

ПРОТОКОЛ № 1/2017
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО
ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 10 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, ДОМ 138, КОРПУС 2

город Омск

«03» апреля 2017 года

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 138, корпус 2 (далее – МКД).

Форма проведения общего собрания: очное голосование.

Дата и время проведения общего собрания: «30» марта 2017 года, 17 часов 30 минут.

Место проведения общего собрания: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 138, корпус 2.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет **6 165,70 кв.м.**

В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие **3 990,85 кв.м.**, что составляет **64,73 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии для подсчета результатов голосования.
3. Отчет о завершении строительства и ввода в эксплуатацию МКД, разъяснение порядка передачи и оформления права собственности на помещения.
4. Выбор способа управления МКД.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение текста, существенных условий договора управления МКД.
7. Передача общего имущества собственников помещений МКД в управление избранной управляющей организации, согласно технической и проектной документации на МКД.
8. Утверждение структуры и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в месяц, на 2017 год (без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме).
9. Производство оплаты коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, теплоноситель в виде горячей воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), электрическая энергия, отопление) на цели индивидуального потребления напрямую в ресурсоснабжающие организации (РО) и (или) гарантирующим поставщикам (ГП), передача полномочий по ведению абонентской работы РО, и (или) ГП, осуществлять от имени ООО «УК Жил-Сервис» расчет, выставление собственникам и иным пользователям жилых и нежилых помещений платежных документов и сбор средств за коммунальные ресурсы (коммунальные услуги), потребляемые на цели индивидуального потребления, а также право взыскания в судебном порядке с собственников и иных пользователей помещений задолженности по оплате за указанные коммунальные ресурсы (коммунальные услуги) при условии соблюдения указанными лицами требований законодательства о персональных данных.
10. Распределение объема потребления коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, представленной на ОДН, определенного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
11. Установление размера расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД менее размера норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленного

в Омской области по состоянию на 01 ноября 2016 года - исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета ресурсов. Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. Подключение лифтов в работу.
13. Вывоз строительного мусора.
14. Определение места для сбора твердых бытовых отходов (далее – ТБО).
15. Выбор монтажной и обслуживающей организации системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов), заключение собственниками МКД индивидуальных (прямых) договоров на техническое обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов), утверждение размера абонентской платы за техническое обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов).
16. Передача в безвозмездное пользование собственников МКД часть общего имущества - фасад МКД, расположенный в проекции каждого помещения, в целях размещения кондиционеров при условии, что собственник, разместивший кондиционер на фасаде жилого дома несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производит ремонт фасада МКД, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.
17. Заключение договоров о предоставлении любому оператору связи (интернет-провайдеру) на возмездной основе права на размещение телекоммуникационного оборудования в МКД, выбор уполномоченного от лица собственников помещений МКД на согласование, определение существенных условий и заключение возмездного договора о предоставлении любому оператору связи (интернет-провайдеру) права на размещение телекоммуникационного оборудования в МКД, на сбор денежных средств.
18. Определение порядка уведомления (сообщения) собственников МКД о проведении общих (годовых) и внеочередных собраний собственников МКД, а также итогов голосования, определение места хранения протоколов и решений собственников помещений МКД.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ЗАО «СФ «Трест-5» Б.И. Медведева, который указал на необходимость избрания председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственника нежилого помещения 1П в МКД – Мосунову Ольгу Валерьевну, секретарем общего собрания собственника квартиры 15 в МКД – Букину Ирину Александровну.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Голосовали:

-«ЗА» (3 990,85 кв.м.) — 100 % голосов;

-«ПРОТИВ» — 0 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственника нежилого помещения 1П в МКД – Мосунову Ольгу Валерьевну, секретарем общего собрания собственника квартиры 15 в МКД – Букину Ирину Александровну.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание членов счетной комиссии для подсчета результатов голосования.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Мосунову Ольгу Валерьевну, которая указала на необходимость избрания членов счетной комиссии общего собрания в целях подсчетов результатов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2-х человек. Членами счетной комиссии избрать – собственника нежилого помещения 1П в МКД – Мосунову Ольгу Валерьевну, собственника квартиры 15 в МКД – Букину Ирину Александровну.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Голосовали:

-«ЗА» (3 990,85 кв.м.) — 100 % голосов;

