

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО
ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК,
УЛИЦА 13-Я ЛИНИЯ, ДОМ 37, КОРПУС 2 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

город Омск

24 апреля 2019 года

Место проведения: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 2 (холл 2 этажа МКД).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась с 20.03.2019 года в 18 часов 30 минут по 20.03.2019 года 19 часов 30 минут. Заочная часть собрания состоялась в период с 21.03.2019 года по 21 час 00 минут 23 апреля 2019 года.

Дата и время окончания приема заполненных письменных решений собственников: до 21 часа 00 минут 23 апреля 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут 24 апреля 2019 года, город Омск, в помещении круглосуточной аварийно-диспетчерской службы ООО «УК Жил-Сервис», расположенной по адресу: город Омск, улица 13 линия, дом 37, корпус 5.

Форма проведения собрания: собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис», ОГРН: 1135543049730, ИНН: 5504242336.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 2 собственники владеют 6 122,80 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет - 100% голосов собственников (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На собрание присутствовал представитель ООО «Лифтлайн».

В собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 2 приняли участие собственники и их представители, владеющие 3 903,90 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 63,76 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Вопросы, поставленные на повестку дня для голосования:
1.	Избрание председателя и секретаря собрания.
2.	Избрание членов счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.
3.	Проведение работ по установке светодиодных ламп с датчиками движения света на площадках и в лифтовых холлах МКД. Определение порядка финансирования указанных работ.
4.	Избрание членов Совета МКД, определение срока действия Совета.
5.	Избрание председателя Совета МКД.
6.	Передача показаний о потреблении коммунальных услуг собственников МКД в Управляющую

*ООО УК Жил-Сервис, 30.04.2019 г.
Зерисова С.В. [подпись]*



	организацию ООО «УК Жил-Сервис», а также в ресурсоснабжающую организацию АО «Омск РТС» по индивидуальным приборам учета тепловой энергии.
7.	Порядок пользования тепловыми щитками и гребенками в жилых помещениях.
8.	Выбор уполномоченного на снятие контрольных показаний о потребленной тепловой энергии.
9.	Утверждение межевого плана по разделению земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:8201.
10.	Проведение работ по благоустройству и ограждению придомовой (дворовой) территории.
11.	Выбор уполномоченного действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанным с решением общего собрания.
12.	Определение места хранения оригиналов протоколов и решений, а также копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД.
13.	Отчет о выполнении договора управления МКД за 2018 год.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 32 в МКД – Богомолу (Протасову) Лидию Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания - собственника квартиры 20 в МКД – Беспалова Максима Геннадьевича, секретарем собрания – собственника квартиры 57 в МКД – Кашеварову Светлану Анатольевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания - собственника квартиры 20 в МКД – Беспалова Максима Геннадьевича, секретарем собрания – собственника квартиры 57 в МКД – Кашеварову Светлану Анатольевну.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 669,00	93,98	0,00	0,00	229,60	5,88

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание членов счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 20 в МКД – Беспалова Максима Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета результатов голосования в составе 3 (трех) человек. Членами счетной комиссии избрать:

- Беспалова Максима Геннадьевича (кв. 20);
- Богомолу (Протасову) Лидию Николаевну (кв. 32);
- Кашеварову Светлану Анатольевну (кв. 57).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию для подсчета результатов голосования в составе 3 (трех) человек. Членами счетной комиссии избрать:

- Беспалова Максима Геннадьевича (кв. 20);
- Богомолу (Протасову) Лидию Николаевну (кв. 32);
- Кашеварову Светлану Анатольевну (кв. 57).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 708,50	94,99	0,00	0,00	190,10	4,87

