

**ПРОТОКОЛ № 1/2024**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК,**  
**УЛИЦА 10 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, ДОМ 219/1 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ**  
**ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)**

город Омск

07 июня 2024 года

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 219/1.

Дата и время начала приема заполненных решений собственников – 26 мая 2024 года.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: 06 июня 2024 года.

Место приема бланков решений собственников: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 219/1, кв.63.

Подсчет голосов состоялся: 07 июня 2024 года в 19 час. по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 219/1, кв.63.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, 10 лет Октября, дом 219/1, собственники владеют 4 776,98 кв.м всех жилых помещений в МКД, что составляет – 100 % голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 219/1, приняли участие собственники, владеющие 2 864,3 кв.м. жилых помещений в МКД, что составляет 59,96 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 1,2,8,9,10,11,12,13,14 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 3,4,5,6,7 проводился от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ**

1.	Избрание председателя и секретаря собрания.
2.	Избрание членов счетной комиссии в целях подсчетов результатов голосования.
3.	Выбор способа управления МКД.
4.	Избрание и передача функции по техническому обслуживанию и управлению общим имуществом МКД – ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336).
5.	Передача общего имуществом собственников МКД Управляющей организации – ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336).
6.	Утверждение проекта и существенных условий договора управления МКД. Выбор уполномоченного от лица собственников на подписание договора.
7.	Утверждение размера и структуру платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.
8.	Определение способа оплаты за коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, электрическая энергия, отопление, вывоз ТКО) на цели индивидуального потребления
9.	Определение способа оплаты за коммунальные ресурсы (электроэнергию, холодную воду, горячую воду, сточные воды) потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДИ).
10.	Утверждение дополнительной услуги за вывоз снега с придомовой территории техникой сторонних организаций.
11.	Избрание членов Совета МКД.
12.	Избрание Председателя Совета МКД.
13.	Выбор уполномоченного на обращение в суд на взыскание задолженности.
14.	Определение способа уведомления собственников и места хранения протоколов общих собраний.

**РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:**

**1. По первому вопросу повестки дня:** Избрать председателем собрания – собственника квартиры 24 в МКД – Бочанову Веру Александровну, секретарем собрания – собственника квартиры 64 в МКД – Азаренок Елену Алексеевну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2 695,8	94,12	0	0	115,3	4,03

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем собрания – собственника квартиры 24 в МКД – Бочанову Веру Александровну, секретарем собрания – собственника квартиры 64 в МКД – Азаренок Елену Алексеевну.

**2.По второму вопросу повестки дня:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2-х человек. Членами счетной комиссии избрать:

- собственника квартиры 24 – Бочанову Веру Александровну,
- собственника квартиры 22 – Романову Викторю Валерьевну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2 695,8	94,12	0	0	115,3	4,03

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2-х человек. Членами счетной комиссии избрать:

- собственника квартиры 24 – Бочанову Веру Александровну,
- собственника квартиры 22 – Романову Викторю Валерьевну.

**3.По третьему вопросу повестки дня:** Выбрать способ управления МКД- управление Управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2695,8	56,43	48	1	67	1,4

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления МКД- управление Управляющей организацией.

**4.По четвертому вопросу повестки дня:** Выбрать и передать функции по техническому обслуживанию и управлению общим имуществом МКД – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.м.)
2695,8	56,43	101,5	2,12	67	1,4

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать и передать функции по техническому обслуживанию и управлению общим имуществом МКД – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336).

**5.По пятому вопросу повестки дня:** Передать общее имущество собственников МКД Управляющей организации – ООО «Управляющая Компания Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336), согласно технической и проектной документации на МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.м.)
2695,8	56,43	101,5	2,12	67	1,4

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Передать общее имущество собственников МКД Управляющей организации – ООО «Управляющая Компания Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336), согласно технической и проектной документации на МКД.