-«ПРОТИВ» — 0 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2-х человек. Членами счетной комиссии избрать – собственника нежилого помещения 1П в МКД – Мосунову Ольгу Валерьевну, собственника квартиры 15 в МКД – Букину Ирину Александровну.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Отчет о завершении строительства и ввода в эксплуатацию МКД, разъяснение порядка передачи и оформления права собственности на помещения.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ЗАО «СФ «Трест-5» Б.И. Медведева, который пояснил присутствующим на собрании собственникам, о том, что 27.03.2017 года Распоряжением департамента строительства Администрации города Омска № 58 получено разрешение на ввод в эксплуатацию многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 138, корпус 2 в Центральном АО города Омска. Чистовая отделка мест общего пользования будет произведена по решению собственников после завершения ремонтных работ в помещениях. Проведение работ по благоустройству придомовой территории будет выполнено в 1 (первом) полугодии 2017 года.

Кроме того, выступала начальник отдела маркетинга ЗАО «СФ «Трест-5» Копылова Наталья Иннокентьевна, пояснив, что всем необходимо принять помещения по акту приема-передачи, при наличии претензий к качеству строительства необходимо изложить их в письменной форме. Акты приема-передачи квартир будут выдаваться ЗАО «СФ «Трест-5» с 03.04.2017 года (после полного расчета). После подписания акта приема-передачи будет обратиться в Росреестр по Омской области для оформления права собственности.

Указанная информация принята к сведению.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор способа управления МКД.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ЗАО «СФ «Трест-5» Б.И. Медведева, который предложил следующие способы управления МКД:

-управление товариществом собственников жилья;

-управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести голосование в первую очередь за способ управления МКД – управление управляющей организацией в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Голосовали:

-«ЗА» (3 990,85 кв.м.) — 100 % голосов;

-«ПРОТИВ» — 0 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления МКД – управление Управляющей организацией.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ЗАО «СФ «Трест-5» Б.И. Медведева, который предложил выбрать и передать функции по техническому обслуживанию и управлению МКД – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис», ИНН: 5504242336, ОГРН: 1135543049730 (далее — Управляющая организация).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и передать функции по управлению и техническому обслуживанию МКД – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис», ИНН: 5504242336, ОГРН: 1135543049730 (далее — Управляющая организация).

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Голосовали:

-«ЗА» (3 990,85 кв.м.) — 100 % голосов;

-«ПРОТИВ» — 0 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 % голосов.

РЕШИЛИ: выбрать и передать функции по управлению и техническому обслуживанию МКД – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис», ИНН: 5504242336, ОГРН: 1135543049730 (далее — Управляющая организация).

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение текста, существенных условий договора управления МКД.

СЛУШАЛИ: Директора управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову И.И., которая предоставила на обозрение общего собрания проект договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить:

-проект (текст, существенные условия) договора управления многоквартирным домом;

-состав общего имущества в МКД;

-перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, которые предоставляет управляющая компания;

-порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт общего имущества и размера платы, а также порядок внесения такой платы;

-порядок осуществления контроля за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по договору управления МКД.

Предложено заключить договор управления МКД между собственниками помещений МКД и ООО «УК Жил-Сервис» с 03.04.2017 года.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Голосовали:

-«ЗА» (3 990,85 кв.м.) — 100 % голосов;

-«ПРОТИВ» — 0 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить:

-проект (текст, существенные условия) договора управления многоквартирным домом;

-состав общего имущества в МКД;

-перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, которые предоставляет управляющая компания;

-порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт общего имущества и размера платы, а также порядок внесения такой платы;

-порядок осуществления контроля за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по договору управления МКД.

Заключить договор управления МКД между собственниками помещений МКД и ООО «УК Жил-Сервис» с 03.04.2017 года.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Передача общего имущества собственников помещений МКД в управление избранной управляющей организации, согласно

технической и проектной документации на МКД.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «УК Жил-Сервис» Басову И.И., которая озвучила состав общего имущества МКД, наличие технической и проектной документации на МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: передать общее имущество собственников МКД Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» согласно технической и проектной документации на МКД.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Голосовали:

-«ЗА» (3 990,85 кв.м.) — 100 % голосов;

-«ПРОТИВ» — 0 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Передать общее имущество собственников МКД Управляющей организации согласно технической и проектной документации на МКД.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение структуры и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в месяц, на 2017 год (без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме).

