

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО
ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК,
УЛИЦА 10 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, ДОМ 138, КОРПУС 2 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

город Омск

23 апреля 2019 года

Место проведения: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 138, корпус 2 (холл 2 этажа МКД).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась с 19.03.2019 года в 18 часов 30 минут по 19.03.2019 года 19 часов 30 минут. Заочная часть собрания состоялась в период с 20.03.2019 года по 21 час 00 минут 22 апреля 2019 года.

Дата и время окончания приема заполненных письменных решений собственников: до 21 часа 00 минут 22 апреля 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут 23 апреля 2019 года, город Омск, в помещении круглосуточной аварийно-диспетчерской службы ООО «УК Жил-Сервис», расположенной по адресу: город Омск, улица 13 линия, дом 37, корпус 5.

Форма проведения собрания: собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис», ОГРН: 1135543049730, ИНН: 5504242336.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 138, корпус 2 собственники владеют 6 128,65 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет - 100% голосов собственников (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На собрание присутствовал представитель ООО «Лифтлайн».

В собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 138, корпус 2 приняли участие собственники и их представители, владеющие 4 117,20 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 67,18 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Вопросы, поставленные на повестку дня для голосования:
1.	Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.
2.	Избрание членов Совета МКД, определение срока действия Совета.
3.	Избрание председателя Совета МКД.
4.	Передача показаний о потреблении коммунальных услуг собственников МКД в Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис», а также в ресурсоснабжающую организацию АО «Омск РТС» по индивидуальным приборам учета тепловой энергии.
5.	Порядок пользования тепловыми щитками и гребенками в жилых помещениях.
6.	Выбор уполномоченного на снятие контрольных показаний о потребленной тепловой энергии.



Протокола поступил, 26.04.2019 г.
ООО «УК Жил-Сервис»
О.В. Вишнев

7.	Выбор уполномоченного на размещение показаний по ОДПУ и ИПУ о расходе коммунальных ресурсов.
8.	Внесение изменений в платежный документ, предоставляемый АО «Омск РТС» по оплате за тепловую энергию.
9.	Утверждение межевого плана по разделению земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:8201.
10.	Проведение работ по благоустройству и ограждению придомовой (дворовой) территории.
11.	Определение места хранения оригиналов протоколов и решений, а также копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД.
12.	Отчет о выполнении договора управления МКД за 2018 год.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 6 в МКД – Липатова Станислава Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания - собственника квартиры 6 в МКД – Липатова Станислава Петровича, секретарем собрания – собственника квартиры 95 в МКД – Демьяненко Марину Владимировну. Избрать указанных лиц в состав счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания - собственника квартиры 6 в МКД – Липатова Станислава Петровича, секретарем собрания – собственника квартиры 95 в МКД – Демьяненко Марину Владимировну. Избрать указанных лиц в состав счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 883,70	94,33	0,00	0,00	233,50	5,67

2. По второму вопросу: Избрание членов Совета МКД, определение срока действия Совета.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 6 в МКД – Липатова Станислава Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет МКД из 5 (пяти) человек, определить срок действия Совета МКД 1 (один) год, членами Совета МКД избрать:

- Липатова Станислава Петровича (кв. 6),
- Таранова Никиту Владимировича (кв. 43),
- Книсс Елену Викторовну (кв. 49),
- Леонову Веронику Александровну (кв. 91),
- Пасенко Надежду Геннадьевну (кв. 115).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет МКД из 5 (пяти) человек, определить срок действия Совета МКД 1 (один) год, членами Совета МКД избрать:

- Липатова Станислава Петровича (кв. 6),
- Таранова Никиту Владимировича (кв. 43),
- Книсс Елену Викторовну (кв. 49),
- Леонову Веронику Александровну (кв. 91),
- Пасенко Надежду Геннадьевну (кв. 115).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 883,30	94,32	43,00	1,04	190,90	4,54

3. По третьему вопросу: Избрание председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 95 в МКД – Демьяненко Марину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета МКД – Липатова Станислава Петровича (кв. 6).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Совета МКД – Липатова Станислава Петровича (кв. 6).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 840,70	93,23	43,00	1,04	233,50	5,67

4. По четвертому вопросу: Передача показаний о потреблении коммунальных услуг собственников МКД в Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис», а также в ресурсоснабжающую организацию АО «Омск РТС» о индивидуальных приборам учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ: Главного инженера ООО «УК Жил-Сервис» - Котовщикова Андрея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Потребителям коммунальных услуг МКД не передавать в Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис», а также в ресурсоснабжающую организацию АО «Омск РТС» показания о потреблении коммунальных услуг по индивидуальному прибору учета тепловой энергии каждого помещения МКД с нулевым расходом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Потребителям коммунальных услуг МКД не передавать в Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис», а также в ресурсоснабжающую организацию АО «Омск РТС» показания о потреблении коммунальных услуг по индивидуальному прибору учета тепловой энергии каждого помещения МКД с нулевым расходом.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 594,70	87,31	236,50	5,74	286,00	6,95

5. По пятому вопросу: Порядок пользования тепловыми щитками и гребенками в жилых помещениях.

