

ПРОТОКОЛ № 1/2019
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 10 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УГОЛ УЛИЦЫ СТЕПНАЯ, ДОМ 50/74,
(ДАЛЕЕ - МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
(ДАЛЕЕ - СОБРАНИЕ)

город Омск

11 января 2019 года

Инициатор собрания: собственник квартиры 95, дома 50/74, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, в городе Омске - Сумина Светлана Александровна.

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74 (далее - МКД).

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня собрания: 24 декабря 2018 года.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74 (второй подъезд).

Время начала очного обсуждения вопросов повестки дня: 18 часов 30 минут.

Дата начала приема заполненных решений собственников МКД: 24 декабря 2018 г.

Дата окончания приема заполненных решений собственников МКД: 10 января 2019 года.

Место приема бланков заполненных решений собственников МКД: бланки решений собственников МКД принимались в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74, по 10 января 2019 года включительно.

Подсчет голосов состоялся: 11 января 2019 года в 19 часов 30 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования) составляет 13 588,92 кв.м.

В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 9527,72 кв.м., что составляет 70 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум общего собрания имеется, собрание правомочно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № 1, 2, 3 проводился большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

ВОПРОС № 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

ВОПРОС № 2. Избрание членов счетной комиссии собрания в целях подсчетов результатов голосования, определение количественного состава.

ВОПРОС № 3. Утверждение размера платы и структуры платы с 01.01.2019 года за содержание и ремонт общего имущества МКД.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание председателя и секретаря собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания - собственника квартиры 124 в МКД - Тимошенко Марию Владимировну, секретарём собрания - собственника квартиры 55 в МКД - Григорьеву Татьяну Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (8146,40 кв.м.) - 85,5 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0 кв.м.) - 0 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (1381,32 кв.м.) — 14,5 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания - собственника квартиры 124 в МКД - Тимошенко Марию Владимировну, секретарём собрания - собственника квартиры 55 в МКД - Григорьеву Татьяну Александровну.

*Оригинал протокола поступил
в ООО «УК Мид-Сервис»*

16.04.2019 года

*перешел ООО «УК Мид-Сервис»
Тавелосен*



ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в целях подсчета результатов голосования в составе 3 (трех) человек:

- собственника квартиры 95 – Сумину Светлану Александровну;
- собственника квартиры 76 – Лоскутову Галину Георгиевну;
- собственника квартиры 138 – Сосновского Юрия Леонидовича.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (8246 кв.м.) – 86,5 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0 кв.м.) — 0 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (1281,72 кв.м.) — 13,5 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в целях подсчета результатов голосования в составе 3 (трех) человек:

- собственника квартиры 95 – Сумину Светлану Александровну;
- собственника квартиры 76 – Лоскутову Галину Георгиевну;
- собственника квартиры 138 – Сосновского Юрия Леонидовича.

ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение размера платы и структуру платы с 01.01.2019 года за содержание и ремонт общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы и структуру платы с 01.01.2019 года за содержание и ремонт общего имущества МКД, в размере 25 руб. 05 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме). С момента начала работы Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами - ООО «Магнит», расходы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора, будут включены в пункт 1.1. структуры платы «организация работ по содержанию и ремонту общего имущества» на содержание круглосуточной диспетчерской службы на МКД 50/74, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, в г. Омске.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (9453,62 кв.м.) – 99,2 % голосов;
- «ПРОТИВ» (74,1 кв.м.) – 0,8 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0 кв.м.) – 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы и структуру платы с 01.01.2019 года за содержание и ремонт общего имущества МКД, в размере 25 руб. 05 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме). С момента начала работы Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами - ООО «Магнит», расходы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора, будут включены в пункт 1.1. структуры платы «организация работ по содержанию и ремонту общего имущества» на содержание круглосуточной диспетчерской службы на МКД 50/74, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, в г. Омске.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 46 л.;
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 124 л.
4. Сообщение о проведении общего собрания – 1 л.,


Подписи:

Председатель общего собрания
собственник квартиры 124


(подпись)

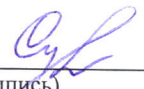
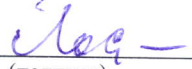
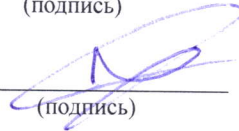
М.В. Тимошенко 11.01.2019 г.

Секретарь общего собрания
собственник квартиры 55


(подпись)

Т.А. Григорьева 11.01.2019 г.

Члены счетной комиссии:

1. 
(подпись) С.А. Сумина 11.01.2019 года.
2. 
(подпись) Г.Г. Лоскутова 11.01.2019 г.
3. 
(подпись) Ю.Л. Сосновский 11.01.2019 г.