

ПРОТОКОЛ № 1/2017
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 13-Я ЛИНИЯ, ДОМ 37, КОРПУС 2, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)

город Омск

13 марта 2017 года

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры №6 по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 2 Рябоконец Александр Андреевич

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 2.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата начала приема решений собственников МКД: с 16.02.2017 г.

Место приема решений собственников: помещение диспетчерской службы ООО «Управляющая Компания Жил-Сервис», расположенной по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 5.

Дата окончания приема решений собственников МКД: 05.03.2017 г.

Подсчет голосов состоялся 06.03.2017 года в помещении диспетчерской службы ООО «Управляющая Компания Жил-Сервис», расположенной по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 5

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет 6124,70 кв.м.

В общем собрании и голосовании по вопросам повестки дня приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 4219,9 кв.м., что составляет 68,89 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум общего собрания имеется, общее собрание правомочно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня № 1,2,3, проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня №4,5,6,7,8 проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос № 2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания в целях подсчетов результатов голосования.

Вопрос № 3. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД с 01 января 2017 года в размере 23 руб. 06 коп. с 1 кв.м. в месяц.

Вопрос № 4. Передача в возмездное пользование части общего имущества (фасад здания) в целях размещения рекламных конструкций, знаково-информационных систем информационных вывесок, рекламных носителей (далее-рекламные конструкции), выбор уполномоченного:

- на заключение договоров и согласование существенных условий договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД в целях размещения средств наружной рекламы;
- на сбор денежных средств;
- на согласование и подписание эскиза знаково-информационных систем, рекламных конструкций.

Вопрос № 5. Определение целевого назначения денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества (фасад МКД) в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций.

Вопрос № 6. Установление платы за размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД в размере 400 (Четыреста) рублей за 1 кв. метр рекламной конструкции в месяц

Вопрос № 7. Выбор уполномоченного и наделение правом обращения в суд, с правом подписи искового заявления за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД.

Вопрос № 8. Утверждение условия размещения рекламных конструкций: рекламные конструкции должны быть размещены не выше нижней плиты перекрытия 2-го этажа указанного МКД, рекламные конструкции не должны иметь звукового сопровождения, а также не должны превышать пределов, установленных нормами действующих СанПиН по уровню освещения и шума.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Избрать председателем общего собрания - собственника квартиры № 6 по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 2 Рябоконь Александра Андреевича, секретарем общего собрания – собственника квартиры № 70 по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 2 - Перепелицу Алексея Николаевича

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (4181,1 кв.м.) –99,09% голосов;
- «ПРОТИВ» (0 кв.м.) – 0 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (38,8 кв.м.) — 0,91 % голосов.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания - собственника квартиры № 6 по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 2 Рябоконь Александра Андреевича, секретарем общего собрания – собственника квартиры № 70 по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 2 - Перепелицу Алексея Николаевича

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Избрать членов счетной комиссии общего собрания в целях подсчетов результатов голосования в составе 2 человек. Членами счетной комиссии избрать: собственника квартиры №6 Рябоконь Александра Андреевича, собственника квартиры № 70 Перепелицу Алексея Николаевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (4139,1 кв.м.) –98,08 % голосов;
- «ПРОТИВ» (42 кв.м.) –0,99 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (38,8 кв.м.) —0,93 % голосов.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

РЕШИЛИ: Избрать членов счетной комиссии общего собрания в целях подсчетов результатов голосования в составе 2 человек. Членами счетной комиссии избрать: собственника квартиры №6 Рябоконь Александра Андреевича, собственника квартиры № 70 Перепелицу Алексея Николаевича.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утвердить структуру платы и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2017 год в размере 23 рубля 06 копеек за 1 кв. м общей площади помещения в месяц (без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме). Применить указанный размер платы в течение календарного года, в дальнейшем при отсутствии решения общего собрания об установлении размера платы Управляющая организация вправе применить размер платы в соответствии с ежегодным постановлением Администрации города Омска, иными нормативно-правовыми актами органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления (с правом исключения или добавления каких-либо услуг и уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (4023,6 кв.м.) –95,35 % голосов;
- «ПРОТИВ» (160,6 кв.м.) –3,80 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (35,7 кв.м.) — 0,85 % голосов.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

РЕШИЛИ: Утвердить структуру платы и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2017 год в размере 23 рубля 06 копеек за 1 кв. м общей площади помещения в месяц (без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме). Применить указанный размер платы в течение календарного года, в дальнейшем при отсутствии решения общего собрания об установлении размера платы Управляющая организация вправе применить размер платы в соответствии с ежегодным постановлением Администрации города Омска, иными нормативно-правовыми актами органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления (с правом исключения или

бавления каких-либо услуг и уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме).