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Проведение работ по установке светодиодных ламп с датчиками движения света на площадках и в лифтовых холлах МКД. Определение порядка финансирования указанных работ.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 20 в МКД – Беспалова Максима Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по установке светодиодных ламп с датчиками движения света площадках и в лифтовых холлах МКД. Финансирование указанных работ провести либо за счет средств собственников МКД, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт и находящихся на специальном счете, открытом в кредитной организации ПАО «Сбергательный банк России» и (или) денежных средств собственников помещений в МКД, полученных от арендаторов, использующих общее имущество МКД (размещение рекламных конструкций, знаково-информационных систем и т.д. на фасаде МКД, а также денежных средств, получаемых за размещение оборудования в местах общего пользования МКД операторами связи (провайдером), и находящихся на расчетном счете Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести работы по установке светодиодных ламп с датчиками движения света на площадках и в лифтовых холлах МКД.

Финансирование указанных работ провести либо за счет средств собственников МКД, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт и находящихся на специальном счете, открытом в кредитной организации ПАО «Сбергательный банк России» и (или) денежных средств собственников помещений в МКД, полученных от арендаторов, использующих общее имущество МКД (размещение рекламных конструкций, знаково-информационных систем и т.д. на фасаде МКД, а также денежных средств, получаемых за размещение оборудования в местах общего пользования МКД операторами связи (провайдером), и находящихся на расчетном счете Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 820,70 (кв.м.)	97,87	0 (кв.м.)	0,00	77,90 (кв.м.)	2,00

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание членов Совета МКД, определение срока действия Совета.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 20 в МКД – Беспалова Максима Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет МКД из 5 (пяти) человек, определить срок действия Совета МКД 1 (один) год, членами Совета МКД избрать:

- Беспалова Максима Геннадьевича (кв. 20),
- Зотову Анастасию Александровну (кв. 21),
- Аксенова Сергея Борисовича (кв. 50),
- Радченко Юлию Геннадьевну (кв. 84).
- Сутурина Алексея Николаевича (кв. 103).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет МКД из 5 (пяти) человек, определить срок действия Совета МКД 1 (один) год, членами Совета МКД избрать:

- Беспалова Максима Геннадьевича (кв. 20),
- Зотову Анастасию Александровну (кв. 21),
- Аксенова Сергея Борисовича (кв. 50),
- Радченко Юлию Геннадьевну (кв. 84).
- Сутурина Алексея Николаевича (кв. 103).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
(кв.м.)		(кв.м.)		(кв.м.)	

3 644,50	93,36	0,00	0,00	254,10	6,51
----------	-------	------	------	--------	------

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 57 в МКД – Кашеварову Светлану Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета МКД – Беспалова Максима Геннадьевича (кв. 20).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Совета МКД – Беспалова Максима Геннадьевича (кв. 20).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 680,50	94,28	0,00	0,00	218,10	5,59

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Передача показаний о потреблении коммунальных услуг собственников МКД в Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис», а также в ресурсоснабжающую организацию АО «Омск РТС» о индивидуальным приборам учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ: Главного инженера ООО «УК Жил-Сервис» - Котовщикова Андрея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Потребителям коммунальных услуг МКД не передавать в Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис», а также в ресурсоснабжающую организацию АО «Омск РТС» показания о потреблении коммунальных услуг по индивидуальному прибору учета тепловой энергии каждого помещения МКД с нулевым расходом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Потребителям коммунальных услуг МКД не передавать в Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис», а также в ресурсоснабжающую организацию АО «Омск РТС» показания о потреблении коммунальных услуг по индивидуальному прибору учета тепловой энергии каждого помещения МКД с нулевым расходом.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших их
3 445,30	88,25	153,00	3,92	300,30	7,69

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Порядок пользования тепловыми щитками и гребенками в жилых помещениях.

СЛУШАЛИ: Главного инженера ООО «УК Жил-Сервис» - Котовщикова Андрея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам не перекрывать запорную арматуру в тепловых щитках и гребенки в помещениях МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Собственникам не перекрывать запорную арматуру в тепловых щитках и гребенки в помещениях МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 368,00	86,27	183,60	4,70	347,00	8,89

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор уполномоченного на снятие контрольных показаний о потребленной тепловой энергии.

