

**ПРОТОКОЛ № 2/2018**  
**ОБЩЕГО (ГОДОВОГО) СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 10 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УГОЛ УЛИЦЫ СТЕПНАЯ, ДОМ 50/74, (ДАЛЕЕ-МКД),**  
**ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)**

город Омск

11 июля 2018 года

**Инициатор общего (годового) собрания собственников помещений в МКД (далее – собрание):** собственник квартиры 95, дома 50/74, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, в городе Омске.

**Адрес многоквартирного жилого дома:** город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74 (далее – МКД).

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня собрания:** 24 мая 2018 года.

**Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74 (придомовая территория).

**Время начала очного обсуждения вопросов повестки дня:** 19 часов 00 минут.

**Дата окончания очного обсуждения вопросов повестки дня:** 24 мая 2018 года в 20 часов 30 минут.

**Дата окончания приема заполненных решений собственников МКД:** 05 июля 2018 года.

**Место приема бланков заполненных решений собственников МКД:** бланки решений собственников МКД принимались в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74, по 05.07.2018 года включительно.

**Подсчет голосов состоялся:** 06 июля 2018 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74.

**Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования):** составляет 13 588,92 кв.м.

**В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 8 248,1 кв.м., что составляет 60,70 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум общего собрания имеется, собрание правомочно.**

**Подсчет голосов по вопросам повестки дня:** № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,18,19,20,21,22,28, проводился большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

**Подсчет голосов по вопросам повестки дня:** № 17,23,24,25,26,27 проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Присутствовали:

ООО «УК Жил-Сервис»:

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

**Вопрос 1.** Избрание председателя и секретаря собрания.

**Вопрос 2.** Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования.

**Вопрос 3.** Выбор подрядной организации на выполнение работ по монтажу и пусконаладке системы видеонаблюдения.

**Вопрос 4.** Утверждение схемы размещения видеокамер на фасаде МКД.

**Вопрос 5.** Утверждение спецификации на выполнение работ по монтажу и пусконаладке системы видеонаблюдения согласно прилагаемой схеме расположения видеокамер.

**Вопрос 6.** Определение места установки монитора и сопутствующего оборудования для системы видеонаблюдения.

**Вопрос 7.** Отнесение системы видеонаблюдения, устанавливаемую на фасаде МКД, к общему имуществу собственников МКД.

**Вопрос 8.** Выбор уполномоченного от лица собственников на согласование, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения.

**Вопрос 9.** Утверждение Проекта благоустройства территории МКД, расположенного по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74.

**Вопрос 10.** Выбор подрядной организации на выполнение работ по монтажу автоматики на распашные ворота, монтажу GSM – модуля на ворота, монтажу автоматики на откатные ворота, монтажу вызывной панели на калитки, шлагбаума.

**Вопрос 11.** Утверждение спецификации на выполнение работ по монтажу автоматики на распашные ворота, монтажу GSM – модуля на ворота, монтажу автоматики на откатные ворота, монтажу вызывной панели на калитки, шлагбаума.

**Вопрос 12.** Отнесение оборудования и конструкций, устанавливаемых на территории МКД при возведении ограждения территории МКД к общему имуществу собственников МКД.

**Вопрос 13.** Выбор уполномоченного от лица собственников на составление и утверждение списков на выдачу пультов (средств и приборов доступа) на распашные и откатные ворота, а также допуска транспортных средств собственников помещений на огороженную территорию МКД.

**Вопрос 14.** Запрет въезда транспортных средств, не принадлежащих собственникам помещений МКД, на огороженную территорию МКД.

**Вопрос 15.** Выбор уполномоченного от лица собственников на согласование, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по монтажу автоматики распашные ворота, монтажу GSM –модуля на ворота, монтажу автоматики на откатные ворота, монтажу вызывной панели на калитки, шлагбаума, устанавливаемых на территории МКД.

**Вопрос 16.** Выбор уполномоченного от лица собственников помещений МКД при взаимодействии с подрядной организацией по вопросам обслуживания и проведения своевременного ремонта автоматики распашных ворот, GSM – модуля, автоматики откатных ворот, вызывной панели, шлагбаума и системы видеонаблюдения, а также на обращение в суд от имени и в интересах собственников МКД.

