

ПРОТОКОЛ № 3/2018
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 10 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УГОЛ УЛИЦЫ СТЕПНАЯ, ДОМ 50/74, (ДАЛЕЕ-
МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
(ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)

город Омск

07 декабря 2018 года

Инициатор общего (годового) собрания собственников помещений в МКД (далее – собрание): собственник квартиры 95, дома 50/74, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, в городе Омске – Сумина Светлана Александровна.

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74 (далее – МКД).

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата начала приема заполненных решений собственников МКД: 31 октября 2018 года.

Дата окончания приема заполненных решений собственников МКД: 28 ноября 2018 года.

Место приема бланков заполненных решений собственников МКД: бланки решений собственников МКД принимались в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74, по 28.11.2018 года включительно.

Подсчет голосов состоялся: 29.11. 2018 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет 13 588,92 кв.м.

В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 12 151,1 кв.м., что составляет 89,42 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум общего собрания имеется, собрание правомочно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № 1, 2, 22 проводился большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № 3.1., 3.2., 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

ВОПРОС № 1. Избрание председателя и секретаря.

ВОПРОС № 2. Избрание членов счетной комиссии собрания в целях подсчетов результатов голосования, определение количественного состава.

ВОПРОС № 3. Определение целевого назначения денежных средств, поступающих от провайдеров и рекламодателей:

ВОПРОС 3.1. На установку объектов благоустройства территории МКД.

ВОПРОС 3.2. На установку дверей из ПВХ в тамбурах подъездов №1,2,3 МКД.

ВОПРОС 4. Утверждение установки элементов благоустройства на придомовой территории МКД – качалки на пружине «Джип».

ВОПРОС 5. Утверждение установки элементов благоустройства на придомовой территории МКД малую архитектурную форму (далее - МАФ) – «Автобус».

ВОПРОС 6. Выбор подрядной организации на проведение работ по установке элементов благоустройства.

ВОПРОС 7. Утверждение сметы на выполнение работ по установке элементов благоустройства – качалки на пружине «Джип».

ВОПРОС 8. Утверждение сметы на выполнение работ по установке элементов благоустройства: МАФ – «Автобус».

ВОПРОС 9. Определение сроков проведения работ по установке элементов благоустройства.

ВОПРОС 10. Выбор уполномоченного на заключение договора подряда на выполнении работ на установку элементов благоустройства.

ВОПРОС 11. Утверждение установки на придомовой территории МКД беседки «Дачная».

ВОПРОС 12. Выбор подрядной организации на проведение работ по установке беседки «Дачная».

ВОПРОС 13. Утверждение сметы на выполнение работ по установке на придомовой территории МКД беседки «Дачная».

ВОПРОС 14. Определение сроков проведения работ по установке беседки «Дачная».

ВОПРОС 15. Выбор уполномоченного на заключение договора подряда на выполнении работ на установку беседки «Дачная».

ВОПРОС 16. Утверждение установки дверей из ПВХ в тамбурах подъездов №1,2,3 МКД.

ВОПРОС 17. Выбор подрядной организации на проведение работ по установке дверей из ПВХ в тамбурах подъездов №1,2,3 МКД.

ВОПРОС 18. Утверждение сметы на выполнение работ по установке дверей из ПВХ в тамбурах подъездов №1,2,3 МКД.

ВОПРОС 19. Определение сроков проведения работ по установке дверей из ПВХ в тамбурах подъездов №1,2,3 МКД.

ВОПРОС 20. Выбор уполномоченного на заключение договора подряда на выполнении работ на установку дверей из ПВХ в тамбурах подъездов №1,2,3 МКД.

ВОПРОС 21. Отнесение оборудования и конструкций, устанавливаемое на территории МКД к общедомовому имуществу.

ВОПРОС 22. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и (или) гарантирующими поставщиками: холодного водоснабжения и водоотведения с АО «ОмскВодоканал», горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с АО «ОмскРТС», электроснабжения с АО «Петербургская бытовая компания» (ООО «Омская энергосбытовая компания»)

ВОПРОС 23. Предоставление доступа АО «ЭР-Телеком Холдинг» (Дом.ru) для размещения оборудования в местах общего пользования. Определение размера ежемесячной платы за размещение оборудования в местах общего пользования.

