

ПРОТОКОЛ № 2/2019
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 10 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УГОЛ УЛИЦЫ СТЕПНАЯ, ДОМ 50/74, (ДАЛЕЕ-
МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
(ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

город Омск

11 июля 2019 года

Инициатор собрания: собственник квартиры 95, дома 50/74, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, в городе Омске – Сумина Светлана Александровна (Свидетельство о государственной регистрации права серия 55-АБ № 080121 от 12.11.2014 г.).

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74 (далее – МКД).

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата начала приема заполненных решений собственников МКД: 27 июня 2019 года.

Дата окончания приема заполненных решений собственников МКД: 10 июля 2019 года.

Место приема бланков заполненных решений собственников МКД: помещение диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74.

Подсчет голосов состоялся: 11 июля 2019 года в 19 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения собрания (без мест общего пользования): составляет 13 591,82 кв.м.

В собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 12 201,40 кв.м., что составляет 89,77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум собрания имеется, собрание правомочно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № 1, 2, 32 проводился большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № 3.1., 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24,25,26,27,28,29,30,31, проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Оригинал протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД хранятся в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68, копии протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование хранятся в помещении диспетчерской службы ООО «УК Жил - Сервис», расположенной в МКД 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная, в городе Омске.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.	Избрание председателя и секретаря собрания.
2.	Избрание членов счетной комиссии для подсчета результатов голосования.
3.	Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная.
3.1.	Проведение работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД .
4.	Определение срока проведения работ по капитальному ремонту крыши (кровли).
5.	Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши (кровли).
6.	Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД.
7.	Определение источника финансирования капитального ремонта крыши (кровли) МКД 50, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная.
8.	Выбор уполномоченных от лица собственников МКД на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта крыши (кровли) МКД.
9.	Выбор уполномоченных от лица собственников МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта крыши (кровли) МКД.
10.	Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

*Оригинал протокола получен 23.07.2019г.
Юрист ООО «УК Жил-Сервис» Тавлюк СВ*

11.	Выбор уполномоченного лица от лица собственников действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанным с решением собрания.
12.	Проведение работ по монтажу системы видеонаблюдения.
13.	Утверждение спецификации и выбор подрядной организации на выполнение монтажных работ по установке системы видеонаблюдения.
14.	Установка дверей из ПВХ в тамбурах подъездов №№ 1,2,3 МКД.
15.	Утверждение сметы и выбор подрядной организации на выполнение работ по установке дверей из ПВХ в тамбурах подъездов №№ 1,2,3 МКД.
16.	Проведение работ по монтажу электромагнитного замка и GSM модуля на откатных воротах.
17.	Утверждение спецификации и выбор подрядной организации на монтаж на откатных воротах электромагнитного замка и GSM модуля.
18.	Проведение работ по облицовке стен в подъездах №№ 1, 2, 3 МКД керамогранитом (плитка) на первых этажах.
19.	Утверждение сметы и выбор подрядной организации на выполнение работ по облицовке стен в подъездах №№ 1, 2, 3 на первых этажах керамогранитом (плиткой).
20.	Установка на придомовой территории МКД элементов благоустройства - спортивного комплекса.
21.	Утверждение сметы и выбор подрядной организации на выполнение работ по установке элементов благоустройства - спортивного комплекса.
22.	Установка качалки на пружине – мотоцикл.
23.	Утверждение сметы и выбор подрядной организации на выполнение работ по установке элементов благоустройства - качалки на пружине – мотоцикл.
24.	Определение источника финансирования по проведению работ по благоустройству территории МКД.
25.	Выбор уполномоченных лиц от лица собственников на согласование условий, а также на заключение и подписание договоров подряда и иных договоров, на участие в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ по благоустройству придомовой территории, а также общего имущества МКД.
26.	Выбор уполномоченных лиц от лица собственников на принятие решений, выполнение и финансирование которых будет производиться счет денежных средств, поступающих от рекламодателей и операторов связи.
27.	Передача в возмездное пользование части общего имущества МКД.
28.	Выбор уполномоченных лиц от лица собственников на заключение возмездного договора и согласование условий договора о предоставлении оператору связи (интернет-провайдеру) ПАО «Ростелеком» права на размещение специального телекоммуникационного оборудования и на сбор денежных средств.
29.	Определение размера платы по возмездному договору за размещение оборудования с ПАО «Ростелеком».
30.	Определение даты заключения договора с ПАО Ростелеком.
31.	Выбор уполномоченного лица от лица собственников на обращение в Арбитражный суд, за защитой нарушенных прав собственников помещений МКД.
32.	Определение порядка начисления платы за коммунальные ресурсы - электрическую энергию, холодную воду, горячую воду, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД (ОДИ).