**Вопрос 17.** Предоставление доступа АО «ЭР-ТелекомХолдинг» (Дом.ру) для размещения оборудования в местах общего пользования.

**Вопрос 18.** Определение размера ежемесячной платы за размещение оборудования провайдеров в местах общего пользования МКД.

**Вопрос 19.** Определение целевого назначения денежных средств, поступающих от провайдеров, использующих часть общего имущества МКД.

**Вопрос 20.** Определение срока для проведения демонтажа кладовых, незаконно устроенных собственниками МКД в технологических проемах по обслуживанию лифтов, расположенных на лестничных клетках.

**Вопрос 21.** Определение размера абонентской платы за техническое обслуживание автоматики распашных ворот, GSM – модуля, автоматики откатных ворот, вызывной панели, шлагбаума и системы видеонаблюдения МКД.

**Вопрос 22.** Запрет въезда и стоянки всех транспортных средств на огороженную дворовую территорию МКД со стороны подъездов данного дома.

**Вопрос 23.** Организация во дворе МКД на земельном участке, принадлежащем собственникам МКД автомобильной парковки.

**Вопрос 24.** Порядок предоставления парковочных мест.

**Вопрос 25.** Выбор уполномоченного лица на сбор денежных средств, поступающих за аренду парковочных мест.

**Вопрос 26.** Выбор уполномоченного лица на решение вопросов, связанных с созданием, оборудованием, содержанием автопарковки.

**Вопрос 27.** Определение целевого назначения денежных средств, поступающих за аренду парковочных мест.

**Вопрос 28.** Выбор уполномоченного от лица собственников помещений МКД на передачу показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии в ООО «Омская энергосбытовая компания»

## **РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:**

**ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Избрание председателя и секретаря общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 119 МКД – Августову Юлию Сергеевну, которая указала на необходимость выбора председателя и секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания - собственника квартиры № 119, дома 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Августову Юлию Сергеевну, секретарем собрания – собственника квартиры № 2, дома 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Зашихину Надежду Георгиевну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

-«ЗА» (7 892 кв.м.) – 95,48 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) - 0 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (356,1 кв.м.) — 4,32 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания - собственника квартиры № 119, дома 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Августову Юлию Сергеевну, секретарем собрания – собственника квартиры № 2, дома 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Зашихину Надежду Георгиевну.

**ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 119 МКД – Августову Юлию Сергеевну, которая указала на необходимость избрания счетной комиссии в целях подсчетов результатов голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3 (трех) человек. Членами счетной комиссии избрать: собственника квартиры № 54, дома 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Чертовских Тимофея Владимировича, собственника квартиры № 2, дома 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Зашихину Надежду Георгиевну, собственника квартиры 9, дома 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Черных Вадима Валерьевича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (7 758,1 кв.м.) – 94,06 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) — 0 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (490 кв.м.) — 5,94 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3 (трех) человек. Членами счетной комиссии избрать: собственника квартиры 54, дома 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Чертовских Тимофея Владимировича, собственника квартиры 2, дома 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Зашихину Надежду Георгиевну, собственника квартиры 9, дома 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Черных Вадима Валерьевича.

**ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Выбор подрядной организации на выполнение работ по монтажу и пусконаладке системы видеонаблюдения.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 2 - Зашихину Надежду Георгиевну, которая указала на необходимость выбора подрядной организации на выполнение работ по монтажу и пусконаладке системы видеонаблюдения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве подрядной организации на выполнение работ по монтажу и пусконаладке системы видеонаблюдения - ООО «Гранит» (ИНН: 5504226493).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (7378,6 кв.м.) – 89,46 % голосов;
- «ПРОТИВ» (339,3 кв.м.) – 4,11 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (530,2 кв.м.) – 6,43 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве подрядной организации на выполнение работ по монтажу и пусконаладке системы видеонаблюдения - ООО «Гранит» (ИНН: 5504226493).

**ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Утверждение схемы размещения видеокамер на фасаде МКД.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 2 - Зашихину Надежду Георгиевну, которая предоставила схему размещения видеокамер на фасаде МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить схему расположения видеокамер на фасаде МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (7063,70 кв.м.) – 85,34 % голосов;
- «ПРОТИВ» (523,1 кв.м.) – 6,34 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (750,5 кв.м.) – 9,09 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить схему расположения видеокамер на фасаде МКД.

**ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Утверждение спецификации на выполнение работ по монтажу и пусконаладке системы видеонаблюдения согласно прилагаемой схеме расположения видеокамер.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 2 МКД – Зашихину Надежду Григорьевну, которая указала на необходимость утверждения спецификации на выполнение работ по монтажу и пусконаладке системы видеонаблюдения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить спецификацию на выполнение работ по монтажу и пусконаладке системы видеонаблюдения согласно прилагаемой схеме расположения видеокамер в размере 109 054 (Сто девять тысяч пятьдесят четыре) рублей 37 копеек.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (7301) – 88,52 % голосов;
- «ПРОТИВ» (472,4 кв.м.) – 5,73 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (515,2 кв. м.) - 6,25 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить спецификацию на выполнение работ по монтажу и пусконаладке системы видеонаблюдения согласно прилагаемой схеме расположения видеокамер в размере 109 054 (Сто девять тысяч пятьдесят четыре) рублей 37 копеек.

**ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Определение места установки монитора и сопутствующего оборудования для системы видеонаблюдения.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 119 МКД – Августову Юлию Сергеевну, которая указала на необходимость определения места установки монитора и сопутствующего оборудования для системы видеонаблюдения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место установки монитора и сопутствующего оборудования для системы видеонаблюдения - помещение диспетчерской службы МКД, расположенное по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

-«ЗА» (7435,1 кв.м.) – 90,14 % голосов;

-«ПРОТИВ»(339,3 кв.м.) — 4,11 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (473,7 кв.м.) — 5,75 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить место установки монитора и сопутствующего оборудования для системы видеонаблюдения - помещение диспетчерской службы МКД, расположенное по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74.

**ПО 7 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Отнесение системы видеонаблюдения, устанавливаемую на фасаде МКД, к общему имуществу собственников МКД.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 119 МКД – Августову Юлию Сергеевну, которая указала на необходимость отнесения системы видеонаблюдения, устанавливаемую на фасаде МКД, к общему имуществу собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отнести систему видеонаблюдения, устанавливаемую на фасаде МКД к общему имуществу собственников МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

-«ЗА» (7268,3 кв.м.) – 88,12 % голосов;

-«ПРОТИВ»(416,5 кв.м.) — 5,05 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (563,3 кв.м.) — 6,83 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Отнести систему видеонаблюдения, устанавливаемую на фасаде МКД к общему имуществу собственников МКД.

**ПО 8 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Выбор уполномоченного от лица собственников на согласование, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 119 МКД – Августову Юлию Сергеевну, которая указала на необходимость выбора уполномоченного лица на согласование, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) в лице директора Басовой Ирины Ивановны совместно с членами Совета МКД на согласование, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения с ООО «Гранит» (ИНН: 5504226493).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

-«ЗА» (7336,4 кв.м.) – 88,95 % голосов;

-«ПРОТИВ» (438 кв.м.) — 5,31 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (767,2 кв.м.) — 9,3 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) в лице директора Басовой Ирины Ивановны совместно с членами Совета МКД на согласование, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения с ООО «Гранит» (ИНН: 5504226493).

**ПО 9 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Утверждение Проекта благоустройства территории МКД, расположенного по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 119 МКД – Августову Юлию Сергеевну, которая указала на необходимость утверждения Проекта благоустройства территории МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Проект благоустройства территории МКД, расположенного по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

-«ЗА» (6 912,6 кв.м.) – 83,81 % голосов;

-«ПРОТИВ» (568,3 кв.м.) — 6,89 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (767,2 кв.м.) — 9,3 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Проект благоустройства территории МКД, расположенного по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74.