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Утвердить проект, текст и существенные условия договора управления МКД. Заключить договор управления МКД между собственниками помещений МКД и ООО «Управляющая Компания Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) **с 1 июля 2024 года** сроком на 1 (один) год. Уполномочить собственника квартиры 63 – Фокина Андрея Валерьевича на заключение договора управления МКД с Управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2695,8	56,43	48,3	1	67	1,4

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить проект, текст и существенные условия договора управления МКД. Заключить договор управления МКД между собственниками помещений МКД и ООО «Управляющая Компания Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) **с 1 июля 2024 года** сроком на 1 (один) год. Уполномочить собственника квартиры 63 – Фокина Андрея Валерьевича на заключение договора управления МКД с Управляющей организацией.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Утвердить структуру и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД на 2024 год в размере **25 рубля 61 копейка** за 1 кв.м общей площади помещения в месяц, ввести в действие указанный размер платы с 01 июля 2024 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2695,8	56,43	48,3	1	67	1,4

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить структуру и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД на 2024 год в размере **25 рубля 61 копейка** за 1 кв.м общей площади помещения в месяц, ввести в действие указанный размер платы с 01 июля 2024 года.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Всем собственникам пользователям и нанимателям помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 219/1, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, заключить договоры на цели индивидуального потребления на предоставление коммунальных услуг с (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отопление, вывоз ТКО) с ресурсоснабжающими организациями (далее – РО) и (или) гарантирующими поставщиками (далее – ГП):

- холодного водоснабжения и водоотведения с АО «ОмскВодоканал»;
- электроснабжения с ООО «Омская энергосбытовая компания»;
- теплоснабжения и горячего водоснабжения с АО «ОмскРТС»;
- вывоз ТКО – с ООО «Магнит».

Оплату коммунальных услуг производить напрямую в ресурсоснабжающие организации (и (или) гарантирующим поставщикам, РО и (или) ГП осуществлять расчет, выставление собственникам, пользователям и нанимателям помещений в доме платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор денежных средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2695,8	94,12	48,3	1,69	67	2,34

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Всем собственникам пользователям и нанимателям помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 219/1, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, заключить договоры на цели индивидуального потребления на предоставление коммунальных услуг с (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отопление, вывоз ТКО) с ресурсоснабжающими организациями (далее – РО) и (или) гарантирующими поставщиками (далее – ГП):

- холодного водоснабжения и водоотведения с АО «ОмскВодоканал»;
- электроснабжения с ООО «Омская энергосбытовая компания»;
- теплоснабжения и горячего водоснабжения с АО «ОмскРТС»;
- вывоз ТКО – с ООО «Магнит».

Оплату коммунальных услуг производить напрямую в ресурсоснабжающие организации (и (или) гарантирующим поставщикам, РО и (или) ГП осуществлять расчет, выставление собственникам, пользователям и нанимателям помещений в доме платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор денежных средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления.

**9. По девятому вопросу повестки дня:** Определить способ оплаты за коммунальные ресурсы (электроэнергию, холодную воду, горячую воду, сточные воды), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДИ) по фактическому потреблению.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2695,8	94,12	48,3	1,69	67	2,34

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить способ оплаты за коммунальные ресурсы (электроэнергию, холодную воду, горячую воду, сточные воды), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДИ) по фактическому потреблению.

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Утвердить дополнительную услугу в размере 0,98 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц за вывоз снега с придомовой территории МКД в зимнее время техникой сторонних организаций и ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис», выставляемую собственникам за содержание и ремонт общего имущества.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2695,8	94,12	48,3	1,69	67	2,34

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить дополнительную услугу в размере 0,98 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц за вывоз снега с придомовой территории МКД в зимнее время техникой сторонних организаций и ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис», выставляемую собственникам за содержание и ремонт общего имущества.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Избрать Совет МКД в количестве 8 (восемь) человек сроком на 1 год:

