

ПРОТОКОЛ № 1/2024
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 10 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, ДОМ 138/2 (ДАЛЕЕ-МКД), ПРОВОДИМОГО
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ –СОБРАНИЕ)

город Омск

27 мая 2024 года

Инициатор проведения собрания: ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН 1135543049730, ИНН 5504242336).

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 138/2.

Дата окончания приема заполненных решений собственников МКД: 26.05.2024 года.

Подсчет голосов состоялся: 27.05.2024 года в 17 часов 00 минут в помещении круглосуточной аварийно-диспетчерской службы Управляющей организации, расположенной по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 5.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет **6 162,90 кв.м.**

В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие **4 766,45 кв.м.**, что составляет **77,34%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 1,2,11,14,15 проводился большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 3,4,5,6,7,8,9,10,12,13 проводился от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Оригиналы протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД хранятся в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68, копии протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании хранятся в ООО «УК Жил-Сервис».

№ п/п	Вопрос, поставленный на повестку дня:
1.	Избрание председателя и секретаря собрания.
2.	Избрать членов счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования в составе 3 (трех) человек.
3.	Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту МКД.
4.	Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту.
5.	Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД.
6.	Выбор уполномоченного на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту с подрядной организацией.
7.	Выбор уполномоченных на участие: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту МКД.
8.	Определить срок проведения работ по капитальному ремонту МКД.
9.	Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту МКД.
10.	Установка забора с автоматическими воротами и калиткой на придомовой территории.
11.	Расторжение договора с компанией ООО «Орион-Сервис» на обслуживание домофонной системы, расположенной по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 138/2.
12.	Предоставить согласие собственников помещений МКД на установку ООО «Факториал-Сиб» домофонной системы «Умный домофон».
13.	Уполномочить каждого собственника МКД на заключение договора с ООО «Факториал-Сиб».
14.	Провести демонтаж и монтаж бордюрного камня.

- | | |
|-----|---|
| 15. | Оборудовать в МКД заглубленное помещение необходимым имуществом для укрытия населения, разместить указатели о месте его нахождения, Источником финансирования указанных работ определить средства по статье «Текущий ремонт». |
|-----|---|

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

ВОПРОС № 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено: избрать председателем собрания – собственника квартиры 49 в МКД – Книсс Елену Викторовну, секретарем собрания – собственника квартиры 19 – Кузенкову Наташу Зиядхановну.

Голосовали:

- «ЗА» (4 727,65 кв.м.) – 99,19 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (38,80 кв.м.) – 0,81 % голосов.

Принято решение: избрать председателем собрания – собственника квартиры 49 в МКД – Книсс Елену Викторовну, секретарем собрания – собственника квартиры 19 – Кузенкову Наташу Зиядхановну.

ВОПРОС № 2. Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования.

Предложено: избрать членов счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования в составе 3 (трех) человек:

- собственника квартиры 49 – Книсс Елену Викторовну;
- собственника квартиры 19 – Кузенкову Наташу Зиядхановну;
- собственника квартиры 82 – Кожемякину Людмилу Алексеевну.

Голосовали:

- «ЗА» (4 650,35 кв.м.) – 97,56 % голосов;
- «ПРОТИВ» (77,30 кв.м.) – 1,63 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (38,80 кв.м.) – 0,81 % голосов.

Принято решение: избрать членов счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования в составе 3 (трех) человек:

- собственника квартиры 49 – Книсс Елену Викторовну;
- собственника квартиры 19 – Кузенкову Наташу Зиядхановну;
- собственника квартиры 82 – Кожемякину Людмилу Алексеевну.

ВОПРОС № 3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Предложено: утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту – благоустройство дворовой территории МКД:

-обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки.

Голосовали:

- «ЗА» (4 549,85 кв.м.) – 73,83 % голосов;
- «ПРОТИВ» (147,40 кв.м.) – 2,39 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (69,20 кв.м.) – 1,12 % голосов.

Принято решение: утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту – благоустройство дворовой территории МКД:

-обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки.