**ПО 10 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Выбор подрядной организации на выполнение работ по монтажу автоматики на распашные ворота, монтажу GSM – модуля на ворота, монтажу автоматики на откатные ворота, монтажу вызывной панели на калитки, шлагбаума.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 119 МКД – Августову, которая указала на необходимость выбора подрядной организации на выполнение работ по монтажу автоматики на распашные ворота, монтажу GSM – модуля на ворота, монтажу автоматики на откатные ворота, монтажу вызывной панели на калитки, шлагбаума.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве подрядной организации на выполнение работ по монтажу автоматики на 1 (одни) распашные ворота, монтажу GSM – модуля на 1 (одни) ворота, монтажу автоматики на 1 (одни) откатные ворота, монтажу вызывной панели на калитки (у подъезда №1, №3), шлагбаума - ООО «ПФК Модус-Сервис» (ИНН: 5504222386).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (7 164,1 кв.м.) – 86,86 % голосов;
- «ПРОТИВ» (339,3 кв.м.) — 4,11 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (744,7 кв.м.) — 9,03 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве подрядной организации на выполнение работ по монтажу автоматики на 1 (одни) распашные ворота, монтажу GSM – модуля на 1 (одни) ворота, монтажу автоматики на 1 (одни) откатные ворота, монтажу вызывной панели на калитки (у подъезда №1, №3), шлагбаума - ООО «ПФК Модус-Сервис» (ИНН: 5504222386).

**ПО 11 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Утверждение спецификации на выполнение работ по монтажу автоматики на распашные ворота, монтажу GSM – модуля на ворота, монтажу автоматики на откатные ворота, монтажу вызывной панели на калитки, шлагбаума.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 119 МКД – Августову, которая указала на необходимость утверждения спецификации на выполнение работ по монтажу автоматики на распашные ворота, монтажу GSM – модуля на ворота, монтажу автоматики на откатные ворота, монтажу вызывной панели на калитки, шлагбаума.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить спецификацию в количестве 2 (двух) штук на выполнение работ по монтажу автоматики на 1 (одни) распашные ворота, монтажу GSM – модуля на 1 (одни) ворота, монтажу автоматики на 1 (одни) откатные ворота, монтажу вызывной панели на калитки (у подъезда №1, №3), шлагбаума, устанавливаемых на территории МКД на общую сумму в размере 312 903 (Триста двенадцать тысяч девятьсот три) рубля 77 копеек.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (7 448,2 кв.м.) – 89,09 % голосов;
- «ПРОТИВ» (339,3 кв.м.) — 4,11 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (612 кв.м.) — 7,42 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить спецификацию в количестве 2 (двух) штук на выполнение работ по монтажу автоматики на 1 (одни) распашные ворота, монтажу GSM – модуля на 1 (одни) ворота, монтажу автоматики на 1 (одни) откатные ворота, монтажу вызывной панели на калитки (у подъезда №1, №3), шлагбаума, устанавливаемых на территории МКД на общую сумму в размере 312 903 (Триста двенадцать тысяч девятьсот три) рубля 77 копеек.

**ПО 12 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Отнесение оборудования и конструкций, устанавливаемых на территории МКД при возведении ограждения территории МКД к общему имуществу собственников МКД.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 2 МКД – Зашихину Надежду Георгиевну, которая указала на необходимость отнесения оборудования и конструкций, устанавливаемых на территории МКД при возведении ограждения территории, к общему имуществу собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отнести оборудование и конструкции, устанавливаемые на территории МКД при возведении ограждения территории МКД, к общему имуществу собственников МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (7352,8 кв.м.) – 88,52 % голосов;
- «ПРОТИВ» (472 кв.м.) — 5,72 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (474,7 кв.м.) — 5,76 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Отнести оборудование и конструкции, устанавливаемые на территории МКД при возведении ограждения территории МКД, к общему имуществу собственников МКД.

