

ПРОТОКОЛ № 2/2023
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 10 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УГОЛ УЛИЦЫ СТЕПНАЯ, ДОМ 50/74, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

город Омск

27 февраля 2023 года

Инициатор проведения собрания: ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730, ИНН: 5504242336), в лице директора Басовой Ирины Ивановны.

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74 (далее – МКД).

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня собрания: 07 февраля 2023 года.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74 (в холле 1 этажа подъезда № 2).

Время начала очного обсуждения вопросов повестки дня: 18 часов 30 минут.

Дата и время окончания очного обсуждения вопросов повестки дня: 07 февраля 2023 года 19 часов 50 минут.

Дата окончания приема заполненных решений собственников МКД: 26 февраля 2023 года.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование с 07.02.2023 г. по 26.02.2023 г.

Место приема решений собственников: помещение круглосуточной диспетчерской службы, расположенной в МКД.

Подсчет голосов состоялся 27 февраля 2023 года в 17 часов 00 минут в помещении круглосуточной диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74, собственники владеют 13 622,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет – 100 % голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74 приняли участие собственники и их представители, владеющие 10 839,30 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 79,57 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 1,7 проводился большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 2,3,4,5,6,8 проводился от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (не менее 2/3 голосов).

Оригинал протокола и реестра решений общего собрания собственников помещений в МКД хранится в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

Вопрос 1.	Избрание председателя и секретаря собрания, а также счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.
Вопрос 2.	Проведение работ по благоустройству придомовой территории (устройство автопарковки) со стороны улицы 10 лет Октября.
Вопрос 3.	Подготовка проекта благоустройства придомовой территории (устройство автопарковки).
Вопрос 4.	Определение источника финансирования работ по подготовке проекта по устройству автопарковки и по благоустройству ее территории.
Вопрос 5.	Выбор подрядной организации на выполнение работ по подготовке проекта благоустройства придомовой территории (устройство автопарковки).
Вопрос 6.	Выбор уполномоченных лиц на согласование, а также на заключение и подписание договора по подготовке проекта по устройству автопарковки с подрядной организацией, а также договоров по благоустройству ее территории.
Вопрос 7.	Утверждение плана мероприятий и работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 год.
Вопрос 8.	В целях содержания индивидуальной диспетчерской службы, расположенной непосредственно в МКД утверждение доплаты диспетчерам-лифтерам в размере 20 % от денежных средств, полученных по договорам на установку и использование рекламных конструкций и знаково-информационных систем.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

ВОПРОС № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 37 в МКД – Евтеева Сергея Евгеньевича, секретарём собрания – собственника квартиры 81 в МКД – Шухлову Татьяну Сергеевну. Наделить указанных лиц полномочиями для подсчета результатов голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов (кв.м.)	проголосовавших	голосов (кв.м.)	проголосовавших	голосов (кв.м.)	проголосовавших
10 665,90	98,40	72,50	0,67	100,90	0,93

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания – собственника квартиры 37 в МКД – Евтеева Сергея Евгеньевича, секретарём собрания – собственника квартиры 81 в МКД – Шухлову Татьяну Сергеевну. Наделить указанных лиц полномочиями для подсчета результатов голосования.

ВОПРОС № 2. Проведение работ по благоустройству придомовой территории (устройство автопарковки) со стороны улицы 10 лет Октября.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по благоустройству придомовой территории (устройство автопарковки) со стороны улице 10 лет Октября.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников
10 101,70	74,16	518,10	3,80	219,50	1,60

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести работы по благоустройству придомовой территории (устройство автопарковки) со стороны улице 10 лет Октября.

ВОПРОС № 3. Подготовка проекта благоустройства придомовой территории (устройство автопарковки).

ПРЕДЛОЖЕНО: Подготовить проект благоустройства придомовой территории (устройство автопарковки).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников
10 101,70	74,16	518,10	3,80	219,50	1,60

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Подготовить проект благоустройства придомовой территории (устройство автопарковки).

ВОПРОС № 4. Определение источника финансирования работ по подготовке проекта по устройству автопарковки и по благоустройству ее территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий источник финансирования работ по подготовке проекта по устройству автопарковки и по благоустройству ее территории – денежные средства собственников помещений в МКД, полученные от использования общего имущества МКД по договорам на установку и использование рекламных конструкций и знаково-информационных систем, на основании подтверждающих документов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников
10 190,60	74,81	518,10	3,80	130,60	0,96

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий источник финансирования работ по подготовке проекта по устройству автопарковки и по благоустройству ее территории – денежные средства собственников помещений в МКД, полученные от использования общего имущества МКД по договорам на установку и использование рекламных конструкций и знаково-информационных систем, на основании подтверждающих документов.

