

**ПРОТОКОЛ № 1/2017**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 13-Я ЛИНИЯ, ДОМ 37, КОРПУС 2, ПРОВОДИМОГО В**  
**ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)**

город Омск

06 июня 2017 года

Инициатор внеочередного собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис» (далее – ООО «УК Жил-Сервис») (ОГРН: 1135543049730), в лице директора Басовой Ирины Ивановны.

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 2.

Дата начала приема заполненных решений собственников МКД: 18 мая 2017 года.

Дата окончания приема заполненных решений собственников МКД: 04 июня 2017 года.

Место приема бланков заполненных решений собственников МКД: бланк решения необходимо сдать в помещение диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 13 Линия, дом 37, корпус 5 по 04 июня 2017 года включительно.

Подсчет голосов состоялся: 05 июня 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 13 Линия, дом 37, корпус 5.

**В общем собрании и голосовании приняли участие** собственники помещений в МКД, владеющие 3362,35 кв.м., что составляет 54,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**Общая площадь помещений в МКД** на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет 6124,70 кв.м.

**Подсчет голосов по вопросам повестки дня:** проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Вопрос № 1 повестки:** Избрать председателем общего собрания собственника квартиры 6, дома 37, корпус 2, по улице 13-я Линия – Рябоконь Александра Андреевича, секретарем общего собрания собственника квартиры 70, дома 37, корпус 2, по улице 13-я Линия – Перепелицу Алексея Николаевича.

**Вопрос № 2 повестки:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 6, дома 37, корпус 2, по улице 13-я Линия – Рябоконь Александра Андреевича, собственника квартиры 70, дома 37, корпус 2, по улице 13-я Линия – Перепелицу Алексея Николаевича.

**Вопрос №3 повестки:** Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:**

**Вопрос № 1 повестки:** Избрать председателем общего собрания собственника квартиры 6, дома 37, корпус 2, по улице 13-я Линия – Рябоконь Александра Андреевича, секретарем общего собрания собственника квартиры 70, дома 37, корпус 2, по улице 13-я Линия – Перепелицу Алексея Николаевича.

**Голосовали:**

-«ЗА» (3118,05 кв.м.) —92,73% голосов;

-«ПРОТИВ» (192,30 кв.м) —5,71 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (52 кв.м.) —0,00 % голосов.

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания собственника квартиры 6, дома 37, корпус 2, по улице 13-я Линия – Рябоконь Александра Андреевича, секретарем общего собрания собственника квартиры 70, дома 37, корпус 2, по улице 13-я Линия – Перепелицу Алексея Николаевича.

**Вопрос № 2 повестки:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 6, дома 37, корпус 2, по улице 13-я Линия – Рябоконь Александра Андреевича, собственника квартиры 70, дома 37, корпус 2, по улице 13-я Линия – Перепелицу Алексея Николаевича.

**Голосовали:**

-«ЗА» (3118,05 кв.м.) —92,73% голосов;

-«ПРОТИВ» (192,30 кв.м) —5,71 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (52 кв.м.) —0,00 % голосов.

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 6, дома 37, корпус 2, по улице 13-я Линия – Рябоконь Александра Андреевича, собственника квартиры 70, дома 37, корпус 2, по улице 13-я Линия – Перепелицу Алексея Николаевича.

**Вопрос № 3 повестки:** Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

-«ЗА» (2824,25 кв.м.) —83,99% голосов;

-«ПРОТИВ» (466,50 кв.м) —13,87 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (71,6 кв.м.) —2,13 % голосов.

**Принято решение:** Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

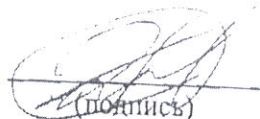
Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;  
2. Решение собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на общем собрании собственников МКД, проводимом в форме заочного голосования.

Подписи:

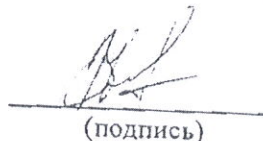
Председатель общего собрания  
собственник квартиры № 6



(подпись)

А.А. Рябоконт

Секретарь общего собрания  
собственник квартиры № 70

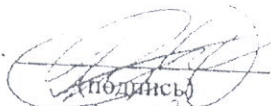


(подпись)

А.Н. Перепелица

Члены счетной комиссии:

1.



(подпись)

А.А. Рябоконт

2.



(подпись)

А.Н. Перепелица

(подпись)