СЛУШАЛИ: Главного инженера ООО «УК Жил-Сервис» - Котовщикова Андрея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 113554 3049730, ИНН: 5504242336) по окончании каждого отопительного сезона, и в декабре каждого года снимать контрольные показания по всем помещениям в МКД о потребленной тепловой энергии, и направлять окончательный реестр в ресурсоснабжающую организацию АО «Омск РТС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 113554 3049730, ИНН: 5504242336) по окончании каждого отопительного сезона, и в декабре каждого года снимать контрольные показания по всем помещениям в МКД о потребленной тепловой энергии, и направлять окончательный реестр в ресурсоснабжающую организацию АО «Омск РТС».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 862,90	98,95	0,00	0,00	35,70	0,91

9.ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение межевого плана по разделению земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:8201.

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать проведение работ по межеванию земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:8201, утвердить межевой план, подготовленный ООО «Кадастр-М» от 27.02.2019 года по образованию 5 (пяти) земельных участков путем раздела общего земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:8201 в целях дальнейшей постановки на кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности собственников МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Согласовать проведение работ по межеванию земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:8201, утвердить межевой план, подготовленный ООО «Кадастр-М» от 27.02.2019 года по образованию 5 (пяти) земельных участков путем раздела общего земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:8201 в целях дальнейшей постановки на кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности собственников МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 624,90	92,85	42,70	1,09	195,00	5,00

10.ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Проведение работ по благоустройству и ограждению придомовой (дворовой) территории.

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: После регистрации права общей долевой собственности собственников МКД на вновь образованный земельный участок под МКД, провести работы по благоустройству и ограждению придомовой (дворовой) территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): После регистрации права общей долевой собственности собственников МКД на вновь образованный земельный участок под МКД, провести работы по благоустройству и ограждению придомовой (дворовой) территории.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 546,90	90,86	116,40	2,98	240,60	6,16

11.ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор уполномоченного действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанным с решением общего собрания.

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Управляющую организацию - ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 113554 3049730, ИНН: 5504242336) действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанным с решением общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить Управляющую организацию - ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 113554 3049730, ИНН: 5504242336) действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанным с решением общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 630,50	93,00	120,30	3,08	117,20	3,00

12.ПО ДВЕННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение места хранения оригиналов протоколов и решений, а также копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 6 - Липатова Станислава Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения оригиналов протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД – в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68, копии протоколов и решений в аварийно-диспетчерской службе Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис», расположенной по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве места хранения оригиналов протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД – в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68, копии протоколов и решений в аварийно-диспетчерской службе Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис», расположенной по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 5.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 793,00	97,16	0,00	0,00	39,30	1,01

13.ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Отчет о выполнении договора управления МКД за 2018 год.

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять к сведению отчет Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» о выполнении договора управления МКД за 2018 год.

Голосование по данному вопросу не проводилось. Отчет Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» о выполнении договора управления за 2018 год принят к сведению собственников МКД (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

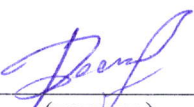
Собрание закрыто.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 16 л., в 1 экз.;
2. Сообщение о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;
3. Список присутствующих лиц 20.03.2019 года на собрании на 16 л., в 1 экз.;
4. Отчет о выполнении договора управления за 2018 год на 2 л.;
5. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на собрании собственников в МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования на 94 л., в 1 экз.

Подписи:

Председатель собрания



(подпись)

М.Г. Беспалов

24.04.2019 года

Секретарь собрания

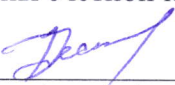


(подпись)

С.А. Кашеварова

24.04.2019 года

Члены счетной комиссии:

1. 

(подпись) М.Г. Беспалов 24.04.2019 года

2. 

(подпись) С.А. Кашеварова 24.04.2019 года