ВОПРОС 24. Определение размера платы за размещение оборудования провайдеров в местах общего пользования.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания - собственника квартиры № 54, дома 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Чертовских Тимофея Владимировича, секретарем собрания – собственника квартиры № 55, дома 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Григорьеву Татьяну Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (11 323,8 кв.м.) – 93,19 % голосов;

-«ПРОТИВ» (161,7 кв.м.) – 1,33 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (665,6 кв.м.) — 5,48 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания - собственника квартиры 54, дома 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Чертовских Тимофея Владимировича, секретарем собрания – собственника квартиры 55, дома 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Григорьеву Татьяну Александровну.

ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3 (трех) человек. Членами счетной комиссии избрать: собственника квартиры 120, дома 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Сумина Илью Викторовича, собственника квартиры 32, дома 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Шуканову Елену Александровну, собственника квартиры 9, дома 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Черных Вадима Валерьевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (11 505,2 кв.м.) – 94,68 % голосов;

-«ПРОТИВ» (161,7 кв.м.) — 1,33 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (484,2 кв.м.) — 5,94 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3 (трех) человек. Членами счетной комиссии избрать: собственника квартиры 120, дома 50/74, по улице 10 лет

Октября угол улицы Степная в городе Омске – Сумина Илью Викторовича, собственника квартиры 32, дома 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Шуканову Елену Александровну, собственника квартиры 9, дома 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Черных Вадима Валерьевича.

ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение целевого назначения денежных средств, поступающих от провайдеров и рекламодателей:

ПО ВОПРОСУ 3.1. ПОВЕСТКИ ДНЯ: На установку объектов благоустройства территории МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить целевое назначение денежных средств, поступающих от провайдеров и рекламодателей на установку объектов благоустройства территории МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (11 042,1 кв.м.) – 81,26 % голосов;

-«ПРОТИВ» (975,8 кв.м.) – 7,18 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (133,2 кв.м.) – 0,98 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить целевое назначение денежных средств, поступающих от провайдеров и рекламодателей на установку объектов благоустройства территории МКД.

ПО ВОПРОСУ 3.2. ПОВЕСТКИ ДНЯ: На установку дверей из ПВХ в тамбурах подъездов №1,2,3 МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить целевое назначение денежных средств, поступающих от провайдеров и рекламодателей на установку дверей из ПВХ в тамбурах подъездов №1,2,3 МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (9 560,3 кв.м.) – 70,35 % голосов;

-«ПРОТИВ» (2 184,1 кв.м.) – 16,07 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (406,7 кв.м.) – 2,99 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить целевое назначение денежных средств, поступающих от провайдеров и рекламодателей на установку дверей из ПВХ в тамбурах подъездов №1,2,3 МКД.

ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение установки элементов благоустройства на придомовой территории МКД – качалки на пружине «Джип».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить на придомовой территории МКД 50/74 по ул. 10 Октября угол ул. Степная, в г. Омске элементы благоустройства - качалка на пружине «Джип».

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (9 462,2 кв.м.) – 69,63 % голосов;

-«ПРОТИВ» (2 489,5 кв.м.) – 6,34 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (199,4 кв.м.) – 1,47 % голосов.

РЕШИЛИ: Установить на придомовой территории МКД 50/74 по ул. 10 Октября угол ул. Степная, в г. Омске элементы благоустройства - качалка на пружине «Джип».

ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение установки элементов благоустройства на придомовой территории МКД малую архитектурную форму (далее - МАФ) – «Автобус».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить на придомовой территории МКД 50/74 по ул. 10 Октября угол ул. Степная, в г. Омске элементы благоустройства - малую архитектурную форму (далее - МАФ) - «Автобус».

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (8 185 кв.м.) – 60,23 % голосов;

-«ПРОТИВ» (3 081 кв.м.) – 22,67 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (886,9 кв. м.) - 6,53 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор подрядной организации на проведение работ по установке элементов благоустройства.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на выполнение работ по установке элементов благоустройства: МАФ «Автобус», качалка на пружине «Джип» - Общество с ограниченной ответственностью «АБИОН» (ИНН 5503251151).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (9 168,9 кв.м.) – 67,47 % голосов;
- «ПРОТИВ»(2 490 кв.м.) — 18,32 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (377,3 кв.м.) — 2,78 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве подрядной организации на выполнение работ по установке элементов благоустройства: МАФ «Автобус», качалка на пружине «Джип» - Общество с ограниченной ответственностью «АБИОН» (ИНН 5503251151).

