

ПРОТОКОЛ № 2/2017

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 10 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, ДОМ 138, КОРПУС 2, ПРОВОДИМОГО
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)**

город Омск

09 июня 2017 года

Инициатор проведения общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис» (далее – ООО «УК Жил-Сервис») (ИНН: 5504242336), в лице директора Басовой Ирины Ивановны.

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 138, корпус 2.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата начала приема заполненных решений собственников МКД: «18» мая 2017 года.

Дата окончания приема заполненных решений собственников МКД: 04 июня 2017 года.

Место приема бланков заполненных решений собственников МКД: помещение диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 5 по 04 июня 2017 года включительно.

Подсчет голосов состоялся: «05» июня 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 5.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет 6 165,70 кв.м.

В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 4 749,10 кв.м., что составляет 77,02 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня № 1,2,3 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД. **Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № 4,5,6,7,8** проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД. **Кворум имеется, собрание правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1 повестки: Избрать председателем общего собрания собственника нежилого помещения 1П в МКД – Мосунову Ольгу Валерьевну, секретарем общего собрания собственника квартиры 15 в МКД – Букину Ирину Александровну.

Вопрос № 2 повестки: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2-х человек. Членами счетной комиссии избрать – собственника нежилого помещения 1 в МКД – Мосунову Ольгу Валерьевну, собственника квартиры 15 в МКД – Букину Ирину Александровну.

Вопрос № 3 повестки: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений).

*Ирина Ивановна Басова
директор ООО УК Жил-Сервис
О.В. Берникова*



не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Вопрос № 4 повестки: Передать в возмездное пользование часть общего имущества (фасад здания) в целях размещения рекламных конструкций, знаково-информационных систем информационных вывесок, рекламных носителей (далее-рекламные конструкции), выбрать и уполномочить ООО «Управляющую Компанию Жил-Сервис» (ИНН 5504242336):

-на заключение договоров и согласование существенных условий договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД в целях размещения средств наружной рекламы;

-на сбор денежных средств;

-на согласование и подписание эскиза знаково-информационных систем, рекламных конструкций.

Вопрос № 5 повестки: Определить целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества (фасад МКД) в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций. Целевое назначение определить по мере их накопления решением общего собрания, при этом ООО «УК Жил-Сервис» обязано включить в финансовый отчет информацию о полученных средствах за счет размещения рекламных конструкций.

Вопрос № 6 повестки: Установить плату за размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, знаково-информационных систем в размере 400 (Четыреста) рублей за 1 кв.метр рекламной конструкции (знаково-информационной системы и др.) в месяц. Размер платы может быть изменен по решению общего собрания.

Вопрос № 7 повестки: Уполномочить и наделить правом обращения в суд, с правом подписи искового заявления за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД, по улице 10 лет Октября, дом 138, корпус 2, в том числе с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации города Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламных конструкций ООО «Управляющая Компания Жил-Сервис» (ИНН 5504242336).

Вопрос № 8 повестки: Утвердить условия размещения рекламных конструкций: рекламные конструкции должны быть размещены не выше нижней плиты перекрытия 2-го этажа указанного МКД, рекламные конструкции не должны иметь звукового сопровождения, а также не должны превышать пределов, установленных нормами действующих СанПиН по уровню освещения и шума.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

Вопрос № 1 повестки: Избрать председателем общего собрания собственника нежилого помещения 1П в МКД – Мосунову Ольгу Валерьевну, секретарем общего собрания собственника квартиры 15 в МКД – Букину Ирину Александровну.

Голосовали:

-«ЗА» (4 110,90 кв.м.) —86,56 % голосов;

-«ПРОТИВ» (73,00 кв.м.) —1,54 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (565,00 кв.м.) —11,90 % голосов.

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственника нежилого помещения 1П в МКД – Мосунову Ольгу Валерьевну, секретарем общего собрания собственника квартиры 15 в МКД – Букину Ирину Александровну.

Вопрос № 2 повестки: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2-х человек. Членами счетной комиссии избрать – собственника нежилого помещения 1П в МКД – Мосунову Ольгу Валерьевну, собственника квартиры 15 в МКД – Букину Ирину Александровну.

Голосовали:

- «ЗА» (4 110,90 кв.м.) —86,56 % голосов;
- «ПРОТИВ» (73,00 кв.м.) –1,54 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (604,20 кв.м.) —12,72 % голосов.

Принято решение: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2-х человек. Членами счетной комиссии избрать – собственника нежилого помещения 1П в МКД – Мосунову Ольгу Валерьевну, собственника квартиры 15 в МКД – Букину Ирину Александровну.

Вопрос № 3 повестки: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Голосовали:

- «ЗА» (4 295,20 кв.м.) —90,44 % голосов;
- «ПРОТИВ» (231,50 кв.м.) – 4 87 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (222, 40 кв.м.) —4,68 % голосов.

