

ПРОТОКОЛ № 1/2023
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО
ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК,
УЛИЦА 10 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, ДОМ 138/2 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

город Омск

13 марта 2023 года

Место проведения: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 138/2 (холл 2 этажа МКД).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась с 15.02.2023 года в 18 часов 30 минут по 15.02.2023 года 19 час. 30 мин. Заочная часть собрания состоялась в период с 16.02.2019 года по 21 час. 00 мин. 15.02.2023 года.

Дата и время окончания приема заполненных письменных решений собственников: до 21 час. 00 мин. 12.03.2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 час. 00 мин. 13.03.2023 года, город Омск, в помещении круглосуточной аварийно-диспетчерской службы ООО «УК Жил-Сервис», расположенной по адресу: город Омск, улица 13 линия, дом 37, корпус 5.

Форма проведения собрания: собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис», ОГРН: 1135543049730, ИНН: 5504242336.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 138/2 собственники владеют 6 162,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет – 100 % голосов собственников (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 138/2 приняли участие собственники и их представители, владеющие 4 989,10 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 80,96 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

На собрание присутствовали представители Управляющей организации – ООО «Управляющая Компания Жил-Сервис».

Подсчет голосов по вопросам повестки дня №№ 1,2,3,12 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня №№ 4,5,6,7,8,9,10,11 повестки дня: проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.	Избрание председателя и секретаря собрания.
2.	Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования.
3.	Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 год.
4.	Проведение ремонта входных групп и холла 1 этажа МКД с укладкой керамической плитки и определение источника финансирования указанных работ.
5.	Установка калитки с домофоном для прохода на территорию БОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1» и согласование правомерности ее установки.
6.	Проведение благоустройства общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки.

7.	Установка навеса от солнца на детской площадке.
8.	Установка тренажеров для детей на детской площадке.
9.	Обустройство велопарковки.
10.	Обустройство места для выгула собак.
11.	Определение источника финансирования выполнения работ, указанных в п.п. 6,7,8,9,10 повестки дня.
12.	Выбор уполномоченных лиц из числа собственников в МКД на определение места укладки покрытия, установки навеса, тренажеров, велопарковки и площадки для выгула собак.
13.	Отчет о выполнении договора управления МКД за 2022 год.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Юриста Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Павлюк Светлану Витальевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 49 в МКД – Книсс Елену Викторовну, секретарем собрания – собственника квартиры 93 в МКД – Вальчук Юлию Андреевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4 833,70	96,89	0	0	86,20	1,73

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания – собственника квартиры 49 в МКД – Книсс Елену Викторовну, секретарем собрания – собственника квартиры 93 в МКД – Вальчук Юлию Андреевну.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования.

СЛУШАЛИ: Юриста Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Павлюк Светлану Витальевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета результатов голосования в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать: Книсс Елену Викторовну (кв. 49), Вальчук Юлию Андреевну. (кв. 93).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4 846,50	97,14	0	0	73,40	1,47

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию для подсчета результатов голосования в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать: Книсс Елену Викторовну (кв. 49), Вальчук Юлию Андреевну. (кв. 93).

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 год.

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 год, а именно:

-провести работы по установке светодиодных ламп с датчиками движения света на площадках и в лифтовых холлах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4 515,00	90,50	373,30	7,48	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 год, а именно:

-провести работы по установке светодиодных ламп с датчиками движения света на площадках и в лифтовых холлах МКД (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

4.ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Проведение ремонта входных групп и холла 1 этажа МКД с укладкой керамической плитки и определение источника финансирования указанных работ.

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести ремонт входных групп и холла 1 этажа МКД с укладкой керамической плитки. Финансирование указанных работ провести за счет денежных средств собственников помещений в МКД, полученных от арендаторов, использующих общее имущество МКД (размещение рекламных конструкций, знаково-информационных систем и т.д. на фасаде МКД) и находящихся на расчетном счете Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
4 664,60	75,70	294,10	4,77	30,40	0,49

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести ремонт входных групп и холла 1 этажа МКД с укладкой керамической плитки. Финансирование указанных работ провести за счет денежных средств собственников помещений в МКД, полученных от арендаторов, использующих общее имущество МКД (размещение рекламных конструкций, знаково-информационных систем и т.д. на фасаде МКД) и находящихся на расчетном счете Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис».

5.ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Установка калитки с домофоном для прохода на территорию БОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1» и согласование правомерности ее установки.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 49 в МКД – Книсс Елену Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить калитку с домофоном для прохода на территорию БОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1» и согласовать правомерность ее установки с руководством указанного образовательного учреждения и (или) департаментом образования Администрации города Омска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
4 067,75	66,01	345,05	5,60	499,00	8,10

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ (ОТСУТСТВУЕТ 2/3 ГОЛОСОВ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА

ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ В МКД).

6.ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Проведение благоустройства общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 49 в МКД – Книсс Елену Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести благоустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
4 369,00	70,90	313,80	5,09	306,30	4,97

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести благоустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки.

7.ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Установка навеса от солнца на детской площадке.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 93 в МКД – Вальчук Юлию Андреевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вынести на рассмотрение собственников установку навеса от солнца на детской площадке.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
4 143,95	67,25	281,30	4,56	563,85	9,15

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить навес от солнца на детской площадке.

8.ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: Установка тренажеров для детей на детской площадке.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 49 в МКД – Книсс Елену Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вынести на рассмотрение собственников установку тренажеров для детей на детской площадке.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
4 267,75	69,26	385,45	6,26	254,20	4,13

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить тренажеры для детей на детской площадке.

9.ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: Обустройство велопарковки.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 93 в МКД – Вальчук Юлию Андреевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вынести на рассмотрение собственников обустройство велопарковки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД

--	--	--	--	--	--

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ (ОТСУТСТВУЕТ 2/3 ГОЛОСОВ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ В МКД).

10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ: Обустройство места для выгула собак.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 93 в МКД – Вальчук Юлию Андреевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вынести на рассмотрение собственников обустройство места для выгула собак.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
4 035,10	65,48	770,60	12,51	74,30	1,21

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ (ОТСУТСТВУЕТ 2/3 ГОЛОСОВ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ В МКД).

11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Определение источника финансирования выполнения работ, указанных в п.п. 6,7,8,9,10 повестки дня.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 49 в МКД – Книсс Елену Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнение работ, указанных в п.п. 6,7,8,9,10 настоящего Решения провести за счет денежных средств собственников МКД, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт и находящихся на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
4 735,30	76,84	133,60	2,17	80,50	1,31

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выполнение работ, указанных в п.п. 6,7,8,9,10 настоящего Решения провести за счет денежных средств собственников МКД, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт и находящихся на специальном счете.

12. ПО ДВЕННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Выбор уполномоченных лиц из числа собственников в МКД на определение места укладки покрытия, установки навеса, тренажеров, велопарковки и площадки для выгула собак.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 49 в МКД – Книсс Елену Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственников квартиры 19,49,52,93 в МКД определить место укладки покрытия, установки навеса, тренажеров, велопарковки и площадки для выгула собак.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4 622,50	92,65	133,60	2,68	158,90	3,18

