

ПРОТОКОЛ № 1/2018
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 13-Я ЛИНИЯ, ДОМ 37, КОРПУС 2 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

город Омск

16 августа 2018 года

Инициатор проведения собрания: собственник квартиры 70 в МКД – Перепелица Алексей Николаевич.

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 2.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата начала приема решений собственников МКД по вопросам повестки дня: 12 июля 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников МКД по вопросам повестки дня: 12 августа 2018 года.

Место приема бланков заполненных решений собственников МКД: бланк решения необходимо сдать в помещение диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 5.

Подсчет голосов: состоялся 13 августа 2018 года в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 5.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения собрания (без мест общего пользования): составляет **6 124,70 кв.м.** В собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие **4 833,40 кв.м.**, что составляет **78,92 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 1., 2. проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД. **Подсчет голосов по вопросам повестки дня:** №№ 3., 4.1., 4.2., 4.3., 4.4., 4.5., 4.6., 4.7., 4.8. проводился от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

Вопрос 1.	Избрать председателем собрания - собственника квартиры 70 в МКД – Перепелицу Алексея Николаевича, секретарем собрания – собственника квартиры 50 в МКД – Аксенова Сергея Борисовича. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.
Вопрос 2.	Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» от лица собственников помещений в МКД на передачу показаний ИПУ коммунальных ресурсов (электрической энергии, холодной воды, горячей воды, тепловой энергии) в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам, а также показаний ОДПУ. Установить, что ООО «УК Жил-Сервис» не несет ответственности за передачу недостоверных показаний ИПУ, предоставленных собственниками помещений МКД.
Вопрос 3.	Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
Вопрос 4.	В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете вынесены следующие вопросы на голосование:
Вопрос 4.1.	Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 06 рублей 70 копеек за 1 кв.м общей площади помещения.
Вопрос 4.2.	Владельцем специального счета определить - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (далее – РФКР).
Вопрос 4.3.	Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – определить ПАО «Сбергательный банк России».

Вопрос 4.4.	Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием «ГИС ЖКХ» (далее – система), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
Вопрос 4.5.	Определить порядок представления платежных документов собственникам МКД – до 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным.
Вопрос 4.6.	Стоимость дополнительной услуги, связанной с изготовлением и представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт установить в размере 22 (двадцать две копейки) за 1 кв.м помещения в месяц, стоимость дополнительной услуги ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис» по оплате работ содержания и текущего ремонта общего имущества МКД, обязанность по оплате дополнительной услуги возложить на всех собственников помещений в МКД, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.
Вопрос 4.7.	Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта Омской области заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбергательный банк России», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
Вопрос 4.8.	Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» действовать от имени собственников помещений в МКД, в части: взаимодействия с кредитными организациями, с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области; -обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

Вопрос № 1 повестки: Избрать председателем собрания - собственника квартиры 70 в МКД – Перепелицу Алексея Николаевича, секретарем собрания – собственника квартиры 50 в МКД – Аксенова Сергея Борисовича. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

Голосовали:

- «ЗА» (4 082,70 кв.м.) - 84,47 % голосов;
- «ПРОТИВ» (113,3 кв.м.) – 2,34 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - (637,40 кв.м.) — 1,32 % голосов.

Принято решение: Избрать председателем собрания - собственника квартиры 70 в МКД – Перепелицу Алексея Николаевича, секретарем собрания – собственника квартиры 50 в МКД – Аксенова Сергея Борисовича. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

Вопрос № 2 повестки: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» от лица собственников помещений в МКД на передачу показаний ИПУ коммунальных ресурсов (электрической энергии, холодной воды, горячей воды, тепловой энергии) в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам, а также показаний ОДПУ. Установить,

что ООО «УК Жил-Сервис» не несет ответственности за передачу недостоверных показаний ИПУ, предоставленных собственниками помещений МКД.

Голосовали:

- «ЗА» (4 523,70 кв.м.) – 93,60 % голосов;
- «ПРОТИВ» (145,90 кв.м.) - 3,02 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - (163,8 кв.м.) – 3,39 % голосов.

Принято решение: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» от лица собственников помещений в МКД на передачу показаний ИПУ коммунальных ресурсов (электрической энергии, холодной воды, горячей воды, тепловой энергии) в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам, а также показаний ОДПУ. Установить, что ООО «УК Жил-Сервис» не несет ответственности за передачу недостоверных показаний ИПУ, предоставленных собственниками помещений МКД.

Вопрос № 3 повестки: Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Голосовали:

- «ЗА» (4 652,20 кв.м.) – 75,96 % голосов;
- «ПРОТИВ» (141,90 кв.м.) – 2,32 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - (39,00 кв.м.) – 0,64 % голосов.

Принято решение: Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Вопрос 4 повестки. В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете вынесены следующие вопросы на голосование:

Вопрос № 4.1. повестки: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 06 рублей 70 копеек за 1 кв.м общей площади помещения.