ВОПРОС № 4. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту.

Предложено: выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту - благоустройству дворовой территории МКД (обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки) - ООО «Процветание плюс» (ОГРН 1175543017935, ИНН 5504148485).

Голосовали:

- «ЗА» (4 452,25 кв.м.) – 72,24 % голосов;
- «ПРОТИВ» (147,40 кв.м.) – 2,39 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (166,80 кв.м.) – 2,71 % голосов.

Принято решение: выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту - благоустройству дворовой территории МКД (обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки) - ООО «Процветание плюс» (ОГРН 1175543017935, ИНН 5504148485).

ВОПРОС № 5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки) – 254 000 рублей 00 копеек.

Голосовали:

- «ЗА» (4 511,45 кв.м.) – 73,20 % голосов;
- «ПРОТИВ» (147,40 кв.м.) – 2,39 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (107,60 кв.м.) – 1,75 % голосов.

Принято решение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки) – 254 000 рублей 00 копеек.

ВОПРОС № 6. Выбор уполномоченного на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту.

Предложено: уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки) дополнительных соглашений с ООО «Процветание плюс» (ОГРН 1175543017935, ИНН 5504148485).

Голосовали:

- «ЗА» (4 469,35 кв.м.) – 72,52 % голосов;
- «ПРОТИВ» (147,40 кв.м.) – 2,39 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (149,70 кв.м.) – 2,43 % голосов.

Принято решение: уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки) дополнительных соглашений с ООО «Процветание плюс» (ОГРН 1175543017935, ИНН 5504148485).

ВОПРОС № 7. Выбор уполномоченных на участие в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту

Предложено: уполномочить собственников квартир 49,19,106,93,48, совместно с ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН 1135543049730) участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту - благоустройству дворовой территории МКД (обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки).

Голосовали:

- «ЗА» (4 549,85 кв.м.) – 73,83 % голосов;
- «ПРОТИВ» (117,00 кв.м.) – 1,90 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (99,60 кв.м.) – 1,62 % голосов.

Принято решение: уполномочить собственников квартир 49,19,106,93,48, совместно с ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН 1135543049730) участвовать: в контроле и приемке

выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту - благоустройству дворовой территории МКД (обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки).

ВОПРОС № 8. Определение срока проведения работ по капитальному ремонту.

Предложено: определить срок проведения работ по капитальному ремонту - благоустройству дворовой территории МКД (обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки) – 2024 год.

Голосовали:

- «ЗА» (4 511,45 кв.м.) – 73,20 % голосов;
- «ПРОТИВ» (117,00 кв.м.) – 1,90 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (138,00 кв.м.) – 2,24 % голосов.

Принято решение: определить срок проведения работ по капитальному ремонту благоустройству дворовой территории МКД (обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки) – 2024 год.

ВОПРОС № 9. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту.

Предложено: определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту благоустройству дворовой территории МКД (обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки) - денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете № 406 048 106 450 000 002 17 владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД Омской области.

Голосовали:

- «ЗА» (4 490,65 кв.м.) – 72,87 % голосов;
- «ПРОТИВ» (78,30 кв.м.) – 1,27 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (197,50 кв.м.) – 3,20 % голосов.

Принято решение: определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту благоустройству дворовой территории МКД (обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки) - денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете № 406 048 106 450 000 002 17 владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД Омской области.

ВОПРОС № 10. Установка забора с автоматическими воротами и калиткой.

Предложено: установить забор с автоматическими воротами и калиткой между ограждением БОУ СОШ № 1 и МКД по улице 13-я Линия, дом 37, корпус 4 и установить забор с автоматическими воротами и калиткой между МКД по улице 13-я Линия, дом 37, корпус 4 и МКД по улице 13-я Линия, дом 37, корпус 2.

Голосовали:

- «ЗА» (3 767,95 кв.м.) – 61,14 % голосов;
- «ПРОТИВ» (577,10 кв.м.) – 9,36 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (421,40 кв.м.) – 6,84 % голосов.

