

ПРОТОКОЛ № 1/2017
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 13-Я ЛИНИЯ, ДОМ 37, КОРПУС 4, ПРОВОДИМОГО В
ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)

город Омск

06 июня 2017 года

Инициатор внеочередного собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис» (далее – ООО «УК Жил-Сервис») (ОГРН: 1135543049730), в лице директора Басовой Ирины Ивановны.

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 4.

Дата начала приема заполненных решений собственников МКД: 18 мая 2017 года.

Дата окончания приема заполненных решений собственников МКД: 04 июня 2017 года.

Место приема бланков заполненных решений собственников МКД: бланк решения необходимо сдать в помещение диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 13 Линия, дом 37, корпус 5 по 04 июня 2017 года включительно.

Подсчет голосов состоялся: 05 июня 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 13 Линия, дом 37, корпус 5.

В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 3645,12 кв.м., что составляет 53,35% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет 6832,50 кв.м.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1 повестки: Избрать председателем общего собрания собственника квартиры 75,76, дома 37, корпус 4, по улице 13-я Линия – Казанцеву Елену Хакимчановну, секретарем общего собрания собственника квартиры 55, дома 37, корпус 4, по улице 13-я Линия – Шумилову Галину Степановну.

Вопрос № 2 повестки: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 75,76, дома 37, корпус 4, по улице 13-я Линия – Казанцеву Елену Хакимчановну, собственника квартиры 55, дома 37, корпус 4, по улице 13-я Линия – Шумилову Галину Степановну.

Вопрос №3 повестки: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Вопрос №4 повестки: Передать в возмездное пользование часть общего имущества (фасад здания) в целях размещения рекламных конструкций, знаково-информационных систем информационных вывесок, рекламных носителей (далее-рекламные конструкции), выбрать и уполномочить ООО «Управляющую Компанию Жил-Сервис» (ИНН 5504242336):

-на заключение договоров и согласование существенных условий договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД в целях размещения средств наружной рекламы;

-на сбор денежных средств;

-на согласование и подписание эскиза знаково-информационных систем, рекламных конструкций.

Вопрос №5 повестки: Определить целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества (фасад МКД) в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций. Целевое назначение определить по мере их накопления решением общего собрания, при этом ООО «УК Жил-Сервис» обязано включить в финансовый отчет информацию о полученных средствах за счет размещения рекламных конструкций.

Вопрос №6 повестки: Установить плату за размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, знаково-информационных систем в размере 400 (Четыреста) рублей за 1 кв. метр рекламной конструкции в месяц. Размер платы может быть изменен по решению общего собрания.

Вопрос №7 повестки: Уполномочить и наделить правом обращения в суд, с правом подписи искового заявления за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД, по улице 13-я Линия, корпус 4, в том числе с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации города Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламных конструкций ООО «Управляющая Компания Жил-Сервис» (ИНН 5504242336).

Вопрос №8 повестки: Утвердить условия размещения рекламных конструкций: рекламные конструкции должны быть размещены не выше нижней плиты перекрытия 2-го этажа указанного МКД, рекламные конструкции не должны иметь звукового сопровождения, а также не должны превышать пределов, установленных нормами действующих СанПиН по уровню освещения и шума.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

Вопрос № 1 повестки: Избрать председателем общего собрания собственника квартиры 75,76, дома 37, корпус 4, по улице 13-я Линия – Казанцеву Елену Хакимчановну, секретарем общего собрания собственника квартиры 55, дома 37, корпус 4, по улице 13-я Линия – Шумилову Галину Степановну.

Голосовали:

-«ЗА» (3645,12 кв.м.) —100 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м) –0,00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —2,48% голосов.

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственника квартиры 75,76, дома 37, корпус 4, по улице 13-я Линия – Казанцеву Елену Хакимчановну, секретарем общего собрания собственника квартиры 55, дома 37, корпус 4, по улице 13-я Линия – Шумилову Галину Степановну.