**ПО 13 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Выбор уполномоченного от лица собственников на

составление и утверждение списков на выдачу пультов (средств и приборов доступа) на распашные и откатные ворота, а также допуска транспортных средств собственников помещений на огороженную территорию МКД.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 2 МКД – Зашихину Надежду Георгиевну, которая указала на необходимость выбора уполномоченного лица на составление и утверждение списков на выдачу пультов на распашные ворота, а также допуска транспортных средств на территорию МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить Совет МКД на составление и утверждение списков на выдачу пультов (средств и приборов доступа) на распашные и откатные ворота, а также допуска транспортных средств собственников помещений на огороженную территорию МКД, расположенного по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол Степная, дом 50/74. Утверждение данных списков производить на собрании Совета МКД на основании письменного заявления собственника помещения МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

-«ЗА» (7 202,3 кв.м.) – 86,7 % голосов;

-«ПРОТИВ» (390,8 кв.м.) — 4,74 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (706,4 кв.м.) — 8,56 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить Совет МКД на составление и утверждение списков на выдачу пультов (средств и приборов доступа) на распашные и откатные ворота, а также допуска транспортных средств собственников помещений на огороженную территорию МКД, расположенного по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол Степная, дом 50/74. Утверждение данных списков производить на собрании Совета МКД на основании письменного заявления собственника помещения МКД.

**ПО 14 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Запрет въезда транспортных средств, не принадлежащих собственникам помещений МКД, на огороженную территорию МКД.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры МКД – Зашихину Надежду Георгиевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Запретить въезд транспортных средств, **не принадлежащих собственникам помещений МКД**, расположенного по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол Степная, дом 50/74, на огороженную территорию МКД по указанному адресу.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

-«ЗА» (7 389,9 кв.м.) – 89,53 % голосов;

-«ПРОТИВ» (399 кв.м.) — 4,83 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (515,5 кв.м.) — 6,24 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Запретить въезд транспортных средств, **не принадлежащих собственникам помещений МКД**, расположенного по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол Степная, дом 50/74, на огороженную территорию МКД по указанному адресу.

**ПО 15 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Выбор уполномоченного от лица собственников на согласование, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по монтажу автоматики распашные ворота, монтажу GSM – модуля на ворота, монтажу автоматики на откатные ворота, монтажу вызывной панели на калитки, шлагбаума, устанавливаемых на территории МКД.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 2 МКД – Зашихину Надежду Георгиевну, которая указала на необходимость выбора уполномоченного лица на согласование, заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по монтажу автоматики распашные ворота, монтажу GSM – модуля на ворота, монтажу автоматики на откатные ворота, монтажу вызывной панели на калитки, шлагбаума, устанавливаемых на территории МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) в лице директора Басовой Ирины Ивановны совместно с членами Совета МКД на согласование, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по монтажу автоматики на 1 (одни) распашные ворота, монтажу GSM – модуля на 1 (одни) ворота, монтажу автоматики на 1 (одни) откатные ворота, монтажу вызывной панели на калитки (у подъезда №1, №3), шлагбаума, устанавливаемых на территории МКД - с ООО «ПФК Модус-Сервис» (ИНН: 5504222386).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

-«ЗА» (7 270,6 кв.м.) – 88,61 % голосов;

-«ПРОТИВ» (428,2 кв.м.) — 5,19 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (511,1 кв.м.) — 6,2 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) в лице директора Басовой Ирины Ивановны совместно с членами Совета МКД на согласование, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по монтажу автоматики на 1 (одни) распашные ворота, монтажу GSM – модуля на 1 (одни) ворота, монтажу автоматики на 1 (одни) откатные ворота, монтажу вызывной панели на калитки (у подъезда №1, №3), шлагбаума, устанавливаемых на территории МКД - с ООО «ПФК Модус-Сервис» (ИНН: 5504222386).

**ПО 16 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Выбор уполномоченного от лица собственников помещений МКД при взаимодействии с подрядной организацией по вопросам обслуживания и проведения своевременного ремонта автоматики распашных ворот, GSM – модуля, автоматики откатных ворот, вызывной панели, шлагбаума и системы видеонаблюдения, а также на обращение в суд от имени и в интересах собственников МКД.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 2 МКД – Зашихину Надежду Георгиевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» на представление интересов собственников помещений МКД при взаимодействии с подрядной организацией ООО «ПФК Модус-Сервис» по вопросам обслуживания и проведения своевременного ремонта автоматики распашных ворот, GSM – модуля, автоматики откатных ворот, вызывной панели, шлагбаума и системы видеонаблюдения за счет средств, собранных в качестве абонентской платы за указанные оказываемые услуги, а также на обращение в суд от имени и в интересах собственников МКД, с правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная, в городе Омске, в том числе, с правом на взыскание задолженности за абонентскую плату.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

