

ПРОТОКОЛ № 2
ВНОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД
ОМСК, УЛИЦА 10 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, ДОМ 138/2 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

город Омск

23 сентября 2019 года

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 28.08.2019 года по 22.09.2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22.09.2019 года.

Дата и место подсчета голосов: 23.09.2019 года, город Омск, улица 13-я Линия, дом 37/5, в помещении диспетчерской службы.

Собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 138/2 проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственника квартиры 33 в МКД – Козлова Дмитрия Вячеславовича (Выписка из ЕГРН: 55:36:120103:9217-55/001/2017-3 от 29.09.2017 года).

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 138/2 собственники владеют 6 163,90 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет - 100% голосов собственников (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 138/2 приняли участие собственники, владеющие 4 142,75 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 67,21 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов по вопросу повестки дня: № 1 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД. **Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 2, 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., 3.6., 3.7., 3.8.** проводился из расчета более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. **Подсчет голосов по вопросу № 4 повестки дня:** проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Оригинал протокола и решений собрания собственников помещений в МКД хранится в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68, копия протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование хранится в помещении аварийно-диспетчерской службы ООО «УК Жил-Сервис», расположенной в МКД 37/5, по улице 13-я Линия, в городе Омске.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Вопрос, поставленный на повестку дня для голосования:
1.	Избрать председателем собрания - собственника квартиры 33 в МКД – Козлова Дмитрия Вячеславовича, секретарем собрания – собственника квартиры 91 в МКД – Леонову Веронику Александровну. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.
2.	Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

3.	В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете вынесены следующие вопросы на голосование:
3.1.	Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 06 рублей 70 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.
3.2.	Владельцем специального счета определить – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (далее – РФКР).
3.3.	Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – определить ПАО «Сбергательный банк России».
3.4.	Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием «ГИС ЖКХ» (далее – система), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
3.5.	Определить порядок представления платежных документов собственникам МКД – до 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным.
3.6.	Стоимость дополнительной услуги, связанной с изготовлением и представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт установить в размере 22 (двадцать две копейки) за 1 кв.м. помещения в месяц, стоимость дополнительной услуги ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис» по оплате работ содержания и текущего ремонта общего имущества МКД, обязанность по оплате дополнительной услуги возложить на всех собственников помещений в МКД, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.
3.7.	Уполномочить РФКР заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбергательный банк России», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
3.8.	Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» действовать от имени собственников помещений в МКД, в части: взаимодействия с кредитными организациями, с Государственной жилищной инспекцией Омской области и РФКР; обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные прав в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.
4.	Передать в безвозмездное пользование часть общего имущества, в частности часть поэтажных площадок МКД для устройства подсобных помещений (кладовок) собственников при условии соблюдения противопожарных норм и требований, без ограничения свободного доступа к общедомовым инженерным коммуникациям (стоякам отопления, гребенкам, радиаторам отопления, пожарным гидрантам, эл. щиткам, системе вентиляции), слаботочной системе и т.д., при согласии всех собственников жилых помещений, расположенных на лестничной площадке и при условии предоставления свободного доступа в подсобное (кладовое) помещение данным собственникам, сотрудникам Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис», и иным организациям, осуществляющим обслуживание вышеуказанных систем.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

1. По первому вопросу повестки дня: Избрать председателем собрания –собственника квартиры 33 в МКД – Козлова Дмитрия Вячеславовича, секретарем собрания – собственника квартиры 91 в МКД – Леонову Веронику Александровну. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4 064,45	98,11	0,00	0,00	78,30	1,89

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания – собственника квартиры 33 в МКД – Козлова Дмитрия Вячеславовича, секретарем собрания – собственника квартиры 91 в МКД – Леонову Веронику Александровну. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

2. По второму вопросу повестки дня: Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	Более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	Более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	Более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД
4 104,15	66,58	0,00	0,00	38,60	0,63

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

3. По третьему вопросу повестки дня: В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете вынесены следующие вопросы на голосование:

3.1. вопроса повестки дня: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 06 рублей 70 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	Более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	Более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	Более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД
3 741,50	60,70	187,20	3,04	214,05	3,47

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 06 рублей 70 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

3.2. вопроса повестки дня: Владельцем специального счета определить – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (далее – РФКР).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	Более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	Более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	Более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД
3 889,40	63,10	74,00	1,20	179,35	2,91

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Владельцем специального счета определить РФКР).

