

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, ул. 10 лет Октября угол улицы Степная, д. 50/74

г. Омск

11 января 2024 года

**Место проведения:** город Омск, ул. 10 лет Октября угол улицы Степная, д. 50/74, второй подъезд.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 22 декабря 2023 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 30 минут 22 декабря 2023 года по 20 часов 00 минут 31 декабря 2023 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** до 20 часов 00 минут 31 декабря 2023 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 21 час 30 минут 10 января 2024 г., город Омск, ул. 10 лет Октября угол улицы Степная, д. 50/74, второй подъезд, 1 этаж.

**Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Омск, ул. 10 лет Октября угол улицы Степная, д. 50/74, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Дадашовой Елены Владимировны, собственника квартиры 57 (Свидетельство о государственной регистрации права серия 55 АБ № 267384 от 29.10.2014)

**Председатель Общего собрания:** Дадашова Елена Владимировна, собственник кв.№ 57.

**Секретарь Общего собрания:** Евтеева Анна Михайловна, собственник кв.№ 37.

**Члены счетной комиссии:** Шухлова Татьяна Сергеевна, собственник кв.№ 81; Дадашова Елена Владимировна, собственник кв.№ 57; Шутак Иван Викторович, собственник кв.№ 75.

**Лица, участвовавшие в очной части Общего собрания собственников помещений:** Приложение №2 к Протоколу Общего собрания собственников.

**Лица, приглашенные для участия в очной части Общего собрания собственников помещений:** директор ООО «УК Жил-Сервис» Басова Ирина Ивановна. ООО «УК Жил-Сервис» была уведомлена о предстоящем собрании с предоставлением повестки Общего собрания собственников МКД. Представитель ООО «УК Жил-Сервис» на собрании не присутствовал, свои предложения и замечания по размеру платы 28 рублей 83 копейки с 1 кв.м за содержание жилого (нежилого) помещения не предоставил.

В многоквартирном доме по адресу город Омск, ул. 10 лет Октября угол улицы Степная, д. 50/74, имеется 158 собственников, которые владеют 13622,20 кв.м





всех жилых (нежилых) помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В общем собрании приняли участие 105 собственника и их представителя, обладающие 8029,43 кв.м жилых (нежилых) помещений в доме, что составляет 59,82 % от общего числа голосов собственников в доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

### **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

При подсчете голосов за 100% принималась площадь (сумма голосов) принадлежащих собственникам принявших участие в голосовании.

### **Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:**

1. Отчет ООО «УК Жил-Сервис» по проделанной работе (расходы и использование денежных средств) за период 2022-2023 г.г.
2. Отчет ООО «УК Жил-Сервис» о неисполнении решения собрания от 27.02.2023 г. по ряду вопросов.
3. Отчет о проделанной работе по организации парковочных мест со стороны ул. 10 лет Октября д.50 . Определение сроков исполнения.
4. Утверждение размера платы с 01.01.2024 за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 28 рублей 83 копейки в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения. Без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД.
5. Уборка территории. Проведение уборки территории без применения различных химических реактивов и соли.
6. Обеспечение своевременной уборки снега на придомовых дорогах.
7. Установление ограждения в виде столбиков 0,7 метра для безопасного выезда собственников на улицу Степная. Установление ограждения полусферами пешеходной зоны со стороны улицы 10 лет Октября
8. Избрание Совета дома в количестве не менее 3 человек.
9. Избрание Председателя Совета дома (с утвержденным вознаграждением).

### **Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня.**

**Вопрос № 1. Выбор Председателя общего собрания. Секретаря общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Евтеева Сергея Евгеньевич кв.№ 37

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать в качестве Председателем общего собрания собственников помещений МКД – Дадашовой Елену Владимировну (собственник кв. №57).

Избрать в качестве секретаря общего собрания собственников помещений МКД – Евтееву Анну Михайловну (собственник кв. №37).

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
93,57	0,00	6,43

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать в качестве Председателем общего собрания собственников помещений МКД – Дадашовой Елену Владимировну (собственник кв. №57).

Избрать в качестве секретаря общего собрания собственников помещений МКД – Евтееву Анну Михайловну (собственник кв. №37).

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ:** принято

**Вопрос №2. Выбор счетной комиссии собрания;**

**СЛУШАЛИ:** Евтеева Сергея Евгеньевича кв.№ 37

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить счетную комиссию в следующем составе:

1. Дадашова Елена Владимировна, собственник кв.№ 57;
2. Шухлова Татьяна Сергеевна, собственник кв.№ 81
3. Шутак Иван Викторович, собственник кв.№ 75.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
93,57	0,00	6,43

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить счетную комиссию в следующем составе:

1. Дадашова Елена Владимировна, собственник кв.№ 57;
2. Шухлова Татьяна Сергеевна, собственник кв.№ 81
3. Шутак Иван Викторович, собственник кв.№ 75.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ:** принято

**Вопрос № 3. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения и (или) порядок его определения;**

**СЛУШАЛИ:** Дадашовой Елену Владимировну кв № 57

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы с 01.01.2024 за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 28 рублей 83 копейки в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения сроком на 3 (три) года. Без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД.



