

**ПРОТОКОЛ № 2/2023**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 13-Я ЛИНИЯ, ДОМ 37, КОРПУС 2 (ДАЛЕЕ – МКД),**  
**ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ О ПРИЗНАНИИ**  
**СОБРАНИЯ НЕСОСТОЯВШИМСЯ В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА**

город Омск

07 августа 2023 года

**Адрес МКД:** город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 2.

**Дата проведения собрания:** Заочная часть собрания состоялась с 21.07.2023 года по 06.08.2023 года.

**Дата и время окончания приема заполненных письменных решений собственников:** до 21 час. 00 мин. 06.08.2023 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 17 час. 00 мин. 07.08.2023 года, город Омск, в помещении круглосуточной аварийно-диспетчерской службы ООО «УК Жил-Сервис», расположенной по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 5.

**Форма проведения собрания:** собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** Управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис», ОГРН: 1135543049730, ИНН: 5504242336.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 2 собственники владеют 6 124,80 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет – 100 % голосов собственников (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1.	Избрать председателем собрания – собственника квартиры 66 в МКД – Крикавцову Татьяну Анатольевну, секретарем собрания – собственника квартиры 16 в МКД – Сузлову Татьяну Николаевну, наделить указанных лиц полномочиями для подсчета результатов голосования
2.	Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту – благоустройство придомовой территории МКД: -обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки. -установка тренажера у МКД.
3.	Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному - благоустройству придомовой территории МКД (обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки) - ООО «Процветание плюс» (ОГРН: 1175543017935, ИНН: 5504148485).
4.	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки) – 252 000 рублей 00 копеек.
5.	Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки) дополнительных соглашений с ООО «Процветание плюс» (ОГРН: 1175543017935, ИНН: 5504148485).
6.	Уполномочить собственника квартиры 66 – Крикавцову Татьяну Анатольевну, собственника квартиры 16 – Сузлову Татьяну Николаевну, совместно с ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1115543034914) участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки).



«09» 08 2023 г.  
Списком  
И.В. Баранова  
Д.И.И.

7.	Определить срок проведения работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки) – 2023 год.
8.	Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту благоустройству придомовой территории МКД (обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки) - денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете № 406 048 103 450 000 001 64 владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД Омской области.
9.	Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному - благоустройству придомовой территории МКД (установки тренажера у МКД) - ООО «ИГРА-СПОРТ» (ОГРН: 1145543003110, ИНН: 5507245127).
10.	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (установки тренажера у МКД) – 107 000 рублей 00 копеек.
11.	Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (установки тренажера у МКД) дополнительных соглашений с ООО «ИГРА-СПОРТ» (ОГРН: 1145543003110, ИНН: 5507245127).
12.	Уполномочить собственника квартиры 66 – Крикавцову Татьяну Анатольевну, собственника квартиры 16 – Сузлову Татьяну Николаевну совместно с ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1115543034914) участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (установки тренажера у МКД).
13.	Определить срок проведения работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (установки тренажера у МКД) – 2023 год.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**В собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 2 приняли участие собственники и их представители, владеющие 1 652,20 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 26,98 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.**

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

#### **Приложения к протоколу собрания:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 18 л.
2. Сообщение о проведении собрания на 1 л.
3. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на собрании собственников в МКД, проводимом в форме заочного голосования на 35 л.

Подписи:

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Т.А. Крикавцова

07.08.2023 года

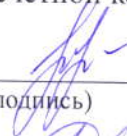
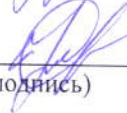
Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Т.Н. Сузлова

07.08.2023 года

Члены счетной комиссии:

1.  \_\_\_\_\_ Т.А. Крикавцова 07.08.2023 года  
(подпись)
2.  \_\_\_\_\_ Т.Н. Сузлова 07.08.2023 года  
(подпись)