-«ЗА» (7 049,3 кв.м.) – 85,47 % голосов;

-«ПРОТИВ» (493,5 кв.м.) — 4,74 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (706,4 кв.м.) — 8,56 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» на представление интересов собственников помещений МКД при взаимодействии с подрядной организацией ООО «ПФК Модус-Сервис» по вопросам обслуживания и проведения своевременного ремонта автоматики распашных ворот, GSM – модуля, автоматики откатных ворот, вызывной панели, шлагбаума и системы видеонаблюдения за счет средств, собранных в качестве абонентской платы за указанные оказываемые услуги, а также на обращение в суд от имени и в интересах собственников МКД, с правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная, в городе Омске, в том числе, с правом на взыскание задолженности за абонентскую плату.

**ПО 17 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Предоставление доступа АО «ЭР-ТелекомХолдинг» (Дом.ру) для размещения оборудования в местах общего пользования.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 2 МКД – Зашихину Надежду Георгиевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить доступ АО «ЭР-ТелекомХолдинг» (Дом.ру) для размещения оборудования в местах общего пользования с соблюдением всех норм и правил установки данного оборудования. Протягивать абонентские линии до квартир в кабельных каналах ПВХ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

-«ЗА» (7 470,8 кв.м.) – 54,98 % голосов;

-«ПРОТИВ» (265 кв.м.) — 1,95 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (563,7 кв.м.) — 4,14 % голосов.

**Кворум отсутствует. Решение не принято.**

**ПО 18 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Определение размера ежемесячной платы за размещение оборудования провайдеров в местах общего пользования МКД.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 2 МКД – Августову Юлию Сергеевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер ежемесячной платы за размещение оборудования провайдеров в местах общего пользования в размере 500 (Пятьсот) рублей 00 копеек в месяц.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

-«ЗА» (7 751,8 кв.м.) – 93,98 % голосов;

-«ПРОТИВ» (60,6 кв.м.) — 0,73 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (487,1 кв.м.) — 5,9 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить размер ежемесячной платы за размещение оборудования провайдеров в местах общего пользования в размере 500 (Пятьсот) рублей 00 копеек в месяц.

**ПО 19 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Определение целевого назначения денежных средств, поступающих от провайдеров, использующих часть общего имущества МКД.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 2 МКД – Зашихину Надежду Георгиевну, которая указала на необходимость определить целевое назначение денежных средств.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить целевое назначение денежных средств, поступающих от провайдеров, использующих часть общего имущества – по мере накопления денежных средств направлять их на благоустройство МКД (видеонаблюдение территории МКД, установку систем ограничения доступа на территорию МКД, элементов благоустройства).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (8 119,5 кв.м.) – 97,82 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) — 0 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (180 кв.м.) — 2,18 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить целевое назначение денежных средств, поступающих от провайдеров, использующих часть общего имущества – по мере накопления денежных средств направлять их на благоустройство МКД (видеонаблюдение территории МКД, установку систем ограничения доступа на территорию МКД, элементов благоустройства).

**ПО 20 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Определение срока для проведения демонтажа кладовых, незаконно устроенных собственниками МКД в технологических проемах по обслуживанию лифтов, расположенных на лестничных клетках.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 2 МКД – Зашихину Надежду Георгиевну, которая указала на необходимость проведения демонтажа кладовых, незаконно устроенных собственниками МКД в технологических проемах по обслуживанию лифтов, расположенных на лестничных клетках в связи с предостережением территориального отдела надзорной деятельности и профилактической работы Центрального АО города Омска ГУ МЧС по Омской области.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить срок для проведения демонтажа кладовых, незаконно устроенных собственниками МКД в технологических проемах по обслуживанию лифтов, расположенных на лестничных клетках в связи с предостережением территориального отдела надзорной деятельности и профилактической работы Центрального АО города Омска ГУ МЧС по Омской области – до 09 июля 2018 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (7 156,5 кв.м.) – 86,59 % голосов;
- «ПРОТИВ» (567,5 кв.м.) — 6,88 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (538,7 кв.м.) — 6,53 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Установить срок для проведения демонтажа кладовых, незаконно устроенных собственниками МКД в технологических проемах по обслуживанию лифтов, расположенных на лестничных клетках в связи с предостережением территориального отдела надзорной деятельности и профилактической работы Центрального АО города Омска ГУ МЧС по Омской области – до 09 июля 2018 года.