**Итоги голосования по данному вопросу:**

<b>«За»</b>	<b>«Против»</b>	<b>«Воздержался»</b>
<b>96,78</b>	<b>0,90</b>	<b>2,32</b>

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить размер платы с 01.01.2024 за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 28 рублей 83 копейки в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения сроком на 3 (три) года. Без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: принято**

**Вопрос №4. Выбор Совета многоквартирного дома из числа собственников дома;**

**СЛУШАЛИ:** Евтеева Сергея Евгеньевича кв.№ 37

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать в состав членов Совета дома Дадашову Елену Владимировну – собственник кв. № 57

**Итоги голосования по данному вопросу:**

<b>«За»</b>	<b>«Против»</b>	<b>«Воздержался»</b>
<b>89,27</b>	<b>0,90</b>	<b>9,83</b>

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать в состав членов Совета дома Дадашову Елену Владимировну – собственник кв. № 57

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: принято**

**Вопрос №5. Выбор Совета многоквартирного дома из числа собственников дома;**

**СЛУШАЛИ:** Евтеева Сергея Евгеньевича кв.№ 37

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать в состав членов Совета дома Шухлову Татьяну Сергеевну – собственник кв.81

**Итоги голосования по данному вопросу:**

<b>«За»</b>	<b>«Против»</b>	<b>«Воздержался»</b>
<b>89,27</b>	<b>0,90</b>	<b>9,83</b>

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать в состав членов Совета дома Шухлову Татьяну Сергеевну – собственник кв.81

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: принято**

**Вопрос №6. Выбор Совета многоквартирного дома из числа собственников дома;**

**СЛУШАЛИ:** Евтеева Сергея Евгеньевича кв.№ 37

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать в состав членов Совета дома Шутак Ивана Викторовича – собственник кв.№ 75

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
90,49	0,90	8,61

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать в состав членов Совета дома Шутак Ивана Викторовича – собственник кв.№ 75

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: принято**

**Вопрос №7. Выбор Совета многоквартирного дома из числа собственников дома;**

**СЛУШАЛИ:** Дадашову Елену Владимировну кв.№ 57

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать в состав членов Совета дома Евтеева Сергея Евгеньевича – собственник кв.№ 37

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
92,62	0,00	7,38

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать в состав членов Совета дома Евтеева Сергея Евгеньевича – собственник кв.№ 37

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: принято**

**Вопрос №8. Выбор Совета многоквартирного дома из числа собственников дома;**

**СЛУШАЛИ:** Евтеева Сергея Евгеньевича кв.№ 37

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать в состав членов Совета дома Лоскутову Галину Георгиевну – собственник кв.76

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
89,27	0,90	9,83

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать в состав членов Совета дома Лоскутову Галину Георгиевну – собственник кв.76

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: принято**

**Вопрос № 9. Выбор Председателя совета многоквартирного дома;**

**СЛУШАЛИ:** Дадашову Елену Владимировну кв.№ 57

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Председателем совета дома Евтеева Сергея Евгеньевича – собственник кв.№ 37

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
91,39	0,00	8,61

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать Председателем совета дома Евтеева Сергея Евгеньевича – собственник кв.№ 37

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: принято**

**Вопрос № 10. Утверждение размера вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома;**

**СЛУШАЛИ:** Дадашову Елену Владимировну кв.№ 57

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить размер вознаграждения Председателю совета дома – 100 (сто) рублей с квартиры в месяц сроком на 3 (три) месяца с момента избрания, с внесением этой суммы в квитанцию отдельной строкой «Вознаграждение Председателю».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
83,74	5,75	10,51

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Установить размер вознаграждения Председателю совета дома – 100 (сто) рублей с квартиры сроком на 3 (три) месяца с момента избрания, с внесением этой суммы в квитанцию отдельной строкой «Вознаграждение Председателю».

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: принято**



**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Список собственников, присутствующих на очной части собрания.
3. Документ, подтверждающий направление в ООО «УК Жил-Сервис» сообщения о проведении общего собрания собственниками в многоквартирном доме.
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ (дата)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ (дата)

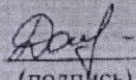
Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ (дата)

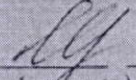
Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ (дата)

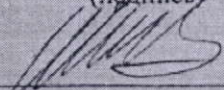


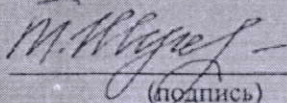
**Приложение.**

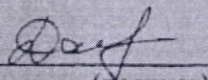
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Список собственников, присутствующих на очной части собрания.
3. Документ, подтверждающий направление в ООО «УК Жил-Сервис» сообщения о проведении общего собрания собственниками в многоквартирном доме.
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания  - (подпись) (Фараимова Е.В.) (расшифровка подписи) 11.01.24г. (дата)

Секретарь общего собрания  (подпись) (Евменова А.В.) (расшифровка подписи) 11.01.24 (дата)

Член счетной комиссии  (подпись) (Шурган В.В.) (расшифровка подписи) 11.01.24г. (дата)

Член счетной комиссии  (подпись) (М.С. Мухомотова) (расшифровка подписи) 11.01.24г. (дата)

Член счетной комиссии  (подпись) (Е.В. Фараимова) (расшифровка подписи) 11.01.24г. (дата)