

ПРОТОКОЛ № 2/2023
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 13-Я ЛИНИЯ, ДОМ 37, КОРПУС 4
(ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
О ПРИЗНАНИИ СОБРАНИЯ НЕСОСТОЯВШИМСЯ В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ
КВОРУМА

город Омск

07 августа 2023 года

Адрес МКД: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 4.

Дата проведения собрания: Заочная часть собрания состоялась с 21.07.2023 года по 06.08.2023 года.

Дата и время окончания приема заполненных письменных решений собственников: до 21 час. 00 мин. 06.08.2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 час. 00 мин. 07.08.2023 года, город Омск, в помещении круглосуточной аварийно-диспетчерской службы ООО «УК Жил-Сервис», расположенной по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 5.

Форма проведения собрания: собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис», ОГРН: 1135543049730, ИНН: 5504242336.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 4 собственники владеют 6 827,80 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет – 100 % голосов собственников (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.	Избрать председателем собрания – собственника квартиры 123 в МКД – Лапину Анастасию Сергеевну, секретарем собрания – собственника квартиры 110 в МКД – Богданову Ольгу Валерьевну, наделить указанных лиц полномочиями на подсчет результатов голосования.
2.	Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту – благоустройство придомовой территории МКД: -обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки. -установка тренажера у МКД.
3.	Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному благоустройству придомовой территории МКД (обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки) - ООО «Процветание плюс» (ОГРН 1175543017935, ИНН 5504148485).
4.	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки) – 281 000 рублей 00 копеек.
5.	Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки) дополнительных соглашений с ООО «Процветание плюс» (ОГРН 1175543017935, ИНН 5504148485).
6.	Уполномочить собственника квартиры 123 – Лапину Анастасию Сергеевну, собственника квартиры 110 – Богданову Ольгу Валерьевну, совместно с ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН:1115543034914) участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки).
7.	Определить срок проведения работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия



Согласовано и.в. Павлова
07.08.2023 г.

	из резиновой крошки) – октябрь 2023 год.
8.	Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту благоустройству придомовой территории МКД (обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки) - денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете № 406 048 106 450 000 001 65 владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД Омской области.
9.	Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному - благоустройству придомовой территории МКД (установки тренажера у МКД) - ООО «ИГРА-СПОРТ» (ОГРН: 1145543003110, ИНН: 5507245127).
10.	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (установки тренажера у МКД) – 125 900 рублей 00 копеек.
11.	Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (установки тренажера у МКД) дополнительных соглашений с ООО «ИГРА-СПОРТ» (ОГРН: 1145543003110, ИНН: 5507245127).
12.	Уполномочить собственника квартиры 123 – Лапину Анастасию Сергеевну, собственника квартиры 110 – Богданову Ольгу Валерьевну совместно с ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1115543034914) участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (установки тренажера у МКД).
13.	Определить срок проведения работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (установки тренажера у МКД) – 2023 год.
14.	Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту благоустройству придомовой территории МКД (установки тренажера у МКД) - денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете № 406 048 106 450 000 001 65 владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД Омской области.
15.	Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, для выполнения работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки, установки тренажера у МКД) представителям подрядных организаций.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 4 приняли участие собственники и их представители, владеющие 2 267,30 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 30,50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.


Кворум отсутствует. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения к протоколу собрания:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 22 л.
2. Сообщение о проведении собрания на 1 л.
3. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на собрании собственников в МКД, проводимом в форме заочного голосования на 59 л.

Подписи:

Председатель собрания


(подпись)

А.С. Лапина

07.08.2023 года

Секретарь собрания




(подпись)

О.В. Богданова

07.08.2023 года

Члены счетной комиссии:

1. 

(подпись) А.С. Лапина 07.08.2023 года

2. 

(подпись) О.В. Богданова 07.08.2023 года