ПО 7 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение сметы на выполнение работ по установке элементов благоустройства – качалки на пружине «Джип».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на выполнение работ по установке элементов благоустройства - качалка на пружине «Джип» в размере 35000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (9 276,3 кв.м.) – 68,26 % голосов;
- «ПРОТИВ»(2 416 кв.м.) — 17,78 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (344,1 кв.м.) — 2,53 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить смету на выполнение работ по установке элементов благоустройства - качалка на пружине «Джип» в размере 35000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

ПО 8 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение сметы на выполнение работ по установке элементов благоустройства: МАФ – «Автобус».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на выполнение работ по установке элементов благоустройства МАФ – «Автобус» в размере 135 000 (Сто тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (8 045,7 кв.м.) – 59,21 % голосов;
- «ПРОТИВ» (3 453 кв.м.) — 25,41 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (538,3 кв.м.) — 3,96 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПО 9 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение сроков проведения работ по установке элементов благоустройства.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки проведения работ по установке элементов благоустройства МАФ - «Автобус», качалка на пружине «Джип» - с апреля 2019 г. по июнь 2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (9 359,9 кв.м.) – 68,87 % голосов;
- «ПРОТИВ» (2 435,5 кв.м.) — 17,92 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (241,3 кв.м.) — 1,78 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить сроки проведения работ по установке элементов благоустройства МАФ - «Автобус», качалка на пружине «Джип» - с апреля 2019 г. по июнь 2019 г.

ПО 10 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор уполномоченного на заключение договора подряда на выполнении работ на установку элементов благоустройства.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) в лице директора Басовой Ирины Ивановны совместно с членами Совета МКД на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, на участие в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ по установке элементов благоустройства - МАФ «Автобус», качалка на пружине «Джип» - с ООО «АБИОН» (ИНН 5503251151).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (9 315,7 кв.м.) – 68,55 % голосов;
- «ПРОТИВ» (2 346,2 кв.м.) — 17,27 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (375,1 кв.м.) — 2,76 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) в лице директора Басовой Ирины Ивановны совместно с членами Совета МКД на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, на участие в контроле и приемке выполненных работ,

оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ по установке элементов благоустройства - МАФ «Автобус», качалка на пружине «Джип» - с ООО «АБИОН» (ИНН 5503251151).

ПО 11 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Установка на придомовой территории МКД беседки «Дачная».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить на придомовой территории МКД 50/74 по ул. 10 Октября угол ул. Степная, в г.Омске беседку «Дачная – 2».

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (10 158,3 кв.м.) – 74,75 % голосов;
- «ПРОТИВ» (1 659,7 кв.м.) — 12,21 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (333,1 кв.м.) — 0,73 % голосов.

РЕШИЛИ: Установить на придомовой территории МКД 50/74 по ул. 10 Октября угол ул. Степная, в г.Омске беседку «Дачная – 2».

ПО 12 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор подрядной организации на проведение работ по установке беседки «Дачная».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на выполнение работ по установке беседки «Дачная-2» - общество с ограниченной ответственностью «АбсолютМастер».

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (10 015,7 кв.м.) – 73,7 % голосов;
- «ПРОТИВ» (1 659,7 кв.м.) — 12,21 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (475,7 кв.м.) — 3,50 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве подрядной организации на выполнение работ по установке беседки «Дачная-2» - общество с ограниченной ответственностью «АбсолютМастер».

ПО 13 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение сметы на выполнение работ по установке на придомовой территории МКД беседки «Дачная».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на выполнение работ по установке беседки «Дачная – 2» в размере 45000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (10 015,7 кв.м.) – 73,7 % голосов;
- «ПРОТИВ» (1 659,7 кв.м.) — 12,21 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (475,7 кв.м.) — 3,50 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить смету на выполнение работ по установке беседки «Дачная – 2» в размере 45000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

ПО 14 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение сроков проведения работ по установке беседки «Дачная».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки проведения работ по установке придомовой территории МКД беседки «Дачная-2» - с апреля 2019 г. по июнь 2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (10 247,9 кв.м.) – 75,41 % голосов;
- «ПРОТИВ» (1 659,7 кв.м.) — 12,21 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (243,5 кв.м.) — 1,79 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить сроки проведения работ по установке придомовой территории МКД беседки «Дачная-2» - с апреля 2019 г. по июнь 2019 г.