ВОПРОС № 5. Выбор подрядной организации на выполнение работ по подготовке проекта благоустройства придомовой территории (устройство автопарковки).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на выполнение работ по подготовке проекта благоустройства придомовой территории (устройство автопарковки) ООО «Криан» (ИНН 5528008896).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников
9 449,40	69,37	783,70	5,73	606,20	4,45

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации на выполнение работ по подготовке проекта благоустройства придомовой территории (устройство автопарковки) ООО «Криан» (ИНН 5528008896).

ВОПРОС № 6. Выбор уполномоченных лиц на согласование, а также на заключение и подписание договора по подготовке проекта по устройству автопарковки с подрядной организацией, а также договоров по благоустройству ее территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) в лице директора Басовой Ирины Ивановны совместно с собственниками МКД – Евтеевой Анной Михайловной (квартира № 37), Суминой Светланой Александровной (квартира № 95), на согласование, а также на заключение и подписание договора по подготовке проекта по устройству автопарковки с ООО «Криан» (ИНН 5528008896), а также договоров по благоустройству ее территории.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество	% от общего	Количество	% от общего	Количество	% от общего

ГОЛОСОВ (КВ.М.)	числа собственников	ГОЛОСОВ (КВ.М.)	числа собственников	ГОЛОСОВ (КВ.М.)	числа собственников
9 848,50	72,30	616,30	4,52	373,50	2,74

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) в лице директора Басовой Ирины Ивановны совместно с собственниками МКД – Евтеевой Анной Михайловной (квартира № 37), Суминой Светланой Александровной (квартира № 95), на согласование, а также на заключение и подписание договора по подготовке проекта по устройству автопарковки с ООО «Криан» (ИНН 5528008896), а также договоров по благоустройству ее территории.

ВОПРОС № 7. Утверждение плана мероприятий и работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: В рамках работ по текущему ремонту в 2023 г. выполнить следующие работы в МКД:
 - Установить дефлектор для вентиляции по общедомовому стояку квартир № 51,55,59,63,67,71,75,79,83,87.
 - На незадымляемых лестницах в подъездах МКД установить освещение с датчиками движения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
10 087,30	93,06	331,20	3,06	420,80	3,88

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В рамках работ по текущему ремонту в 2023 г. выполнить следующие работы в МКД:

- Установить дефлектор для вентиляции по общедомовому стояку квартир № 51,55,59,63,67,71,75,79,83,87.
 - На незадымляемых лестницах в подъездах МКД установить освещение с датчиками движения.

ВОПРОС № 8. В целях содержания индивидуальной диспетчерской службы, расположенной непосредственно в МКД утверждение доплаты диспетчерам-лифтерам в размере 20 % от денежных средств, полученных по договорам на установку и использование рекламных конструкций и знаково-информационных систем.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях содержания индивидуальной диспетчерской службы, расположенной непосредственно в МКД, производить доплату диспетчерам-лифтерам в размере 20 % от денежных средств, полученных по договорам на установку и использование рекламных конструкций и знаково-информационных систем. Размер удержанных денежных средств отражать в отчетах.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников
9 451,10	69,38	1 111,30	8,16	276,90	2,03

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В целях содержания индивидуальной диспетчерской службы, расположенной непосредственно в МКД, производить доплату диспетчерам-лифтерам в размере 20 % от денежных средств, полученных по договорам на установку и использование рекламных конструкций и знаково-информационных систем. Размер удержанных денежных средств отражать в отчетах.

Приложения к протоколу собрания:

1. Сообщение о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 45 л.
3. Бланки решений собственников МКД на 138 л.
4. Сообщение об итогах голосования на 3 л.

Подписи:

Председатель собрания

С.Е. Евтеев 27.02.2023 года
(подпись)

Секретарь собрания

Т.С. Шухлова 27.02.2023 года
(подпись)

Члены счетной комиссии:

1. _____ С.Е. Евтеев 27.02.2023 года
(подпись)

2. _____ Т.С. Шухлова 27.02.2023 года
(подпись)