**ПО 21 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Определение размера абонентской платы за техническое обслуживание автоматики распашных ворот, GSM – модуля, автоматики откатных ворот, вызывной панели, шлагбаума и системы видеонаблюдения МКД.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 2 МКД – Зашихину Надежду Георгиевну, которая указала на необходимость определения размера абонентской платы за техническое обслуживание автоматики распашных ворот, GSM – модуля, автоматики откатных ворот, вызывной панели, шлагбаума и системы видеонаблюдения МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить размер абонентской платы за техническое обслуживание автоматики распашных ворот, GSM – модуля, автоматики откатных ворот, вызывной панели, шлагбаума и системы видеонаблюдения МКД ООО «ПФК Модус - Сервис» в размере 39 (Тридцать девять) рублей 14 копеек в месяц с 1 (одного) жилого помещения МКД. Стоимость дополнительной услуги включить отдельной строкой в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис» на оплату за содержание жилья и коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД. Стоимость абонентской платы возложить на все жилые помещения в МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (7 202,3 кв.м.) – 86,7 % голосов;
- «ПРОТИВ» (390,8 кв.м.) — 4,74 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (706,4 кв.м.) — 8,56 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Установить размер абонентской платы за техническое обслуживание автоматики распашных ворот, GSM – модуля, автоматики откатных ворот, вызывной панели, шлагбаума и системы видеонаблюдения МКД ООО «ПФК Модус - Сервис» в размере 39 (Тридцать девять) рублей 14 копеек в месяц с 1 (одного) жилого помещения МКД. Стоимость дополнительной услуги включить отдельной строкой в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис» на оплату за содержание жилья и коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД. Стоимость абонентской платы возложить на все жилые помещения в МКД.

**ПО 22 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Запрет въезда и стоянки всех транспортных средств на огороженную дворовую территорию МКД со стороны подъездов данного дома.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 119 МКД – Августову Юлию Сергеевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Запретить въезд и стоянку всех транспортных средств на огороженную дворовую территорию МКД со стороны подъездов данного дома. В качестве исключения въезд на



дворовую территорию разрешить Службам неотложной помощи (Скорая помощь, Пожарная служба, Полиция, МЧС), транспортным средствам, выполняющим работы по обслуживанию жилья, а также собственникам помещений МКД, с целью только погрузки-выгрузки грузов и посадки-высадки пассажиров с ограниченными возможностями.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (6 670,4 кв.м.) – 80,87 % голосов;
- «ПРОТИВ» (1 216,4 кв.м.) — 14,75 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (370,3 кв.м.) — 4,49 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Запретить въезд и стоянку всех транспортных средств на огороженную дворовую территорию МКД со стороны подъездов данного дома. В качестве исключения въезд на дворовую территорию разрешить Службам неотложной помощи (Скорая помощь, Пожарная служба, Полиция, МЧС), транспортным средствам, выполняющим работы по обслуживанию жилья, а также собственникам помещений МКД, с целью только погрузки-выгрузки грузов и посадки-высадки пассажиров с ограниченными возможностями.

**ПО 23 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Организация во дворе МКД на земельном участке, принадлежащем собственникам МКД автомобильной парковки.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 119 МКД – Августову Юлию Сергеевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Организовать во дворе МКД на земельном участке, принадлежащем собственникам МКД автомобильную парковку на 9 (девять) парковочных мест – специальную открытую площадку, предназначенную для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (3 768,5 кв.м.) – 27,73 % голосов;
- «ПРОТИВ» (3 154 кв.м.) — 23,21 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (1 334,6 кв.м.) — 9,82 % голосов.

