

**ПРОТОКОЛ № 1/2017**  
**ОБЩЕГО (ГОДОВОГО) СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 10 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УГОЛ УЛИЦЫ СТЕПНАЯ, ДОМ 50/74**  
**ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)**

город Омск

03 июля 2017 года

Инициатор общего (годового) собрания: собственник квартиры 27, дома 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная, в городе Омске – Мальцев Алексей Николаевич.

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня собрания: 24 мая 2017 года.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74 (дворовая территория).

Время начала очного обсуждения вопросов повестки дня: 19 часов 00 минут.

Дата окончания очного обсуждения вопросов повестки дня: 24 мая 2017 года 20 часов 00 минут.

Дата окончания приема заполненных решений собственников МКД: «29» июня 2017 года.

**Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет 13571,62 кв.м.**

**В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 10651,25 кв.м., что составляет 78,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.**

**Место приема бланков решений собственников:** бланки решений принимались в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74, либо передать лично инициатору собрания в срок до «18» июня 2017 года включительно.

**Подсчет голосов состоялся:** «30» июня 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74.

**Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №1,2,3,4, 6,7** проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

**Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № 5** проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания.

**Вопрос №2.** Выбор членов счетной комиссии общего собрания в целях подсчетов результатов голосования.

**Вопрос №3.** Утверждение отчета ООО «УК Жил-Сервис» за 2016 год.

**Вопрос №4.** Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2017 год.

**Вопрос №5.** Освещение детской площадки на дворовой территории МКД.

**Вопрос №6.** Определение и установление размера платы за ОДН в целях содержания общего имущества.

**Вопрос №7.** Ограждение придомовой территории.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Выбор председателя и секретаря общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Мальцева Алексея Николаевича, который указал на необходимость избрать председателя и секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания – собственника квартиры 27, дома 50/74 по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Мальцева Алексея Николаевича, секретарем собрания – собственника квартиры 119 дома 50/74 по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Августову Юлию Сергеевну.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

-«ЗА» (10651,25 кв.м.) –100% голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00% голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания – собственника квартиры 27, дома 50/74 по улице 10 лет Октября угол улицы Степная, в городе Омске – Мальцева Алексея Николаевича, секретарем собрания – собственника квартиры 119, дома 50/74 по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Августову Юлию Сергеевну.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Выбор членов счетной комиссии общего собрания в целях подсчетов результатов голосования.

**СЛУШАЛИ:** Мальцева Алексея Николаевича, который указал на необходимость выбрать членов счетной комиссии общего собрания в целях подсчетов результатов голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 27 дома 50/74 по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Мальцева Алексея Николаевича, собственника квартиры 119 дома 50/74 по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Августову Юлию Сергеевну.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

-«ЗА» (10651,25 кв.м.) –100% голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00% голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 27 дома 50/74 по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Мальцева Алексея Николаевича, собственника квартиры 119 дома 50/74 по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Августову Юлию Сергеевну.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Утверждение отчета ООО «УК Жил-Сервис» за 2016 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис» (далее – ООО «УК Жил-Сервис») за 2016 год.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

-«ЗА» (10651,25 кв.м.) –100% голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00% голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис» (далее – ООО «УК Жил-Сервис») за 2016 год.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2017 год.

**СЛУШАЛИ:** Мальцева Алексея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующий перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2017 год:

-проведение косметического (текущего) ремонта в подъездах №№ 1,2,3 МКД;

-ремонт крылец подъездов №№ 1,2,3 МКД;

- установка водостоков над крыльцами подъездов №№ 1,2,3 МКД;
- установка 2 (двух) светильников на фасаде МКД со стороны улицы Декабристов;
- частичный (локальный) ремонт кровли МКД;

Предложено провести указанные работы управляющей организацией ООО «УК Жил-Сервис» за счет средств текущего ремонта.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (10651,25 кв.м.) –100% голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2017 год:

- проведение косметического (текущего) ремонта в подъездах №№ 1,2,3 МКД;
- ремонт крылец подъездов №№ 1,2,3 МКД;
- установка водостоков над крыльцами подъездов №№ 1,2,3 МКД;
- установка 2 (двух) светильников на фасаде МКД со стороны улицы Декабристов;
- частичный (локальный) ремонт кровли МКД;

Провести указанные работы будут проводиться управляющей организацией ООО «УК Жил-Сервис» за счет средств текущего ремонта.

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Освещение детской площадки дворовой территории МКД.

**ВАРИАНТ № 1 ОСВЕЩЕНИЯ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ МКД, РАСПОЛОЖЕННОЙ НА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МКД.**

**Вопрос № 5.1.** Освещение детской площадки МКД возможно после признания бесхозными: опор наружного освещения, электрических сетей и низковольтных кабельных линий и принятия на техническое обслуживание электросетевой компанией.

**СЛУШАЛИ:** Мальцева Алексея Николаевича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (4856,62 кв.м.) –35,78% голосов;
- «ПРОТИВ» (1931,54 кв.м.) –14,23% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (3863,09 кв.м.) —28,46% голосов.

**РЕШИЛИ:** Кворум отсутствует, решение не принято.

**ВАРИАНТ № 2**

**Вопрос №5.2.** Освещение детской площадки МКД возможно от ВРУ дома через учет электрической энергии жилого дома (ОДН).

Проведение указанных работ будет проведено за счет средств, собранных дополнительно с собственников МКД.

**СЛУШАЛИ:** Мальцева Алексея Николаевича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (10651,25 кв.м.) –78,48% голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Освещение детской площадки МКД возможно от ВРУ дома через учет электрической энергии жилого дома (ОДН).

Проведение указанных работ будет проведено за счет средств, собранных дополнительно с собственников МКД.

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Определение и установление размера платы за ОДН в целях содержания общего имущества.

**СЛУШАЛИ:** Мальцева Алексея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как

разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (9889,16 кв.м.) –92,84% голосов;
- «ПРОТИВ» (762,09 кв.м.) –7,15% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Ограждение придомовой территории.

**СЛУШАЛИ:** Мальцева Алексея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Вопрос по дальнейшему ограждению придомовой территории МКД вынести отдельными вопросами на следующее заочное голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (10651,25 кв.м.) –100% голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.


**РЕШИЛИ:** Вопрос по дальнейшему ограждению придомовой территории МКД вынести отдельными вопросами на следующее заочное голосование.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Список присутствующих собственников помещений в МКД на общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования.
2. Решения собственников в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания.


Подписи:

Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)


Мальцев А.Н.

Секретарь общего собрания

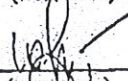
  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Августова Ю.С.

Члены счетной комиссии:

1.   
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Мальцев А.Н.

2.   
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Августова Ю.С.