Решение не принято. Кворум отсутствует.

ВОПРОС № 11. Расторжение договора с компанией ООО «Орион-Сервис» на обслуживание домофонной системы.

Предложено: расторгнуть договор с компанией ООО «Орион-Сервис» на обслуживание домофонной системы, расположенной по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 138/2.

Голосовали:

- «ЗА» (4 202,25 кв.м.) – 88,16 % голосов;
- «ПРОТИВ» (373,50 кв.м.) – 7,84 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (190,70 кв.м.) – 4,00 % голосов.

Принято решение: расторгнуть договор с компанией ООО «Орион-Сервис» на обслуживание домофонной системы, расположенной по адресу: город Омск, улица 10 лет

Октября, дом 138/2.

ВОПРОС № 12. Предоставление согласия на установку ООО «Факториал-Сиб» домофонной системы «Умный домофон»

Предложено: предоставить согласие собственников помещений МКД на установку ООО «Факториал-Сиб» домофонной системы «Умный домофон», принять ее в пользование и передачу на обслуживание ООО «Факториал-Сиб», установить размер абонентской платы в соответствии с Прейскурантом ООО «Факториал-Сиб», которая на дату проведения собрания составляет 35 рублей с квартиры в месяц.

Голосовали:

- «ЗА» (4 202,25 кв.м.) – 68,19 % голосов;
- «ПРОТИВ» (253,20 кв.м.) – 4,11 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (311,00 кв.м.) – 5,05 % голосов.

Принято решение: предоставить согласие собственников помещений МКД на установку ООО «Факториал-Сиб» домофонной системы «Умный домофон», принять ее в пользование и передачу на обслуживание ООО «Факториал-Сиб», установить размер абонентской платы в соответствии с Прейскурантом ООО «Факториал-Сиб», которая на дату проведения собрания составляет 35 рублей с квартиры в месяц.

ВОПРОС № 13. Выбор уполномоченных на заключение договора с ООО «Факториал-Сиб».

Предложено: уполномочить каждого собственника МКД на заключение договора с ООО «Факториал-Сиб».

Голосовали:

- «ЗА» (4 239,15 кв.м.) – 68,78 % голосов;
- «ПРОТИВ» (254,70 кв.м.) – 4,13 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (272,60 кв.м.) – 4,42 % голосов.

Принято решение: уполномочить каждого собственника МКД на заключение договора с ООО «Факториал-Сиб».

ВОПРОС № 14. Проведение демонтажа и монтажа бордюрного камня.

Предложено: провести демонтаж и монтаж бордюрного камня.

Голосовали:

- «ЗА» (4 292,65 кв.м.) – 90,06 % голосов;
- «ПРОТИВ» (38,80 кв.м.) – 0,81 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (435,00 кв.м.) – 9,13 % голосов.

Принято решение: провести демонтаж и монтаж бордюрного камня.

ВОПРОС № 15. Оборудование в МКД заглубленное помещение необходимым имуществом для укрытия населения, разместить указатели о месте его нахождения.

Предложено: оборудовать в МКД заглубленное помещение необходимым имуществом для укрытия населения, разместить указатели о месте его нахождения, Источником финансирования указанных работ переделить средства по статье «Текущий ремонт».

Голосовали:

- «ЗА» (4 196,35 кв.м.) – 88,04 % голосов;
- «ПРОТИВ» (205,80 кв.м.) – 4,32 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (364,30 кв.м.) – 7,64 % голосов.

Принято решение: оборудовать в МКД заглубленное помещение необходимым имуществом для укрытия населения, разместить указатели о месте его нахождения, Источником финансирования указанных работ переделить средства по статье «Текущий ремонт».

Приложения к протоколу собрания:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Бланки решений собственников помещений на 112 л.

собственник квартиры № 19



(подпись)

Н.З. Кузенкова

собственник квартиры № 82



(подпись)

Л.А. Кожемякина



ВХОД No. 139
от 06 2024 г.