ПО 15 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор уполномоченного на заключение договора подряда на выполнении работ на установку беседки «Дачная».

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) в лице директора Басовой Ирины Ивановны совместно с членами Совета МКД на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, на участие в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписание соответствующих актов выполненных работ по установке беседки «Дачная-2» - с ООО «АбсолютМастер».

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (9 925,3 кв.м.) – 73,00 % голосов;

- «ПРОТИВ» (1 522 кв.м.) — 11,20 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (513,8 кв.м.) — 3,78 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) в лице директора Басовой Ирины Ивановны совместно с членами Совета МКД на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, на участие в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписание соответствующих актов выполненных работ по установке беседки «Дачная-2» - с ООО «АбсолютМастер».

ПО 16 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение установки дверей из ПВХ в тамбурах подъездов №1,2,3 МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить в тамбурах подъездов №1,2,3 МКД 50/74 по ул.10 лет Октября угол ул. Степная, в г. Омске двери из ПВХ.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (9 327,3 кв.м.) – 85,47 % голосов;
- «ПРОТИВ» (2 083,5 кв.м.) — 4,74 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (740,3 кв.м.) — 8,56 % голосов.

РЕШИЛИ: Установить в тамбурах подъездов №1,2,3 МКД 50/74 по ул.10 лет Октября угол ул. Степная, в г. Омске двери из ПВХ.

ПО 17 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор подрядной организации на проведение работ по установке дверей из ПВХ в тамбурах подъездов №1,2,3 МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по установке дверей из ПВХ в тамбурах подъездов № 1,2,3 МКД – общество с ограниченной ответственностью «Алюком».

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (9 311,2 кв.м.) – 68,52 % голосов;
- «ПРОТИВ» (1 914,5 кв.м.) — 14,09 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (925,4 кв.м.) — 6,80 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по установке дверей из ПВХ в тамбурах подъездов № 1,2,3 МКД – общество с ограниченной ответственностью «Алюком».

ПО 18 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение сметы на выполнение работ по установке дверей из ПВХ в тамбурах подъездов №1,2,3 МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на выполнение работ по установке дверей из ПВХ в тамбурах подъездов №1,2,3 МКД в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (9 277,5 кв.м.) – 68,27 % голосов;
- «ПРОТИВ» (1 914,5 кв.м.) — 0,73 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (959,1 кв.м.) — 14,09 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить смету на выполнение работ по установке дверей из ПВХ в тамбурах подъездов №1,2,3 МКД в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек.

ПО 19 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение сроков проведения работ по установке дверей из ПВХ в тамбурах подъездов №1,2,3 МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки проведения работ по установке дверей из ПВХ в тамбурах подъездов № 1,2,3 МКД - с декабря 2018 г. по февраль 2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (9 277,9 кв.м.) – 68,27 % голосов;
- «ПРОТИВ» (2 232,9 кв.м.) — 0 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (640,3 кв.м.) — 16,43 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить сроки проведения работ по установке дверей из ПВХ в тамбурах подъездов № 1,2,3 МКД - с декабря 2018 г. по февраль 2019 г.

ПО 20 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор уполномоченного на заключение договора подряда на выполнении работ на установку дверей из ПВХ в тамбурах подъездов №1,2,3 МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) в лице директора Басовой Ирины Ивановны совместно с членами Совета МКД на согласование условий, а

также на заключение и подписание договора подряда, на участие в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписание соответствующих актов выполненных работ по установке дверей из ПВХ в тамбурах подъездов №1,2,3 МК с ООО «Алюком».

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (9 272,1 кв.м.) – 68,23 % голосов;
- «ПРОТИВ» (2 153,1 кв.м.) — 15,84 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (640,3 кв.м.) — 4,71 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) в лице директора Басовой Ирины Ивановны совместно с членами Совета МКД на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, на участие в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписание соответствующих актов выполненных работ по установке дверей из ПВХ в тамбурах подъездов №1,2,3 МК с ООО «Алюком».

