения неисправностей	0,45	м2	4 807,83	27,02

2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	Сброс снега с балконов и крыши. сбой сосулек	2 раза в год; По мере необходимо	0,05	м2	4 807,83	2,88
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	Проведение общих и частичных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных неисправностей.		7,45		4 807,83	445,16
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			2,10		4 807,83	127,50
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Периодическая проверка вентиляционных каналов. ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС	Постоянно	3,57	м2	4 807,83	219,72
2.2.3	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,68	м2	4 807,83	39,23
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-	-	1,10	м2	4 807,83	58,70
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			7,33		4 807,83	471,02
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей, мытье окон.	По графику	2,40	м2	4 807,83	135,82
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция.	дератизация - ежемесячно, дезинсекция	0,22	м2	4 807,83	12,69
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка соляно-песчаной смесью, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн),	Постоянно	3,44	м2	4 807,83	249,24
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Постоянно	0,05	м2	4 807,83	2,88
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов. Ведение	Постоянно	0,03	м2	4 807,83	1,73

2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газозлектросварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.	Постоянно	1,19	м2	4 807,83	68,66
3	Текущий ремонт		План в 2024г. 161,78 тыс. руб.	Тариф 2,63 руб. в январе 2024г. С 01.02.2024г. - 2,82 руб. в месяц	План за 12 мес. 161,78 тыс. руб.	Получено за 12 мес. 140,45 тыс. руб.	Израсходовано на 31.12.2024г. 327,79 тыс. руб.
3.1	Благоустройство придомовой территории						159,45
	Нанесение разметки парковочных мест на придомовой территории, ИП Майборода В.А.						7,15
	Очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями, ИП Асатрян А.Р.						93,15
	Побелка бордюров						2,14
	Покраска урн для мусора, пандусов, скамеек, дверей мусорокамеры, малые форм, двери домика ТБО						0,92
	Приобретение и посадка рассады цветов, кустарников						3,95
	Приобретение и установка информационных табличек, стендов ООО "Рекламные технологии" в 1,2,3 подъезды						42,75
	Приобретение песка на детскую площадку и тех. подвал						9,40
3.2	Прочие						24,90
	Абонентская плата за Т/О и ремонт автоматической системы доводки ворот, ФАКТОРИАЛ-СИБ ООО						14,40
	Дезинсекция акарицидная (обработка от клещей) придомовой территории ООО "Био Сервис"						7,50
	Обработка 2-го подъезда от тараканов по заявке жильцов, ООО "БИО СЕРВИС"						3,00
3.3	Ремонт инженерного оборудования жилого дома						140,24
	Замена блока питания ВКТ-7, ООО "Термо Комфорт"						2,50
	Замена обратного клапана						3,08
	Замена общедомового стояка отопления на батарее в подъезде №2						1,45
	Замена циркуляционного насоса						4,01
	Замена электроламп в технических помещениях, местах общего пользования, лифтовых шахтах, ремонт свет						0,46
	Монтаж уличного освещения на детской площадке						10,07
	Отогрев системы отопления и ГВС в подвале						3,68
	Подача и работа автовышки для ремонта уличного освещения, ИП Лагохин Ю.П.						5,50
	Подготовка системы теплоснабжения и ГВС к отопительному сезону						48,90
	Сварочные работы в подвале 5 подъезда, кв. 89						3,50
	Сварочные работы по ремонту розлива ГВС в подвале						7,00
	Установка регистров в подъездах № 1 и 3						48,00
	Частичная замена общедомового стояка канализации в кв. № 13						2,09
3.4	Ремонт конструктивных элементов жилого дома						3,20
	Ремонт козырька в подъезде №5						3,20
4	Дополнительная услуга						12,69
4.0	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) за ведение спец. счета по кап. ремонту, работа по дебиторской задолженности	Ежемесячно		0,22	м2	4 807,83	12,69

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2024г)	
Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2024г)	

Информация о предоставленных коммунальных услугах

	<i>тыс. руб.</i>
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2024	18,82
Начислено потребителям ОДН ХВС	62,74
Оплачено потребителями ОДН ХВС	66,82
Перечислено ресурсноснабжающей организации за ОДН ХВС	66,82
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2024	14,74
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2024	1,59
Начислено потребителям ОДН ГВС	7,18
Оплачено потребителями ОДН ГВС	7,06
Перечислено ресурсноснабжающей организации за ОДН ГВС	7,06
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2024	1,71
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.01.2024	20,29
Начислено потребителям ОДН э/э	113,13
Оплачено потребителями ОДН э/э	108,69
Перечислено ресурсноснабжающей организации за ОДН э/э	108,69
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2024	24,73
Задолженность потребителей за ОДН вод/отв на 01.01.2024	21,39
Начислено потребителям ОДН вод/отв	94,38
Оплачено потребителями ОДН вод/отв	96,87
Перечислено ресурсноснабжающей организации за ОДН вод/отв	96,87
Задолженность потребителей за ОДН вод/отв на 31.12.2024	18,90

Заявки выполненные за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Наименование работ	кол-во
БЛАГОУСТРОЙСТВО	2,00
ВОДОПРОВОД	37,00
КАНАЛИЗАЦИЯ	13,00
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ	2,00
ОТОПЛЕНИЕ	15,00
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	4,00

Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
Звездава 128 кв. 45	19,08
Звездава 128 кв. 29	20,08
Звездава 128 кв. 31	9,38
Звездава 128 кв. 6	11,96
ИТОГО	60,50

Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
Звездава 128 кв. 19	49,44
ИТОГО	49,44

Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2024 в тыс. руб.

Начислено за весь период	4 929,73
Оплачено собственниками за весь период	4 356,86
Израсходовано за весь период	3 318,36
Остаток средств на расчетном счете	1 038,50
Задолженность за собственниками	572,86

Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2024 год.

Работа	Сумма (тыс. руб.)
30% за капитальный ремонт подъездов № 1,2,3, ИП Скорик Н.Г.	217,85
ИТОГО	217,85

Информация о денежных средствах за сдачу в аренду земельного участка на 31.12.2024г. в тыс. руб.

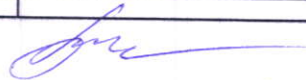
Работа	Сумма (тыс. руб.)
Начислено за весь период	591,00
Начислено с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.	591,00
Оплачено за весь период	591,00
Оплачено с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.	591,00
Израсходовано за весь период	590,31
Израсходовано с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.	252,05
Остаток средств на расчетном счете	0,69
Задолженность на 31.12.2023г.	0,00

Работы выполненные за счет средств за сдачу в аренду земельного участка с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. в тыс. руб

Работа	Сумма (тыс. руб.)
Ремонт цоколя по периметру дома	252,05
ИТОГО	252,05

Директор ООО "УК Жил-Сервис"

Гл. бухгалтер ООО "УК Жил-Сервис"



Чоп

И.И. Басова

Г.Н. Колесникова