СЛУШАЛИ: Директора ООО «УК Жил-Сервис» Басову И.И., пояснив, что МКД 138, корпус 2, по улице 10 лет Октября, имеет все виды благоустройства, оборудован системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом пассажирским и грузо-пассажирским. Управляющей организацией на обозрение общего собрания была представлена структура платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 23 рубля 06 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, на 2017 год (без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить представленную структуру платы и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 23 рубля 06 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, на 2017 год (без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме). Применять указанный размер платы в течении календарного года, в дальнейшем при отсутствии решения общего собрания об установлении размера платы Управляющая организация вправе применить размер платы в соответствии с ежегодным постановлением Администрации города Омска, иными нормативно-правовыми актами органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления (с правом исключения или добавления каких-либо услуг и уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме).

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Голосовали:

-«ЗА» (3 990,85 кв.м.) — 100 % голосов;

-«ПРОТИВ» — 0 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить структуру платы и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 23 рубля 06 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, на 2017 год (без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме). Применять указанный размер платы в течении календарного года, в дальнейшем при отсутствии решения общего собрания об установлении размера платы Управляющая организация вправе применить размер платы в соответствии с ежегодным постановлением Администрации города Омска, иными нормативно-правовыми актами органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления (с правом исключения или добавления каких-либо услуг и уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем

объеме).

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Производство оплаты коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, теплоноситель в виде горячей воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), электрическая энергия, отопление) на цели индивидуального потребления напрямую в ресурсоснабжающие организации (РО) и (или) гарантирующим поставщикам (ГП), передать полномочия по ведению абонентской работы РО и (или) ГП, осуществлять от имени и по поручению ООО «УК Жил-Сервис» расчет, выставление собственникам и пользователям помещений в доме платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор денежных средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «УК Жил-Сервис» Басову И.И., которая предложила собственникам производить оплату потребляемых коммунальных ресурсов напрямую в Производство оплаты коммунальных услуг напрямую в ресурсоснабжающие организации (РО), и (или) гарантирующим поставщикам (ГП).

ПРЕДЛОЖЕНО: Производить оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, теплоноситель в виде горячей воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), электрическая энергия, отопление) на цели индивидуального потребления напрямую в ресурсоснабжающие организации (РО) и (или) гарантирующим поставщикам (ГП), передать полномочия по ведению абонентской работы РО, и (или) ГП осуществлять от имени ООО «УК Жил-Сервис» расчет, выставление собственникам и иным пользователям жилых и нежилых помещений платежных документов и сбор средств за коммунальные ресурсы (коммунальные услуги), потребляемые на цели индивидуального потребления, а также право взыскания в судебном порядке с собственников и иных пользователей помещений задолженности по оплате за указанные коммунальные ресурсы (коммунальные услуги) при условии соблюдения указанными лицами требований законодательства о персональных данных».

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Голосовали:

-«ЗА» (3 990,85 кв.м.) — 100 % голосов;

-«ПРОТИВ» — 0 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Производить оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, теплоноситель в виде горячей воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), электрическая энергия, отопление) на цели индивидуального потребления напрямую в ресурсоснабжающие организации (РО) и (или) гарантирующим поставщикам (ГП), передать полномочия по ведению абонентской работы РО, и (или) ГП осуществлять от имени ООО «УК Жил-Сервис» расчет, выставление собственникам и иным пользователям жилых и нежилых помещений платежных документов и сбор средств за коммунальные ресурсы (коммунальные услуги), потребляемые на цели индивидуального потребления, а также право взыскания в судебном порядке с собственников и иных пользователей помещений задолженности по оплате за указанные коммунальные ресурсы (коммунальные услуги) при условии соблюдения указанными лицами требований законодательства о персональных данных.