**Кворум отсутствует. Решение не принято.**

**ПО 24 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Порядок предоставления парковочных мест..

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 119 МКД – Августову Юлию Сергеевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Парковочные места предоставлять на основании Решения Совета МКД по письменному заявлению собственника помещения МКД на возмездной основе. Определить размер арендной платы за 1 (одно) парковочное место - 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек в месяц.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (4 042 кв.м.) – 29,74 % голосов;
- «ПРОТИВ» (2 950,8 кв.м.) — 21,71 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (1 264,3 кв.м.) — 9,3 % голосов.

**Кворум отсутствует. Решение не принято.**

**ПО 25 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Выбор уполномоченного лица на сбор денежных средств, поступающих за аренду парковочных мест.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 2 МКД – Зашихину Надежду Георгиевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» на сбор денежных средств, поступающих за аренду парковочных мест.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (4 512,7 кв.м.) – 33,21 % голосов;
- «ПРОТИВ» (2 596 кв.м.) — 19,11 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (1 147,8 кв.м.) — 8,45 % голосов.

**Кворум отсутствует. Решение не принято.**

**ПО 26 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Выбор уполномоченного лица на решение вопросов, связанных с созданием, оборудованием, содержанием автопарковки.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 2 МКД – Зашихину Надежду Георгиевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить Совет МКД на решение вопросов, связанных с созданием, оборудованием, содержанием автопарковки, а также определять конкретное целевое расходование денежных средств, поступающих за аренду парковочных мест.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (4 512 кв.м.) – 33,21 % голосов;
- «ПРОТИВ» (2 674,1 кв.м.) — 19,68 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (993,1 кв.м.) — 7,31 % голосов.

**Кворум отсутствует. Решение не принято.**

**ПО 27 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Определение целевого назначения денежных средств, поступающих за аренду парковочных мест.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 2 МКД – Зашихину Надежду Георгиевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить целевое назначение денежных средств, поступающих за аренду парковочных мест - по мере накопления денежных средств направлять их на элементы благоустройства территории МКД, улучшение жилищных условий собственников МКД в рамках общедомового имущества.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (4 728,1 кв.м.) – 34,79 % голосов;
- «ПРОТИВ» (2 345 кв.м.) — 28,33 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (1 184 кв.м.) — 14,35 % голосов.

**Кворум отсутствует. Решение не принято.**

**ПО 28 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Выбор уполномоченного от лица собственников помещений МКД на передачу показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии в ООО «Омская энергосбытовая компания».

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 2 МКД – Зашихину Надежду Георгиевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730) от лица собственников помещений МКД на передачу показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии в ООО «Омская энергосбытовая компания». Установить, что ООО «УК Жил-Сервис» не несет ответственности за передачу недостоверных показаний, предоставленных собственниками помещений МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (7 056,3 кв.м.) – 85,54 % голосов;
- «ПРОТИВ» (620,9 кв.м.) — 7,43 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (579,9 кв.м.) — 7,03 % голосов.

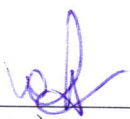
**РЕШИЛИ:** Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730) от лица собственников помещений МКД на передачу показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии в ООО «Омская энергосбытовая компания». Установить, что ООО «УК Жил-Сервис» не несет ответственности за передачу недостоверных показаний, предоставленных собственниками помещений МКД.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 46 л.;
2. Сведения о лицах, присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования на 46 л.;
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 315 л.
4. Сообщение о проведении общего собрания – 1 л.,

Подписи:

Председатель общего собрания  
собственник квартиры 119

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

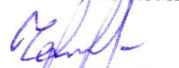
Ю.С. Августова 11.07.2018 года.

Секретарь общего собрания  
собственник квартиры 2

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Н.Г. Зашихина 11.07.2018 года.

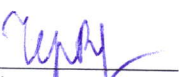
Члены счетной комиссии:

1.   
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Т.В. Чертовских 11.07.2018 года.

2.   
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Н.Г. Зашихина 11.07.2018 года.

3.   
\_\_\_\_\_  
(подпись)

В.В. Черных 11.07.2018 года.

*Решение  
протокола  
и подписание  
бланков решений  
получено 20.07.2018 г.  
Кристина ООО УК Жил-Сервис  
Лавина СС*