Голосовали:

- «ЗА» (4 304,80 кв.м.) – 70,29 % голосов;
- «ПРОТИВ» (112,70 кв.м.) – 1,84 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (415,90 кв.м.) – 6,79 % голосов.

Принято решение: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 06 рублей 70 копеек за 1 кв.м общей площади помещения.

Вопрос № 4.2. повестки: Владельцем специального счета определить - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (далее – РФКР).

Голосовали:

- «ЗА» (4 226,10 кв.м.) – 69,00 % голосов;
- «ПРОТИВ» (308,10 кв.м.) – 5,03 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (299,20 кв.м.) – 4,89 % голосов.

Принято решение: Владельцем специального счета определить - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (далее – РФКР).

Вопрос № 4.3. повестки: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – определить ПАО «Сбергательный банк России».

Голосовали:

- «ЗА» (4 394,00 кв.м.) – 71,74 % голосов;
- «ПРОТИВ» (228,40 кв.м.) – 3,73 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (211,00 кв.м.) – 3,45 % голосов.

Принято решение: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – определить ПАО «Сбергательный банк России».

Вопрос № 4.4. повестки: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием «ГИС ЖКХ» (далее – система), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали:

- «ЗА» (4 609,30 кв.м.) – 75,26 % голосов;
- «ПРОТИВ» (142,20 кв.м.) – 2,32 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (81,90 кв.м.) – 1,34 % голосов.

Принято решение: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием «ГИС ЖКХ» (далее – система), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос № 4.5. повестки: Определить порядок представления платежных документов собственникам МКД – до 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным.

Голосовали:

-«ЗА» (4 680,80 кв.м.) – 76,42 % голосов;

-«ПРОТИВ» (69,80 кв.м.) – 1,14 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (82,80 кв.м.) – 1,35 % голосов.

Принято решение: Определить порядок представления платежных документов собственникам МКД – до 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным.

Вопрос № 4.6. повестки: Стоимость дополнительной услуги, связанной с изготовлением и представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт установить в размере 22 (двадцать две копейки) за 1 кв.м помещения в месяц, стоимость дополнительной услуги ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис» по оплате работ содержания и текущего ремонта общего имущества МКД, обязанность по оплате дополнительной услуги возложить на всех собственников помещений в МКД, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Голосовали:

-«ЗА» (3 364,75 кв.м.) – 54,94 % голосов;

-«ПРОТИВ» (1 083,40 кв.м.) – 17,69 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (385,25 кв.м.) – 6,29 % голосов.

Принято решение: Стоимость дополнительной услуги, связанной с изготовлением и представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт установить в размере 22 (двадцать две копейки) за 1 кв.м помещения в месяц, стоимость дополнительной услуги ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис» по оплате работ содержания и текущего ремонта общего имущества МКД, обязанность по оплате дополнительной услуги возложить на всех собственников помещений в МКД, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Вопрос № 4.7. повестки: Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта Омской области заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбергательный банк России», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали:

-«ЗА» (4 333,80 кв.м.) – 70,76 % голосов;

-«ПРОТИВ» (344,30 кв.м.) – 5,62 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (155,30 кв.м.) – 2,54 % голосов.

Принято решение: Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта Омской области заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбергательный банк России», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вопрос № 4.8. повестки: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» действовать от имени собственников помещений в МКД, в части: взаимодействия с кредитными организациями, с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области; -обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому

лицу (передовере), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

Голосовали:

- «ЗА» (4 394,90 кв.м.) – 71,76 % голосов;
- «ПРОТИВ» (238,30 кв.м.) – 3,89 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (161,20 кв.м.) – 2,63 % голосов.


Принято решение: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» действовать от имени собственников помещений в МКД, в части: взаимодействия с кредитными организациями, с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области; -обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передовере), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

Приложения к протоколу собрания:

- 1.Сообщение о проведении собрания от 02.07.2018 года (оригинал на 1 л.).
- 2.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (оригинал на 12 л.).
- 3.Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на собрании собственников МКД, проводимом в форме заочного голосования (оригиналы решений на 115 л., копия доверенности на 2 л.).
- 4.Сообщение об итогах голосования (оригинал на 3 л.).

Подписи:


Председатель собрания
собственник квартиры 70



(подпись)

А.Н. Перепелица 16.08.2018 года

Секретарь собрания
собственник квартиры 50



(подпись)

С.Б. Аксенов 16.08.2018 года

Члены счетной комиссии:

1. 

(подпись) А.Н. Перепелица 16.08.2018 года

2. 

(подпись) С.Б. Аксенов 16.08.2018 года



Сводный протокол и
принятые решения
собственников помещений
МКД ООО «УК Жил-Сервис»
подписаны О.В. Демин

20.08.2018г.