- собственника квартиры 82 – Мозжерина Константина Владимировича,
- собственника квартиры 28 – Сорвачева Александра Александровича,
- собственника квартиры 64 – Азаренка Виталия Валерьевича,
- собственника квартиры 32 – Мозжерину Татьяну Михайловну,
- собственника квартиры 70 – Абдрахимову Викторию Николаевну,
- собственника квартиры 48 – Колодизного Алексея Андреевича,
- собственника квартиры 63 – Фокина Андрея Валерьевича,
- собственника квартиры 22 – Романову Викторию Валериевну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2695,8	94,12	48,3	1,69	67	2,34

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Совет МКД в количестве 8 (восемь) человек сроком на 1 год: собственника квартиры 82 – Мозжерина Константина Владимировича, собственника квартиры 28 – Сорвачева Александра Александровича, собственника квартиры 64 – Азаренка Виталия Валерьевича, собственника квартиры 32 – Мозжерину Татьяну Михайловну, собственника квартиры 70 – Абдрахимову Викторию Николаевну, собственника квартиры 48 – Колодизного Алексея Андреевича, собственника квартиры 63 – Фокина Андрея Валерьевича, собственника квартиры 22 – Романову Викторию Валериевну.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Избрать Председателем Совета МКД сроком на 1 (один)

год собственника квартиры 63 – Фокина Андрея Валерьевича.

Наделить Председателя Совета МКД на подписание актов оказания услуг и (или) выполненных работ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2695,8	94,12	48,3	1,69	67	2,34

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Председателем Совета МКД сроком на 1 (один) год собственника квартиры 63 – Фокина Андрея Валерьевича.

Наделить Председателя Совета МКД на подписание актов оказания услуг и (или) выполненных работ.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** Уполномочить и наделить правом обращения в суд ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) от имени и в интересах собственников помещений МКД на ведение претензионно-исковой работы, с правом подписи искового заявления, заявления о выдаче судебного приказа и иных заявлений за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД, в том числе, с правом на взыскание задолженности за содержание и ремонт жилья, по заключенным договорам, неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, и иной, связанной с управлением и техническим обслуживанием данным МКД деятельностью.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2695,8	94,12	48,3	1,69	67	2,34

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить и наделить правом обращения в суд ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) от имени и в интересах собственников помещений МКД на ведение претензионно-исковой работы, с правом подписи искового заявления, заявления о выдаче судебного приказа и иных заявлений за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД, в том числе, с правом на взыскание задолженности за содержание и ремонт жилья, по заключенным договорам, неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, и иной, связанной с управлением и техническим обслуживанием данным МКД деятельностью.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:** Определить, что уведомления (сообщения) о проведении общих (годовых) и внеочередных собраний собственников МКД, а также итоги голосования, будут доводиться до сведения собственников МКД путем их размещения на 1-ом этаже на информационных досках объявлений на бумажном носителе. Установить такой способ уведомления собственников МКД надлежащим. Определить место хранения подлинников протоколов и решений собственников в Государственной жилищной инспекции Омской области, копии - в управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2695,8	94,12	48,3	1,69	67	2,34

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить, что уведомления (сообщения) о проведении общих (годовых) и внеочередных собраний собственников МКД, а также итоги голосования, будут доводиться до сведения собственников МКД путем их размещения на 1-ом этаже на информационных досках объявлений на бумажном носителе. Установить такой способ уведомления собственников МКД надлежащим. Определить место хранения подлинников протоколов и решений собственников в Государственной жилищной инспекции Омской области, копии - в управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336).

**Приложения к протоколу собрания:**

1. Сообщение о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на собрании собственников в МКД, проводимом в форме заочного голосования на 88 л.
3. Проект договора управления многоквартирным домом.
4. Размер и структура платы за содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений в МКД на 2024 год.

**Подписи:**

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Бочанова В.А. (кв.24)  
(подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Азаренок Е.А. (кв.64)  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

1. \_\_\_\_\_ Бочанова В.А. (кв.24)  
(подпись)

2. \_\_\_\_\_ Романова В.В. (кв.22)  
(подпись)