

**ПРОТОКОЛ № 1/2023**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК,**  
**УЛИЦА 10 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УГОЛ УЛИЦЫ СТЕПНАЯ, ДОМ 50/74, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ**  
**ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)**

город Омск

30 января 2023 года

**Инициатор проведения собрания:** ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730, ИНН: 5504242336), в лице директора Басовой Ирины Ивановны.

**Адрес многоквартирного жилого дома:** город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74 (далее – МКД).

**Форма проведения собрания:** заочное голосование с 19.01.2023 г. по 29.01.2023 г.

**Место приема решений собственников:** помещение круглосуточной диспетчерской службы, расположенной в МКД.

Подсчет голосов состоялся 30 января 2023 года в 18 часов 00 минут в помещении круглосуточной диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74.

**На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74, собственники владеют 13 622,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет – 100 % голосов собственников.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74 приняли участие собственники и их представители, владеющие 7 787,55 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 57,17 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.**

**Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Подсчет голосов по вопросам повестки дня:** № 1,2,3 проводился большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Оригинал протокола и реестра решений общего собрания собственников помещений в МКД хранится в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

**Вопрос № 1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение избранных лиц полномочиями для подсчета результатов голосования.

**Вопрос № 2.** Утверждение дополнительной услуги (не включенной в размер платы) – индивидуальная круглосуточная диспетчерская служба, и включение ее в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис», выставляемую собственникам за содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.02.2023 года. Определить стоимость услуги за индивидуальную круглосуточную диспетчерскую службу в размере 4,22 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц.

**Вопрос № 3.** Утверждение дополнительной услуги (не включенной в размер платы) - вывоз снега с придомовой территории МКД техникой сторонней организации и включение ее в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис», выставляемую собственникам за содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.02.2023 года. Определить стоимость услуги за вывоз снега в размере 0,98 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц.

**РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:**

**ВОПРОС № 1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания – собственника квартиры 37 в МКД в городе Омске – Евтеева Сергея Евгеньевича, секретарем собрания - собственника квартиры 138 в МКД Сосновского Юрия Леонидовича. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета результатов голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших



*оригинал протокола поступил в ООО «УК Жил-Сервис»  
 от г.д. 30.01.23  
 юрист ООО «УК Жил-Сервис» Табилова СВ*

6 864,75	88,15	605,30	7,77	317,50	4,08
----------	-------	--------	------	--------	------

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем собрания – собственника квартиры 37 в МКД в г. Омске – Евтеева Сергея Евгеньевича, секретарем собрания - собственника квартиры 138 в МКД – Сосновского Юрия Леонидовича. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета результатов голосования.

**ВОПРОС № 2.** Утверждение дополнительной услуги (не включенной в размер платы) – индивидуальная круглосуточная диспетчерская служба, и включение ее в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис», выставляемую собственникам за содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.02.2023 года. Определить стоимость услуги за индивидуальную круглосуточную диспетчерскую службу в размере 4,22 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительную услугу (не включенную в размер платы) – индивидуальная круглосуточная диспетчерская служба, и включить ее в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис», выставляемую собственникам за содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.02.2023 года. Определить стоимость услуги за индивидуальную круглосуточную диспетчерскую службу в размере 4,22 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
423,8	5,44	7 234,15	92,89	129,60	1,66

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Не утверждать дополнительную услугу (не включенную в размер платы) – индивидуальная круглосуточная диспетчерская служба, и не включать ее в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис», выставляемую собственникам за содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.02.2023 года в размере 4,22 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц.

**ВОПРОС № 3.** Утверждение дополнительной услуги (не включенной в размер платы) - вывоз снега с придомовой территории МКД техникой сторонней организации и включение ее в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис», выставляемую собственникам за содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.02.2023 года. Определить стоимость услуги за вывоз снега в размере 0,98 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
476,30	6,12	7 311,25	93,88	0,00	0,00

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Не утверждать дополнительную услугу (не включенную в размер платы) - вывоз снега с придомовой территории МКД техникой сторонней организации и не включать ее в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис», выставляемую собственникам за содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.02.2023 года в размере 0,98 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц.

Приложения к протоколу собрания:

1. Реестр решений собственников помещений многоквартирного дома на 42 л.
2. Сообщение о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
3. Сообщение об итогах голосования на 2 л.

Подписи:

Председатель собрания

С.Е. Евтеев

Секретарь собрания

Ю.Л. Сосновский

Члены счетной комиссии:

1. С.Е. Евтеев ✓

2. Ю.Л. Сосновский ✓