СЛУШАЛИ: Главного инженера ООО «УК Жил-Сервис» - Котовщикова Андрея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам МКД не перекрывать запорную арматуру в тепловых щитках и гребенки в жилых помещениях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Собственникам МКД не перекрывать запорную арматуру в тепловых щитках и гребенки в жилых помещениях.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 556,80	86,39	355,50	8,63	204,90	4,98

6. По шестому вопросу: Выбор уполномоченного на снятие контрольных показаний о потребленной тепловой энергии.

СЛУШАЛИ: Главного инженера ООО «УК Жил-Сервис» - Котовщикова Андрея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис»

(ОГРН: 113554 3049730, ИНН: 5504242336) по окончании каждого отопительного сезона, и в декабре каждого года снимать контрольные показания по всем помещениям в МКД о потребленной тепловой энергии, и направлять окончательный реестр в ресурсоснабжающую организацию АО «Омск РТС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 113554 3049730, ИНН: 5504242336) по окончании каждого отопительного сезона, и в декабре каждого года снимать контрольные показания по всем помещениям в МКД о потребленной тепловой энергии, и направлять окончательный реестр в ресурсоснабжающую организацию АО «Омск РТС».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 992,60	96,87	43,00	1,04	81,60	1,98

7. По седьмому вопросу: Выбор уполномоченного на размещение показаний по ОДПУ и ИПУ о расходе коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Жил-Сервис» - Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» ежемесячно размещать на информационных стендах (досках объявлений) подъезда показания по:

-общедомовым приборам учета потребленной электрической, тепловой энергии, горячей и холодной воды;

-показания по индивидуальным приборам учета каждого помещения о расходах коммунальных ресурсов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): ООО «УК Жил-Сервис» ежемесячно размещать на информационных стендах (досках объявлений) подъезда показания по:

-общедомовым приборам учета потребленной электрической, тепловой энергии, горячей и холодной воды;

-показания по индивидуальным приборам учета каждого помещения о расходах коммунальных ресурсов.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 980,50	96,68	0,00	0,00	97,80	2,38

По восьмому вопросу повестки дня: Внесение изменений в платежный документ, предоставляемый АО «Омск РТС» по оплате за тепловую энергию.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 6 - Липатова Станислава Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО «УК Жил-Сервис» обратиться в адрес ресурсоснабжающей организации АО «Омск РТС» с просьбой выставлять собственникам МКД в счетах на оплату показания индивидуальных приборов учета тепловой энергии, а также указывать стоимость 1 единицы (1 Гкал.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): ООО «УК Жил-Сервис» обратиться в адрес ресурсоснабжающей организации АО «Омск РТС» с просьбой выставлять собственникам МКД в счетах на оплату показания индивидуальных приборов учета тепловой энергии, а также указывать стоимость 1 единицы (1 Гкал.).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 951,80	87,24	121,70	2,96	43,70	1,06

По девятому вопросу повестки дня: Утверждение межевого плана по разделению земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:8201.

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать проведение работ по межеванию земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:8201, утвердить межевой план, подготовленный ООО «Кадастр-М» от 27.02.2019 года по образованию 5 (пяти) земельных участков путем раздела общего земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:8201 в целях дальнейшей постановки на кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности собственников МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Согласовать проведение работ по межеванию земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:8201, утвердить межевой план, подготовленный ООО «Кадастр-М» от 27.02.2019 года по образованию 5 (пяти) земельных участков путем раздела общего земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:8201 в целях дальнейшей постановки на кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности собственников МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 826,80	92,95	99,00	2,40	191,40	4,65

По десятому вопросу повестки дня: Проведение работ по благоустройству и ограждению придомовой (дворовой) территории.

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: После регистрации права общей долевой собственности собственников МКД на вновь образованный земельный участок под МКД, провести работы по ограждению придомовой (дворовой) территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): После регистрации права общей долевой собственности собственников МКД на вновь образованный земельный участок под МКД, провести работы по ограждению придомовой (дворовой) территории.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 629,30	88,15	127,40	3,09	360,50	8,76

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Определение места хранения оригиналов протоколов и решений, а также копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 6 - Липатова Станислава Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения оригиналов протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД – в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68, копии протоколов и решений в аварийно-диспетчерской службе Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис», расположенной по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве места хранения оригиналов протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД – в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68, копии протоколов и решений в аварийно-диспетчерской службе Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис», расположенной по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 5.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 996,30	97,05	0,00	0,00	77,90	1,89

По двенадцатому вопросу повестки дня: Отчет о выполнении договора управления МКД за 2018 год.

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять к сведению отчет Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» о выполнении договора управления МКД за 2018 год.

Голосование по данному вопросу не проводилось. Отчет Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» о выполнении договора управления за 2018 год принят к сведению собственников МКД (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 23 л., в 1 экз.;
2. Сообщение о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;
3. Список присутствующих лиц 19.03.2019 года на собрании на 23 л., в 1 экз.;
4. Отчет о выполнении договора управления за 2018 год на 2 л.;
5. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на собрании собственников в МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования на 87 л., в 1 экз.

Подписи:

Председатель собрания

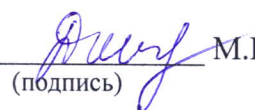

 _____ С.П. Липатов 23.04.2019 года
 (подпись)

Секретарь собрания


 _____ М.В. Демьяненко 23.04.2019 года
 (подпись)

Члены счетной комиссии:

1. 
 _____ С.П. Липатов 23.04.2019 года
 (подпись)

2. 
 _____ М.В. Демьяненко 23.04.2019 года
 (подпись)