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

1. По первому вопросу: № 1 повестки: Избрание председателя и секретаря собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания – собственника квартиры 119 в МКД – Августову Юлию Сергеевну, секретарём собрания – собственника квартиры 55 в МКД – Григорьеву Татьяну Александровну.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
11 682,3	95,75	0	0	519,1	4,25

2. По второму вопросу: № 2 повестки: Избрание членов счетной комиссии для подсчета голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в целях подсчета результатов голосования в составе 3 (трех) человек:

- собственника квартиры 54 - Чертовских Тимофея Владимировича;
- собственника квартиры 32 - Шуканову Елену Александровну;
- собственника квартиры 9 - Черных Вадима Валерьевича.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
11 458,4	93,91	223,9	1,84	519,1	4,25

3. По третьему вопросу: № 3 повестки: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная.

ПО ВОПРОСУ 3.1.: Проведение работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести работы по капитальному ремонту крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
11 646,8	85,68	376,1	2,77	178,5	1,31

4. По четвертому вопросу: № 4 повестки: Определение срока проведения работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить срок проведения работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД – в 2019 году.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
11 646,8	85,68	376,1	2,77	178,5	1,31

5. По пятому вопросу: № 5 повестки: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши (кровли) в размере 1 324 494 (Один миллион триста двадцать четыре тысячи четыреста девяносто четыре) рубля 00 копеек.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
11 202,2	82,42	376,1	2,77	803,1	5,91

6. По шестому вопросу: № 6 повестки: Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД 50/74 по улице 10 лет Октября угол улицы Степная- ООО «ФундаментСтрой» (ИНН: 5501240637 ОГРН: 1125543026399).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
10 824,4	79,64	376,1	2,77	1 002,7	7,38

По седьмому вопросу: № 7 повестки: Определение источника финансирования капитального ремонта крыши (кровли) МКД 50, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий источник финансирования по проведению работ по капитальному ремонту крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная – средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (РФКР).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
11 452,7	84,24	570,2	4,2	178,5	1,31

По восьмому вопросу: № 8 повестки: Выбор уполномоченных от лица собственников МКД на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта крыши (кровли) МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Жил - Сервис» (ИНН: 5504242336) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда на выполнение работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД 50/74, по ул. 10 лет Октября угол ул. Степная с ООО «ФундаментСтрой» (ИНН: 5501240637, ОГРН: 1125543026399).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
10 824,1	79,63	498	3,66	879,3	6,47

По девятому вопросу: № 9 повестки: Выбор уполномоченных от лица собственников МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта крыши (кровли) МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Жил - Сервис» (ИНН: 5504242336) совместно с членами Совета МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по выполнению работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
11 712	86,17	310,9	2,29	178,5	1,31

По десятому вопросу: № 10 повестки: Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
11 613	85,44	409,6	3,01	178,5	1,31

По одиннадцатому вопросу: № 11 повестки: Выбор уполномоченного лица от лица собственников действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанным с решением собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию - ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730) действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанным с решением общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
10 965,6	80,68	554,2	4,08	681,6	5,01

По двенадцатому вопросу: № 12 повестки: Проведение работ по монтажу системы видеонаблюдения.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести работы по монтажу системы видеонаблюдения.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
11 202,7	82,42	345,5	2,54	652,9	4,8

По тринадцатому вопросу: № 13 повестки: Утверждение спецификации и выбор подрядной организации на выполнение монтажных работ по установке системы видеонаблюдения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить спецификацию на выполнение монтажных работ по установке системы видеонаблюдения МКД 50/74, улицы 10 лет Октября угол улицы Степная в размере 105 (Сто пять) тысяч рублей 00 копеек. Выбрать в качестве подрядной организации на выполнение монтажных работ по установке системы видеонаблюдения МКД - ООО «ПФК Модус-Сервис» (ИНН: 5504222386).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
11 202,7	82,42	345,5	2,54	652,9	4,8

По четырнадцатому вопросу: № 14 повестки: Установка дверей из ПВХ в тамбурах подъездов №№ 1,2,3 МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить двери из ПВХ в тамбурах подъездов №№ 1,2,3 МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
10 567,1	77,75	838	6,17	796,3	5,86

По пятнадцатому вопросу: № 15 повестки: Утверждение сметы и выбор подрядной организации на выполнение работ по установке дверей из ПВХ в тамбурах подъездов №№ 1,2,3 МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету на выполнение работ по установке дверей из ПВХ в тамбурах подъездов №№ 1,2,3 МКД в размере 115000 (Сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек. Выбрать в качестве подрядной организации на выполнение работ по установке дверей из ПВХ – ООО «АЛЮКОМ» (ИНН: 5506071693).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
10 567,1	77,75	838	6,17	796,3	5,86

