

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по Сенная, д.30 (парковка) за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

Общая площадь нежилых помещений, кв.м  
Общая площадь помещений, кв.м

3703,97

Количество лицевого счетов, шт

90

Задолженность по обслуживанию подземной парковки на 01.01.2025	тыс. руб.	311,58
<b>Всего задолженность на 01.01.2025</b>		<b>311,58</b>
Начислено за обслуживанию подземной парковки		1 715,49
<b>Всего начислено</b>		<b>1 715,49</b>
Получено за обслуживанию подземной парковки		1 688,54
<b>Всего получено</b>		<b>1 688,54</b>
Задолженность по обслуживанию подземной парковки на 31.12.2025		339,86
<b>Всего задолженность на 31.12.2025</b>		<b>339,86</b>

Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Тариф с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.	Ед. изм	Объем	Сумма тыс. руб.
1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Организация работ с населением, подрядными организациями по выполнению работ, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, юридическая работа, ведение делопроизводства, бухгалтерского, оперативного и технического учета. Технические осмотры; обследования, испытания, планирование работ расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации и учет; технический надзор; расчеты начисления платежей, печать и доставка квитанций в рамках платы за содержание и ремонт.	Постоянно	6,70	м2	3 703,97	275,60
2. Содержание общего имущества, охрана придомовой территории		Постоянно	8,14	м2	3 703,97	335,00
3. Обслуживание ворот		Постоянно	3,45	м2	3 703,97	142,30
4. Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Периодическая проверка вентиляционных каналов. ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС	Постоянно	14,09	м2	3 703,97	579,76
5. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме						по фактическому потреблению
5.1. Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме						по фактическому потреблению
5.2. Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме						по фактическому потреблению
5.3. Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме						по фактическому потреблению
5.4. Плата за водоотведение, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме						по фактическому потреблению
6 Текущий ремонт		План в 2025г. 257,35 тыс. руб.	Тариф 5,79 руб. в месяц			Израсходовано на 31.12.2024г. 350,02 тыс. руб.
6.1. Ремонт конструктивных элементов жилого дома						234,18
Герметизация швов и трещин на парковке						3,58
Косметический ремонт парковки, ИП Сивец А.А.						123,42
Косметический ремонт парковки, монтаж кафельного сапожка, ИП Пыхов М.Н.						107,18

6.2.	Ремонт инженерного оборудования жилого дома								19,83
	Ремонт освещения								9,83
	Замена фильтрующего элемента приточной вентиляционной системы								10,00
6.3.	Ремонт прочего общего имущества жилого дома								81,01
	Ремонт устройства защиты от разрыва троссов на воротах, ООО "Орион-Сервис"								5,00
	Регулировка троссов на воротах 0 парковки, ООО "Орион-Сервис"								5,00
	Замена дисковой щетки на поломочной машине KARCHER, ООО КРИСТОФЕР								18,50
	Сварочные работы по восстановлению пружины на воротах нулевой парковки, ООО "Орион-Сервис"								4,50
	Замена 2-х пружин на воротах, ООО "Орион-Сервис"								48,01
6.5.	Прочее								15,00
	Ремонтливневой канализации, цокольный этаж, ИП Корнев О.Ю.								15,00
7	Дополнительная услуга								9,78
7.1.	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) за ведение спец. счета по кап. ремонту, работа по дебиторской задолженности	Ежемесячно	0,22	м2	3 703,97				9,78

**Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по обслуживанию парковки**

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
Сенная, д.30, п.м. 62	
Сенная, д.30, п.м. 63	28,97
<b>ИТОГО</b>	<b>28,97</b>
	<b>57,94</b>

**Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по кап. ремонту парковки**

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
Сенная, д.30, п.м. 62	
Сенная, д.30, п.м. 63	29,83
<b>ИТОГО</b>	<b>29,83</b>
	<b>59,66</b>

**Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по парковке на 31.12.2025 в тыс. руб.**

Начислено за весь период	2 745,90
Оплачено собственниками за весь период	2 430,46
Израсходовано за весь период	515,18
Остаток средств на расчетном счете	1 915,28
Задолженность за собственниками	315,44

**Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2024 год.**

Работа	Сумма (тыс. руб.)
Окончательный расчет за капитальный ремонт фасада, облицовка паралетной стены, ООО СК "Вертикаль"	409,77
<b>ИТОГО</b>	<b>409,77</b>

Директор ООО "УК Жил-Сервис"

Гл. бухгалтер ООО "УК Жил-Сервис"



И.И. Басова



Г.Н. Колесникова