

ПРОТОКОЛ № 3/2019
ВНОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД
ОМСК, УЛИЦА 10 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УГОЛ УЛИЦЫ СТЕПНАЯ, ДОМ 50/74
(ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
(ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

город Омск

23 октября 2019 года

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 15.10.2019 года по 22.10.2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 21 часа 00 минут 22 октября 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут 23 октября 2019 года, в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74.

Форма проведения собрания собственников помещений в МКД: заочное голосование.

Собрание проведено по инициативе – собственника квартиры 95, дома 50/74 в МКД – Суминой Светланы Александровна (Свидетельство о государственной регистрации права Серия 55-АБ № 080121 от 12.11.2014 года).

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74 собственники владеют 13 634,10 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет - 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74 приняли участие собственники, владеющие 9 994,90 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 73,31 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов по вопросу повестки дня: № 1 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов собственников помещений МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Вопрос, поставленный на повестку дня для голосования:
1.	Избрать председателем собрания – собственника квартиры 119 в МКД – Августову Юлию Сергеевну, секретарём собрания – собственника квартиры 55 в МКД – Григорьеву Татьяну Александровну. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.
2.	Провести дополнительные работы по капитальному ремонту крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная.
3.	Провести дополнительные работы по капитальному ремонту крыши (кровли) в МКД - в 2019 году.
4.	Утвердить общую стоимость дополнительных работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД в размере 150 171 (Сто пятьдесят тысяч сто семьдесят один) рубль 00 копеек.
5.	Определить следующий источник финансирования дополнительных работ по капитальному

*Юрлинский протокол
от 23.10.2019 года № 3/2019
с приложениями доступен
14.11.2019 года в х. № 283
Верней И. В. Васова*

	ремонту крыши (кровли) в размере 150 171 (Сто пятьдесят тысяч сто семьдесят один) рубль 00 копеек, находящиеся на специальном счете № 406 048 100 450 000 001 05, владельцем которого является РФКР.
6.	Выбрать в качестве подрядной организации на проведение дополнительных работ по капитальному ремонту крыши (кровли) - ООО «ФундаментСтрой» (ИНН: 5501240637, ОГРН:1125543026399).
7.	Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336, ОГРН: 11355430449730) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда на выполнение дополнительных работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД 50/74, по улице 10 лет Октября угол улице Степная с ООО «ФундаментСтрой» (ИНН: 5501240637, ОГРН:1125543026399).
8.	Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) совместно с членами Совета МКД участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по выполнению дополнительных работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД.
9.	Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений для проведения дополнительных работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД представителям подрядной организации - ООО «ФундаментСтрой».

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

1. По первому вопросу: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 119 в МКД – Августову Юлию Сергеевну, секретарём собрания – собственника квартиры 55 в МКД – Григорьеву Татьяну Александровну. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
9 017,90	90,23	941,10	9,42	35,90	0,36

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания – собственника квартиры 119 в МКД – Августову Юлию Сергеевну, секретарём собрания – собственника квартиры 55 в МКД – Григорьеву Татьяну Александровну. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

2. По второму вопросу: Провести дополнительные работы по капитальному ремонту крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
9 535,70	69,94	314,90	2,31	108,40	0,80

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести дополнительные работы по капитальному ремонту крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная.

3. По третьему вопросу: Провести дополнительные работы по капитальному ремонту крыши (кровли) в МКД - в 2019 году.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
9 385,90	68,84	375,50	2,75	197,60	1,45

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести дополнительные работы по капитальному ремонту крыши (кровли) в МКД - в 2019 году.

4. По четвертому вопросу: Утвердить общую стоимость дополнительных работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД в размере 150 171 (Сто пятьдесят тысяч сто семьдесят один) рубль 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
9 385,90	68,84	375,50	2,75	197,60	1,45

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить общую стоимость дополнительных работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД в размере 150 171 (Сто пятьдесят тысяч сто семьдесят один) рубль 00 копеек.

5. По пятому вопросу: Определить следующий источник финансирования дополнительных работ по капитальному ремонту крыши (кровли) в размере 150 171 (Сто пятьдесят тысяч сто семьдесят один) рубль 00 копеек, находящиеся на специальном счете № 406 048 100 450 000 001 05, владельцем которого является РФКР.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
9 385,90	68,84	375,50	2,75	197,60	1,45

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий источник финансирования дополнительных работ по капитальному ремонту крыши (кровли) в размере 150 171 (Сто пятьдесят тысяч сто семьдесят один) рубль 00 копеек, находящиеся на специальном счете № 406 048 100 450 000 001 05, владельцем которого является РФКР.

6. По шестому вопросу: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение дополнительных работ по капитальному ремонту крыши (кровли) - ООО «ФундаментСтрой» (ИНН: 5501240637, ОГРН: 1125543026399).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
9 385,90	68,84	375,50	2,75	197,60	1,45

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации на проведение дополнительных работ по капитальному ремонту крыши (кровли) - ООО «ФундаментСтрой» (ИНН: 5501240637, ОГРН: 1125543026399).

7. По седьмому вопросу: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336, ОГРН: 11355430449730) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда на выполнение дополнительных работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД 50/74, по улице 10 лет Октября угол улице Степная с ООО «ФундаментСтрой» (ИНН: 5501240637, ОГРН: 1125543026399).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
9 385,90	68,84	375,50	2,75	197,60	1,45

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336, ОГРН: 11355430449730) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда на выполнение дополнительных работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД 50/74, по улице 10 лет Октября угол улице Степная с ООО «ФундаментСтрой» (ИНН: 5501240637, ОГРН:1125543026399).

8.По восьмому вопросу: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) совместно с членами Совета МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по выполнению дополнительных работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
9 385,90	68,84	375,50	2,75	197,60	1,45

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) совместно с членами Совета МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по выполнению дополнительных работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД.

9.По девятому вопросу: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений для проведения дополнительных работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД представителям подрядной организации - ООО «ФундаментСтрой».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
9 385,90	68,84	375,50	2,75	197,60	1,45

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений для проведения дополнительных работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД представителям подрядной организации - ООО «ФундаментСтрой».

Повестка дня собрания исчерпана, собрание закрыто.


Приложения к протоколу собрания:

- 1.Сообщение (уведомление) о проведении собрания на 1 л.;
- 2.Реестр решений собственников помещений МКД на 14 л.;
- 3.Локальный сметный расчет на выполнение работ по капитальному ремонту кровли МКД ООО «ФундаментСтрой» на 3 л.;

4. Сообщение (уведомление) об итогах голосования на 3 л.

Подписи:

Председатель собрания



(подпись)

Ю.С. Августова 23.10.2019 года

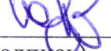
Секретарь собрания



(подпись)

Т.А. Григорьева 23.10.2019 года

Члены счетной комиссии:

1. 

(подпись)

Ю.С. Августова 23.10.2019 года

2. 

(подпись)

Т.А. Григорьева 23.10.2019 года