ПО 21 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Отнесение оборудования и конструкций, устанавливаемое на территории МКД к общедомовому имуществу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отнести оборудование и конструкции, устанавливаемые на придомовой территории МКД, к общедомовому имуществу.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (10 660,5 кв.м.) – 78,45 % голосов;
- «ПРОТИВ» (845,4 кв.м.) — 6,22 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (634,7 кв.м.) — 4,67 % голосов.

РЕШИЛИ: Отнести оборудование и конструкции, устанавливаемые на придомовой территории МКД, к общедомовому имуществу.

ПО 22 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и (или) гарантирующими поставщиками: холодного водоснабжения и водоотведения с АО «ОмскВодоканал», горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с АО «ОмскРТС», электроснабжения с АО «Петербургская сбытовая компания» (ООО «Омская энергосбытовая компания»)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и (или) гарантирующими поставщиками: холодного водоснабжения и водоотведения с ОАО «ОмскВодоканал» (заключить договор с 01.12.2018 года), горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с АО «ОмскРТС» (заключить договор с 01.12.2018 года), электроснабжения с АО «Петербургская сбытовая компания» (ООО «Омская энергосбытовая компания») (заключить договор с 01.12.2018 года), с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключить договор с 01.01.2019 года).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (9 187,3 кв.м.) – 75,61 % голосов;
- «ПРОТИВ» (1 704,8 кв.м.) — 14,03 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (1 248 кв.м.) — 10,27 % голосов.

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и (или) гарантирующими поставщиками: холодного водоснабжения и водоотведения с ОАО «ОмскВодоканал» (заключить договор с 01.12.2018 года), горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с АО «ОмскРТС» (заключить договор с 01.12.2018 года), электроснабжения с АО «Петербургская сбытовая компания» (ООО «Омская энергосбытовая компания») (заключить договор с 01.12.2018 года), с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключить договор с 01.01.2019 года).

ПО 23 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Предоставление доступа АО «ЭР-ТелекомХолдинг» (Дом.ru) для размещения оборудования в местах общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить доступ АО «ЭР-ТелекомХолдинг» (Дом.ru) для размещения оборудования в местах общего пользования с соблюдением всех норм и правил установки данного оборудования. Протягивать абонентские линии до квартир в кабельных каналах ПВХ.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (9 958,2 кв.м.) – 73,28 % голосов;
- «ПРОТИВ» (1 591,3 кв.м.) — 11,71 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (590,6 кв.м.) — 4,35 % голосов.

РЕШИЛИ: Предоставить доступ АО «ЭР-ТелекомХолдинг» (Дом.ru) для размещения оборудования в местах общего пользования с соблюдением всех норм и правил установки данного оборудования. Протягивать абонентские линии до квартир в кабельных каналах ПВХ.

ПО 24 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение размера платы за размещение оборудования провайдеров в местах общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер ежемесячной платы за размещение оборудования провайдеров в местах общего пользования в размере 500 (Пятьсот) рублей 00 копеек в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (10 169,5 кв.м.) – 74,83 % голосов;
- «ПРОТИВ» (1 226,9 кв.м.) — 9,03 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (743,7 кв.м.) — 5,47 % голосов.


РЕШИЛИ: Определить размер ежемесячной платы за размещение оборудования провайдеров в местах общего пользования в размере 500 (Пятьсот) рублей 00 копеек в месяц.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 46 л.;
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 155 л.
4. Сообщение о проведении общего собрания – 1 л.,

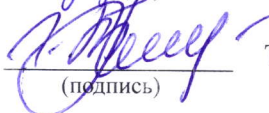
Подписи:

Председатель общего собрания
собственник квартиры 54


(подпись)

Т.В. Чертовских 07.12.2018 г.

Секретарь общего собрания
собственник квартиры 55

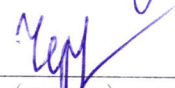

(подпись)

Т.А. Григорьева 07.12.2018 г.

Члены счетной комиссии:

1. 
(подпись) И.В. Сумин 07.12.2018 года.

2. 
(подпись) Е.А. Шуканова 07.12.2018 года.

3. 
(подпись) В.В. Черных 07.12.2018 года.



*Принимая к сведению
научены 13.12.2018
Юрист ООО. УК Инел-сервис
Лавина СВ*