Вопрос № 2 повестки: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 75,76, дома 37, корпус 4, по улице 13-я Линия – Казанцеву Елену Хакимчановну, собственника квартиры 55, дома 37, корпус 4, по улице 13-я Линия – Шумилову Галину Степановну

Голосовали:

-«ЗА» (3645,12 кв.м.) —100 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м) –0,00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —2,48% голосов.

Принято решение: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 75,76, дома 37, корпус 4, по улице 13-я Линия – Казанцеву Елену Хакимчановну, собственника квартиры 55, дома 37, корпус 4, по улице 13-я Линия – Шумилову Галину Степановну

Вопрос № 3 повестки: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном

доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Голосовали:

- «ЗА» (3543,52 кв.м.) —97,21 % голосов;
- «ПРОТИВ» (101 кв.м) —2,78 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00% голосов.

Принято решение: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Вопрос №4 повестки: Передать в возмездное пользование часть общего имущества (фасад здания) в целях размещения рекламных конструкций, знаково-информационных систем информационных вывесок, рекламных носителей (далее-рекламные конструкции), выбрать и уполномочить ООО «Управляющую Компанию Жил-Сервис» (ИНН 5504242336):

- на заключение договоров и согласование существенных условий договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД в целях размещения средств наружной рекламы;
- на сбор денежных средств;
- на согласование и подписание эскиза знаково-информационных систем, рекламных конструкций.

Голосовали:

- «ЗА» (3645,12 кв.м.) —53,35% голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м) —0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —2,48% голосов.

Кворум отсутствует. Решение не принято.

Вопрос №5 повестки: Определить целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества (фасад МКД) в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций. Целевое назначение определить по мере их накопления решением общего собрания, при этом ООО «УК Жил-Сервис» обязано включить в финансовый отчет информацию о полученных средствах за счет размещения рекламных конструкций.

Голосовали:

- «ЗА» (3645,12 кв.м.) —53,35% голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м) —0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —2,48% голосов.

Кворум отсутствует. Решение не принято.

Вопрос №6 повестки: Установить плату за размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, знаково-информационных систем в размере 400 (Четыреста) рублей за 1 кв. метр рекламной конструкции в месяц. Размер платы может быть изменен по решению общего собрания.

Голосовали:

- «ЗА» (3645,12 кв.м.) —53,35% голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м) —0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —2,48% голосов.

Кворум отсутствует. Решение не принято.

Вопрос №7 повестки: Уполномочить и наделить правом обращения в суд, с правом подписи искового заявления за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД, по улице 13-я Линия, корпус 4, в том числе с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации города Омска о

необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламных конструкций ООО «Управляющая Компания Жил-Сервис» (ИНН 5504242336).

Голосовали:

- «ЗА» (3645,12 кв.м.) —53,35% голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м) —0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —2,48% голосов.

Кворум отсутствует. Решение не принято.

Вопрос №8 повестки: Утвердить условия размещения рекламных конструкций: рекламные конструкции должны быть размещены не выше нижней плиты перекрытия 2-го этажа указанного МКД, рекламные конструкции не должны иметь звукового сопровождения, а также не должны превышать пределов, установленных нормами действующих СанПиН по уровню освещения и шума.

Голосовали:

- «ЗА» (3645,12 кв.м.) —53,35% голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м) —0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —2,48% голосов.

Кворум отсутствует. Решение не принято.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Решение собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на общем собрании собственников МКД, проводимом в форме заочного голосования.

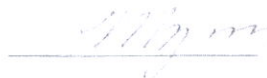
Принято решение: не устраивать подсобные помещения (кладовки, отсеки) в местах общего пользования и на поэтажных и лестничных площадках МКД.

Председатель собрания:
собственник квартир № 75,76



/Е.Х. Казанцева/

Секретарь собрания:
собственник квартиры № 55

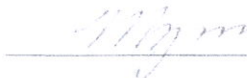


/Г.С. Шумилова/

Члены счетной комиссии:



/Е.Х. Казанцева/



/Г.С. Шумилова/