По шестнадцатому: № 16 повестки: Проведение работ по монтажу электромагнитного замка и GSM модуля на откатных воротах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести работы по монтажу электромагнитного замка и GSM модуля на откатных воротах.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
11 029,4	81,15	302,4	2,22	869,6	6,4

По семнадцатому вопросу: № 17 повестки: Утверждение спецификации и выбор подрядной организации на монтаж на откатных воротах электромагнитного замка и GSM модуля.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить спецификацию на монтаж на откатных воротах МКД 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная, в городе Омске электромагнитных замков и GSM модуля в размере 19 000 (Девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек. Выбрать в качестве подрядной организации на выполнение работ по монтажу на откатных воротах МКД электромагнитного замка и GSM модуля – ООО «СБ ЖХ» (ИНН:5501191637).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
11 029,4	81,15	302,4	2,22	869,6	6,4

По восемнадцатому вопросу: № 18 повестки: Проведение работ по облицовке стен в подъездах №№ 1, 2, 3 МКД керамогранитом (плитка) на первых этажах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выполнить облицовку стен в подъездах №№ 1, 2, 3 МКД керамогранитом (плитка) на первых этажах.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
10 955,2	80,6	373,7	2,75	872,5	6,42

По девятнадцатому вопросу: № 19 повестки: Утверждение сметы и выбор подрядной организации на выполнение работ по облицовке стен в подъездах №№ 1, 2, 3 на первых этажах керамогранитом (плиткой).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету на выполнение работ по облицовке стен в подъездах №№ 1, 2, 3 на первых этажах керамогранитом (плиткой) в размере 330 000 (Триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек. Выбрать в качестве подрядной организации на выполнение работ по облицовке стен в подъездах № № 1,2,3 МКД керамогранитом (плиткой) - ООО «Плитка.ру» (ИНН: 5506165535).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
10 901,6	80,21	427,3	3,14	872,5	6,42

По двадцатому вопросу: № 20 повестки: Установка на придомовой территории МКД элементов благоустройства - спортивного комплекса.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить на придомовой территории МКД элементы благоустройства - спортивный комплекс.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
10 193	74,99	1 152	8,48	856,4	6,3

По двадцать первому вопросу: № 21 повестки: Утверждение сметы и выбор подрядной организации на выполнение работ по установке элементов благоустройства - спортивного комплекса.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету на выполнение работ по установке элементов благоустройства - спортивный комплекс, в размере 85 000 (Восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек. Выбрать в качестве подрядной организации на выполнение работ по установке элементов благоустройства: спортивного комплекса - Общество с ограниченной ответственностью «АБИОН» (ИНН: 5503251151).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
10 193	74,99	1 152	8,48	856,4	6,3

По двадцать второму вопросу: № 22 повестки: Установка качалки на пружине – мотоцикл.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум отсутствует. Решение не принято.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
7 814,2	57,49	2 940,7	21,64	1 312,3	9,66

По двадцать третьему вопросу: № 23 повестки: Утверждение сметы и выбор подрядной организации на выполнение работ по установке элементов благоустройства - качалки на пружине – мотоцикл.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум отсутствует. Решение не принято.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
7 868,1	57,89	3 030	22,29	1 312,3	9,66

По двадцать четвертому вопросу: № 24 повестки: Определение источника финансирования по проведению работ по благоустройству территории МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий источник финансирования по проведению работ, указанных в п. 12, 14,16,18,20,22 настоящего решения - средства собственников помещений в МКД, полученные от использования общего имущества МКД (рекламораспространителей (арендаторов), операторов связи). Работы и их финансирование проводить по мере поступления денежных средств.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
11 101,9	81,68	349	2,57	759,5	5,59

По двадцать пятому вопросу: № 25 повестки: Выбор уполномоченных лиц от лица собственников на согласование условий, а также на заключение и подписание договоров подряда и иных договоров, на участие в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ по благоустройству придомовой территории, а также общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730) в лице директора Басовой Ирины Ивановны совместно с членами Совета МКД на согласование условий, а также на заключение и подписание договоров подряда и иных договоров, на участие в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ по благоустройству придомовой территории, а также общего имущества МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
11 619	85,48	358,1	2,63	233,3	1,72

По двадцать шестому вопросу: № 26 повестки: Выбор уполномоченных лиц от лица собственников на принятие решений, выполнение и финансирование которых будет производиться счет денежных средств, поступающих от рекламораспространителей и операторов связи.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить председателя Совета МКД и членов Совета МКД на принятие решений, выполнение и финансирование которых будет производиться счет денежных средств, поступающих от рекламораспространителей и операторов связи, а именно на:

- определение перечня работ по благоустройству придомовой территории МКД, а также общего имущества МКД;

- на утверждение смет, спецификаций, согласование условий договоров, и всех иных действий, связанных с принятием настоящего решения;

- на принятие решений, указанных в п. 4.2., 4.3., а также ч.5 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ. Принятие указанных решений оформлять протоколами заседаний Совета МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
10 650,7	78,36	631,1	4,64	928,6	6,83