Принято решение: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Вопрос № 4 повестки: Передать в возмездное пользование часть общего имущества (фасад здания) в целях размещения рекламных конструкций, знаково-информационных систем информационных вывесок, рекламных носителей (далее-рекламные конструкции), выбрать и уполномочить ООО «Управляющую Компанию Жил-Сервис» (ИНН 5504242336):

-на заключение договоров и согласование существенных условий договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД в целях размещения средств наружной рекламы;

-на сбор денежных средств;

-на согласование и подписание эскиза знаково-информационных систем, рекламных конструкций.

Голосовали:

- «ЗА» (4 120,70 кв.м.) — 66,83 % голосов;
- «ПРОТИВ» (482,90 кв.м.) — 7,83 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (145,50 кв.м.) — 2,36 % голосов.

Принято решение: Передать в возмездное пользование часть общего имущества (фасад здания) в целях размещения рекламных конструкций, знаково-информационных систем информационных вывесок, рекламных носителей (далее-рекламные конструкции), выбрать и уполномочить ООО «Управляющую Компанию Жил-Сервис» (ИНН 5504242336):

-на заключение договоров и согласование существенных условий договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД в целях размещения средств наружной рекламы;

-на сбор денежных средств;

-на согласование и подписание эскиза знаково-информационных систем, рекламных конструкций.

Вопрос № 5 повестки: Определить целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества (фасад МКД) в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций. Целевое назначение определить по мере их накопления решением общего собрания, при этом ООО «УК Жил-Сервис» обязано включить в финансовый отчет информацию о полученных средствах за счет размещения рекламных конструкций.

Голосовали:

- «ЗА» (4 265,90 кв.м.) — 69,19 % голосов;
- «ПРОТИВ» (290,70 кв.м.) — 4,71 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (192,50 кв.м.) — 3,12 % голосов.

Принято решение: Определить целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества (фасад МКД) в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций. Целевое назначение определить по мере их накопления решением общего собрания, при этом ООО «УК Жил-Сервис» обязано включить в финансовый отчет информацию о полученных средствах за счет размещения рекламных конструкций.

Вопрос № 6 повестки: Установить плату за размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, знаково-информационных систем в размере 400 (Четыреста) рублей за 1 кв.метр рекламной конструкции (знаково-информационной системы и др.) в месяц. Размер платы может быть изменен по решению общего собрания.

Голосовали:

- «ЗА» (4 120,70 кв.м.) — 66,83 % голосов;
- «ПРОТИВ» (482,90 кв.м.) — 7,83 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (145,50 кв.м.) — 2,36 % голосов.

Принято решение: Установить плату за размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, знаково-информационных систем в размере 400 (Четыреста) рублей за 1 кв.метр рекламной конструкции (знаково-информационной системы и др.) в месяц. Размер платы может быть изменен по решению общего собрания.

Вопрос № 7 повестки: Уполномочить и наделить правом обращения в суд, с правом подписи искового заявления за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД, по улице 10 лет Октября, дом 138, корпус 2, в том числе с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также правом обращаться с требованиями

о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации города Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламных конструкций ООО «Управляющая Компания Жил-Сервис» (ИНН 5504242336).

Голосовали:

- «ЗА» (4 622,50 кв.м.) — 74,97 % голосов;
- «ПРОТИВ» (42,10 кв.м.) — 0,68 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (84,50 кв.м.) — 1,37 % голосов.

Принято решение: Уполномочить и наделить правом обращения в суд, с правом подписи искового заявления за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД, по улице 10 лет Октября, дом 138, корпус 2, в том числе с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации города Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламных конструкций ООО «Управляющая Компания Жил-Сервис» (ИНН 5504242336).

Вопрос № 8 повестки: Утвердить условия размещения рекламных конструкций: рекламные конструкции должны быть размещены не выше нижней плиты перекрытия 2-го этажа указанного МКД, рекламные конструкции не должны иметь звукового сопровождения, а также не должны превышать пределов, установленных нормами действующих СанПиН по уровню освещения и шума.

Голосовали:

- «ЗА» (4 218,40 кв.м.) — 68,41 % голосов;
- «ПРОТИВ» (260,40 кв.м.) — 4,22 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (192,50 кв.м.) — 3,12% голосов.

Принято решение: Утвердить условия размещения рекламных конструкций: рекламные конструкции должны быть размещены не выше нижней плиты перекрытия 2-го этажа указанного МКД, рекламные конструкции не должны иметь звукового сопровождения, а также не должны превышать пределов, установленных нормами действующих СанПиН по уровню освещения и шума.

Приложения к протоколу общего собрания:

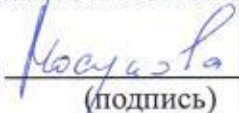
1. Сообщение о проведении общего собрания от 05 мая 2017 года на 2 л.
2. Решение собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на общем собрании собственников МКД, проводимом в форме заочного голосования на (93 бланка решения).

Подписи:

Председатель общего собрания
собственник нежилого помещения 1П  О.В. Мосунова «09» июня 2017 года
(подпись)

Секретарь общего собрания
собственник квартиры 15  И.А. Букина «09» июня 2017 года
(подпись)

Члены счетной комиссии:

1.  О.В. Мосунова «09» июня 2017 года
(подпись)
2. _____ И.А. Букина «09» июня 2017 года
(подпись)