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Распределение объема потребления коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, представленной на ОДН, определенного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Мосунову Ольгу Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем потребления коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, представленной на ОДН, определенного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих

участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Голосовали:

-«ЗА» (3 990,85 кв.м.) — 100 % голосов;

-«ПРОТИВ» — 0 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Распределять объем потребления коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, представленной на ОДН, определенного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Установление размера расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД менее размера норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленного в Омской области по состоянию на 01 ноября 2016 года – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета ресурсов. Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Мосунову Ольгу Валерьевну, которая пояснила, что МКД оборудован общедомовыми приборами учета используемыми для определения объемов (количества) коммунальных ресурсов, поданных в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД менее размера норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленного в Омской области по состоянию на 01 ноября 2016 года – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета ресурсов. Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Голосовали:

-«ЗА» (3 990,85 кв.м.) — 100 % голосов;

-«ПРОТИВ» — 0 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Установить размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД менее размера норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленного в Омской области по состоянию на 01 ноября 2016 года – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета ресурсов. Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые

нужды распределяется между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в МКД.

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Подключение лифтов в работу.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «УК Жил-Сервис» Басову И.И., которая пояснила, что в МКД оборудован лифтом пассажирским и грузо-пассажирским.

ПРЕДЛОЖЕНО: в целях сохранения внешнего вида кабин лифтов предложено подключить пассажирский лифт и грузо-пассажирский лифт, предварительно обшив внутреннюю часть лифтов защитным материалом в целях их сохранения.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Голосовали:

-«ЗА» (3 990,85 кв.м.) — 100 % голосов;

-«ПРОТИВ» — 0 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Подключить пассажирский лифт и грузо-пассажирский лифт, предварительно обшив внутреннюю часть лифтов защитным материалом в целях их сохранения.

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Вывоз строительного мусора.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «УК Жил-Сервис» Басову И.И., которая пояснила, что управляющей организацией со специализированной организацией ООО «МПС» будет заключен договор на вывоз твердых бытовых отходов (далее – ТБО), строительный мусор указанной организацией не транспортируется.

ПРЕДЛОЖЕНО: Строительный мусор вывозить собственникам самостоятельно за счет собственных сил и средств.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Голосовали:

-«ЗА» (3 990,85 кв.м.) — 100 % голосов;

-«ПРОТИВ» — 0 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Строительный мусор вывозить собственникам самостоятельно за счет собственных сил и средств.

ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение места для сбора ТБО.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «УК Жил-Сервис» Басову И.И., которая пояснила, что после проведения ЗАО «СК «Трест-5» работ по благоустройству придомовой территории, которое будет выполнено в 1 (первом) полугодии 2017 года, для МКД будет оборудована специальная площадка для сбора ТБО и установлен мусорный домик.

ПРЕДЛОЖЕНО: До проведения ЗАО «СК «Трест-5» работ по благоустройству придомовой территории производить сбор ТБО в контейнеры для сбора ТБО, установленные на специально оборудованной площадке у дома 37, корпус 5, по улице 13-я Линия (в мусорном домике).

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Голосовали:

-«ЗА» (3 990,85 кв.м.) — 100 % голосов;

-«ПРОТИВ» — 0 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 % голосов.

РЕШИЛИ: До проведения ЗАО «СК «Трест-5» работ по благоустройству придомовой территории производить сбор ТБО в контейнеры для сбора ТБО, установленные на специально оборудованной площадке у дома 37, корпус 5, по улице 13-я Линия (в мусорном домике).

ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор монтажной и обслуживающей организации системы автоматически запирающихся устройств дверей

подъездов (домофонов), заключение собственниками МКД индивидуальных (прямых) договоров на техническое обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов), утверждение размера абонентской платы за техническое обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов).

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Мосунову Ольгу Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве монтажной и обслуживающей организации системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов) компанию ООО «Орион-Сервис». Предложено собственникам помещений МКД заключить индивидуальные (прямые) договоры на техническое обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов) с компанией ООО «Орион-Сервис». Утвердить размер абонентской платы за техническое обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов) ООО «Орион-Сервис» в размере 35,00 (тридцать пять) рублей в месяц с трубкой и 20,00 (двадцать) рублей в месяц без трубки.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Голосовали:

-«ЗА» (3 990,85 кв.м.) — 100 % голосов;

-«ПРОТИВ» — 0 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве монтажной и обслуживающей организации системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов) компанию ООО «Орион-Сервис». Собственникам помещений МКД заключить индивидуальные (прямые) договоры на техническое обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов) с компанией ООО «Орион-Сервис». Утвердить размер абонентской платы за техническое обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов) ООО «Орион-Сервис» в размере 35,00 (тридцать пять) рублей в месяц с трубкой и 20,00 (двадцать) рублей в месяц без трубки.

ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Передача в безвозмездное пользование собственников МКД часть общего имущества - фасад МКД, расположенный в проекции каждого помещения, в целях размещения кондиционеров при условии, что собственник, разместивший кондиционер на фасаде жилого дома несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производит ремонт фасада МКД, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Мосунову Ольгу Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено передать в безвозмездное пользование собственников МКД часть общего имущества - фасад МКД, расположенный в проекции каждого помещения, в целях размещения кондиционеров при условии, что собственник, разместивший кондиционер на фасаде МКД несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производит ремонт фасада МКД, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Голосовали:

-«ЗА» (3 990,85 кв.м.) — 100 % голосов;

-«ПРОТИВ» — 0 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Передать в безвозмездное пользование собственников МКД часть общего имущества - фасад МКД, расположенный в проекции каждого помещения, в целях размещения кондиционеров при условии, что собственник, разместивший кондиционер на фасаде МКД несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производит ремонт фасада МКД, в случае его повреждения при

производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Заключение договоров о предоставлении любому оператору связи (интернет-провайдеру) на возмездной основе права на размещение телекоммуникационного оборудования в МКД, выбор уполномоченного от лица собственников помещений МКД на согласование, определение существенных условий и заключение возмездного договора о предоставлении любому оператору связи (интернет-провайдеру) права на размещение телекоммуникационного оборудования в МКД, на сбор денежных средств.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Мосунову Ольгу Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336, ОГРН: 1135543049730):

-на согласование, определение существенных условий и заключение возмездного договора о предоставлении любому оператору связи (интернет-провайдеру) права на размещение телекоммуникационного оборудования в МКД;

-на сбор денежных средств, поступающих от операторов связи (интернет-провайдеров) за размещение телекоммуникационного оборудования на МКД.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Голосовали:

-«ЗА» (3 990,85 кв.м.) — 100 % голосов;

-«ПРОТИВ» — 0 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336, ОГРН: 1135543049730):

-на согласование, определение существенных условий и заключение возмездного договора о предоставлении любому оператору связи (интернет-провайдеру) права на размещение телекоммуникационного оборудования в МКД;

-на сбор денежных средств, поступающих от операторов связи (интернет-провайдеров) за размещение телекоммуникационного оборудования на МКД.

ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение порядка уведомления (сообщения) собственников МКД о проведении общих (годовых) и внеочередных собраний собственников МКД, а также итогов голосования, определение места хранения протоколов и решений собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Мосунову Ольгу Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что уведомления (сообщения) о проведении общих (годовых) и внеочередных собраний собственников МКД, а также итоги голосования, будут доводиться до сведения собственников МКД путем их размещения на 1-ом этаже подъезда на бумажном носителе. Установить такой способ уведомления собственников МКД надлежащим. Определить место хранения протоколов собраний и решений собственников МКД в Управляющей организации – ООО «УК Жил-Сервис».

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Голосовали:

-«ЗА» (3 990,85 кв.м.) — 100 % голосов;

-«ПРОТИВ» — 0 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить, что уведомления (сообщения) о проведении общих (годовых) и внеочередных собраний собственников МКД, а также итоги голосования, будут доводиться до сведения собственников МКД путем их размещения на 1-ом этаже подъезда на бумажном носителе. Установить такой способ уведомления собственников МКД надлежащим. Определить место хранения протоколов собраний и решений собственников МКД в Управляющей организации – ООО «УК Жил-Сервис».

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
2. Список присутствующих собственников помещений в МКД на общем собрании, проводимом в форме очного голосования,
3. Проект договора управления многоквартирным домом,
4. Структура и размер платы за содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений в МКД, имеющим все виды благоустройства, оборудованных системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом на 2017 год.

Подписи:

Председатель общего собрания
собственник нежилого помещения 1П



(подпись)

О.В. Мосунова 03.04.2017 г.

Секретарь общего собрания
собственник квартиры № 15



(подпись)

И.А. Букина 03.04.2017 г.

Члены счетной комиссии:

1. 

(подпись) О.В. Мосунова 03.04.2017 г.

2. 

(подпись) И.А. Букина 03.04.2017 г.

Оригинал протокола
получен 06.04.2017г.
юристом ООО "УК "Мин-сервис"
Борисовой О.В. 