По двадцать седьмому вопросу: № 27 повестки: Передача в возмездное пользование части общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передать в возмездное пользование часть общего имущества МКД 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске (помещения, конструкции, крышу, лестничные марши, подвал и т.п.), входящих в состав общего имущества МКД) операторам связи, (интернет-провайдерам): ПАО «Ростелеком» и др. операторам, в целях размещения операторами связи специального оборудования, проведения кабельных линий по слаботочной системе, без устройства дополнительных каналов, коробов и т.д. для предоставления собственникам МКД: услуг связи, телекоммуникационных услуг, для доступа к сети «Интернет» и др. услуг. Операторам связи протягивать абонентские линии до помещений собственников МКД в кабельных каналах ПВХ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
10 470,2	77,03	1 267,9	9,33	472,3	3,47

По двадцать восьмому вопросу: № 28 повестки: Выбор уполномоченных лиц от лица собственников на заключение возмездного договора и согласование условий договора о предоставлении оператору связи (интернет-провайдеру) ПАО «Ростелеком» права на размещение специального телекоммуникационного оборудования и на сбор денежных средств.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН:1135543049730) в лице директора Басовой Ирины Ивановны:

-на заключение возмездного договора и согласование условий договора о предоставлении оператору связи (интернет-провайдеру) ПАО «Ростелеком», права на размещение специального телекоммуникационного оборудования;

-на сбор денежных средств, поступающих на расчетный счет ООО «УК Жил-Сервис» по заключенным возмездным договорам от операторов связи.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
10 885,6	80,08	178	1,31	1 047,3	7,70

По двадцать девять вопросу: № 29 повестки: Определение размера платы по возмездному договору за размещение оборудования с ПАО «Ростелеком».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить размер платы по возмездному договору за размещение оборудования операторами связи, интернет-провайдерами, в том числе ПАО «Ростелеком» и др. операторам в размере 500 (пятьсот) рублей в месяц.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
10 152,4	74,69	1 538,4	11,32	519,6	3,82

По тридцатому вопросу: № 30 повестки: Определение даты заключения договора с ПАО Ростелеком.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Учитывая, что ПАО «Ростелеком» самовольно, без решения общего собрания собственников МКД и Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» на многоквартирном жилом доме 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная разместил в местах общего пользования свое оборудование и размещается безвозмездно, без заключенного договора, уполномочить Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 113554 3049730) в лице директора Басовой Ирины Ивановны заключить с ПАО «Ростелеком» возмездный договор о предоставлении права на размещение специального телекоммуникационного оборудования на МКД 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная, в городе Омске с ПАО «Ростелеком» с 01.10.2018 года, с ежемесячным размером платы 500 (пятьсот) рублей в месяц.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
10 229,7	75,26	975,2	7,17	1 005,5	7,4

По тридцать первому вопросу: № 31 повестки: Выбор уполномоченного лица от лица собственников на обращение в Арбитражный суд, за защитой нарушенных прав собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить и наделить правом обращения в Арбитражный суд, с правом подписи судебного приказа, искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений МКД 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная, в городе Омске, в том числе с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также наделить правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленного в местах общего пользования МКД оборудования и приведения мест общего пользования МКД в первоначальное состояние - Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис»(ОГРН: 113554 3049730).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
11 413,2	83,97	797,2	5,87	0	0

По тридцать второму вопросу: № 32 повестки: Определение порядка начисления платы за коммунальные ресурсы - электрическую энергию, холодную воду, горячую воду, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД (ОДИ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): ООО «УК Жил-Сервис» производить начисление платы за коммунальные ресурсы - электрическую энергию, холодную воду, горячую воду, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД (ОДИ) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, но не выше норматива, утвержденного РЭК Омской области.

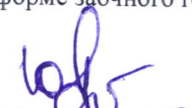
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
9 866,6	72,59	912,4	6,72	1431,4	10,53

Приложения к протоколу собрания:

- Сообщение о проведении собрания на 1 л.
- Реестр собственников помещений многоквартирного дома на _____ л., в 1 экз.
- Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на собрании собственников в МКД, проводимом в форме заочного голосования на _____ л., в 1 экз.

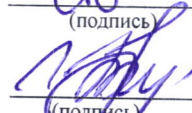
Подписи:

Председатель собрания


(подпись)

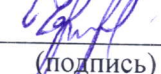
Ю.С. Августова 11.07.2019 года

Секретарь собрания



(подпись)

Т.А. Григорьева 11.07.2019 года

Члены счетной комиссии:

1. 
(подпись) Т.В. Чертовских 11.07.2019 года

2. 
(подпись) Е.А. Шуканова 11.07.2019 года

3. 
(подпись) В.В. Черных 11.07.2019 года