3.3. вопроса повестки дня: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – определить ПАО «Сбергательный банк России».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	Более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	Более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	Более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД
4 045,60	65,63	0,00	0,00	97,15	1,58

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – определить ПАО «Сбергательный банк России».

3.4. вопроса повестки дня: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием «ГИС ЖКХ» (далее – система), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	Более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	Более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	Более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД
4 009,50	65,05	0,00	0,00	133,25	2,16

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием «ГИС ЖКХ» (далее – система), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

3.5. вопроса повестки дня: Определить порядок представления платежных документов собственникам МКД – до 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	Более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	Более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	Более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД
4 029,35	65,37	0,00	0,00	113,40	1,84

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок представления платежных документов собственникам МКД – до 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным.

3.6. вопроса повестки дня: Стоимость дополнительной услуги, связанной с изготовлением и представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт установить в размере 22 (двадцать две копейки) за 1 кв.м. помещения в месяц, стоимость дополнительной услуги ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис»

по оплате работ содержания и текущего ремонта общего имущества МКД, обязанность по оплате дополнительной услуги возложить на всех собственников помещений в МКД, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	Более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	Более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	Более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД
3 585,30	58,17	308,30	5,00	249,15	4,04

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Стоимость дополнительной услуги, связанной с изготовлением и представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт установить в размере 22 (двадцать две копейки) за 1 кв.м. помещения в месяц, стоимость дополнительной услуги ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис» по оплате работ содержания и текущего ремонта общего имущества МКД, обязанность по оплате дополнительной услуги возложить на всех собственников помещений в МКД, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

3.7. вопроса повестки дня: Уполномочить РФКР заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбергательный банк России», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	Более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	Более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	Более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД
3 968,50	64,38	41,10	0,67	133,15	2,16

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить РФКР заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбергательный банк России», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.8. вопроса повестки дня: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» действовать от имени собственников помещений в МКД, в части: взаимодействия с кредитными организациями, с Государственной жилищной инспекцией Омской области и РФКР; обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебной-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного

документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные прав в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	Более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	Более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	Более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД
3 891,20	63,13	41,10	0,67	210,45	3,41

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» действовать от имени собственников помещений в МКД, в части: взаимодействия с кредитными организациями, с Государственной жилищной инспекцией Омской области и РФКР; обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные прав в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

4.По четвертому вопросу повестки дня: Передать в безвозмездное пользование часть общего имущества, в частности часть поэтажных площадок МКД для устройства подсобных помещений (кладовок) собственников при условии соблюдения противопожарных норм и требований, без ограничения свободного доступа к общедомовым инженерным коммуникациям (стоякам отопления, гребенкам, радиаторам отопления, пожарным гидрантам, эл. щиткам, системе вентиляции), слаботочной системе и т.д., при согласии всех собственников жилых помещений, расположенных на лестничной площадке и при условии предоставления свободного доступа в подсобное (кладовое) помещение данным собственникам, сотрудникам Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис», и иным организациям, осуществляющим обслуживание вышеуказанных систем.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 532,50	57,31	247,80	4,02	362,45	5,88

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ (ОТСУТСТВУЕТ 2/3 ГОЛОСОВ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ В МКД).


Повестка дня собрания исчерпана, собрание закрыто.

Приложения к протоколу собрания:

1. Сообщение (уведомление) о проведении собрания на 1 л.;
2. Реестр собственников помещений в МКД на 27 л.;
3. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на собрании собственников МКД, проводимом в форме заочного голосования (подлинники на 92 л., копия доверенности на 1 л.).
4. Сообщение (уведомление) об итогах голосования на 4 л.

Подписи:

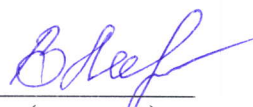
Председатель собрания



(подпись)

Д.В. Козлов 23.09.2019 года

Секретарь собрания



(подпись)

В.А. Леонова 23.09.2019 года

Члены счетной комиссии:

1. 

(подпись)

Д.В. Козлов 23.09.2019

2. 

(подпись)

В.А. Леонова 23.09.2019 года

Оригинал протокола № 2
от 23.09.2019 года с
приложениями
24.09.2019
Юристы ООО
И.В. Басова