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Передать в возмездное пользование часть общего имущества (фасад здания) в целях размещения рекламных конструкций, знаково-информационных систем информационных вывесок, рекламных носителей (далее-рекламные конструкции), выбрать и уполномочить ООО «Управляющую Компанию Жил-Сервис» (ИНН 5504242336)

- на заключение договоров и согласование существенных условий договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД в целях размещения средств наружной рекламы;
- на сбор денежных средств;
- на согласование и подписание эскиза знаково-информационных систем, рекламных конструкций.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (4219,9 кв.м.) –100 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0 кв.м.) –0 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0 кв.м.) —0% голосов.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

РЕШИЛИ: Передать в возмездное пользование часть общего имущества (фасад здания) в целях размещения рекламных конструкций, знаково-информационных систем информационных вывесок, рекламных носителей (далее-рекламные конструкции), выбрать и уполномочить ООО «Управляющую Компанию Жил-Сервис» (ИНН 5504242336)

- на заключение договоров и согласование существенных условий договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД в целях размещения средств наружной рекламы;
- на сбор денежных средств;
- на согласование и подписание эскиза знаково-информационных систем, рекламных конструкций.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Определить целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества (фасад МКД) в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций. Целевое назначение определить по мере их накопления решением общего собрания, при этом ООО «УК Жил-Сервис» обязано включить в финансовый отчет информацию о полученных средствах за счет размещения рекламных конструкций.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (4219,9 кв.м) – 100 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0 кв.м.) – 0 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0 кв.м.) — 0 % голосов.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

РЕШИЛИ: Определить целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества (фасад МКД) в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций. Целевое назначение определить по мере их накопления решением общего собрания, при этом ООО «УК Жил-Сервис» обязано включить в финансовый отчет информацию о полученных средствах за счет размещения рекламных конструкций.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Установление платы за размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, знаково-информационных систем в размере 400 (Четыреста) рублей за 1 кв. метр рекламной конструкции в месяц. Размер платы может быть изменен по решению общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (4219,9 кв.м.) –100 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0 кв.м.) – 0 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0 кв.м.) — 0 % голосов.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

РЕШИЛИ: Установить плату за размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, знаково-информационных систем в размере 400 (Четыреста) рублей за 1 кв. метр рекламной конструкции в месяц. Размер платы может быть изменен по решению общего собрания.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выбор уполномоченного и наделение правом обращения в суд, с правом подписи искового заявления за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД, по улице 13-я Линия, корпус 2, в том числе с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации города Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламных конструкций ООО «Управляющая Компания Жил-Сервис» (ИНН 5504242336)

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (4219,9 кв.м.) – 100% голосов;

-«ПРОТИВ» (0 кв.м.) – 0 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0 кв.м.) — 0 % голосов.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

РЕШИЛИ: Уполномочить и наделить правом обращения в суд, с правом подписи искового заявления за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД, по улице 13-я Линия, корпус 2, в том числе с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации города Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламных конструкций ООО «Управляющая Компания Жил-Сервис» (ИНН 5504242336)

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение условия размещения рекламных конструкций: рекламные конструкции должны быть размещены не выше нижней плиты перекрытия 2-го этажа указанного МКД, рекламные конструкции не должны иметь звукового сопровождения, а также не должны превышать пределов, установленных нормами действующих СанПиН по уровню освещения и шума.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (4219,9 кв.м.) – 100 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0 кв.м.) – 0 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0 кв.м.) — 0 % голосов.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

РЕШИЛИ: Утвердить условия размещения рекламных конструкций: рекламные конструкции должны быть размещены не выше нижней плиты перекрытия 2-го этажа указанного МКД, рекламные конструкции не должны иметь звукового сопровождения, а также не должны превышать пределов, установленных нормами действующих СанПиН по уровню освещения и шума.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания от 06.02.2017 года на 1 л.
2. Решение собственников помещений МКД по вопросам повестки дня № 1,2,3, поставленным на голосование на общем собрании собственников МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования на 17 л.
3. Решение собственников помещений МКД по вопросам повестки дня № 4,5,6,7,8 поставленным на голосование на общем собрании собственников МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования на 10 л.
4. Структура и размер платы за содержание и ремонт общего имущества для собственников

омещений в МКД с 01.01.2017 года на 1 л.

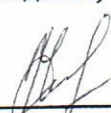
Подписи:

Председатель общего собрания
(квартира № 6)


(подпись)


А.А. Рябокось 13.03.2017 года

Секретарь общего собрания
(квартира № 70)

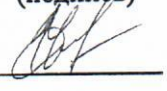

(подпись)

А.Н. Перепелица 13.03.2017 года

Члены счетной комиссии:

1. 
(подпись)

А.А. Рябокось 13.03.2017 года

2. 
(подпись)

А.Н. Перепелица 13.03.2017 года

Статуи
юрисп
Борисовой О.В
28.03.2017 г.
ООО "УК Жилищно-сервис" Сервис

