

ПРОТОКОЛ № 1/2018
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 13-Я ЛИНИЯ, ДОМ 37, КОРПУС 4 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО В
ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

город Омск

16 августа 2018 года

Инициатор проведения собрания: собственник квартиры 11 в МКД – Новицкий Виктор Федорович.

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 4.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата начала приема решений собственников МКД по вопросам повестки дня: 12 июля 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников МКД по вопросам повестки дня: 12 августа 2018 года.

Место приема бланков заполненных решений собственников МКД: бланк решения необходимо сдать в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 5.

Подсчет голосов: состоялся 13 августа 2018 года в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 5.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения собрания (без мест общего пользования): составляет **6826,10 кв.м.** В собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие **4917,38 кв.м.**, что составляет **72,04 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 1.,2. проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 3., 4.1., 4.2., 4.3., 4.4., 4.5., 4.6., 4.7., 4.8. проводился от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

| | |
|--|--|
| Вопрос 1. | Избрать председателем собрания - собственника квартиры 11 в МКД – Новицкого Виктора Федоровича, секретарем собрания – собственника квартиры 5 в МКД – Белячиц Людмилу Алексеевну. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов. |
| Вопрос 2. | Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» от лица собственников помещений в МКД на передачу показаний ИПУ коммунальных ресурсов (электрической энергии, холодной воды, горячей воды, тепловой энергии) в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам, а также показаний ОДПУ. Установить, что ООО «УК Жил-Сервис» не несет ответственности за передачу недостоверных показаний ИПУ, предоставленных собственниками помещений МКД. |
| Вопрос 3. | Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете. |
| Вопрос 4. | |
| В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете вынесены следующие вопросы на голосование: | |
| Вопрос 4.1. | Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 06 рублей 70 копеек за 1 кв.м общей площади помещения. |
| Вопрос 4.2. | Владельцем специального счета определить - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (далее – РФКР). |
| Вопрос 4.3. | Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – определить ПАО «Сберегательный банк России». |

| | |
|--------------------|--|
| Вопрос 4.4. | Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием «ГИС ЖКХ» (далее – система), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. |
| Вопрос 4.5. | Определить порядок представления платежных документов собственникам МКД – до 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным. |
| Вопрос 4.6. | Стоимость дополнительной услуги, связанной с изготовлением и представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт установить в размере 22 (двадцать две копейки) за 1 кв.м помещения в месяц, стоимость дополнительной услуги ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис» по оплате работ содержания и текущего ремонта общего имущества МКД, обязанность по оплате дополнительной услуги возложить на всех собственников помещений в МКД, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт. |
| Вопрос 4.7. | Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта Омской области заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбергательный банк России», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации. |
| Вопрос 4.8. | Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» действовать от имени собственников помещений в МКД, в части: взаимодействия с кредитными организациями, с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области; -обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации. |

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

Вопрос № 1 повестки: Избрать председателем собрания - собственника квартиры 11 в МКД – Новицкого Виктора Федоровича, секретарем собрания – собственника квартиры 5 в МКД – Белячиц Людмилу Алексеевну. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

Голосовали:

- «ЗА» (4763,38 кв.м.) -96,87% голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - (154,00 кв.м.) — 3,13 % голосов.

Принято решение: Избрать председателем собрания - собственника квартиры 11 в МКД – Новицкого Виктора Федоровича, секретарем собрания – собственника квартиры 5 в МКД – Белячиц Людмилу Алексеевну. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

Вопрос № 2 повестки: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» от лица собственников помещений в МКД на передачу показаний ИПУ коммунальных ресурсов (электрической энергии, холодной воды, горячей воды, тепловой энергии) в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам, а также показаний ОДПУ. Установить, что ООО «УК Жил-Сервис» не несет ответственности за передачу недостоверных показаний ИПУ, предоставленных собственниками помещений МКД.

Голосовали:

- «ЗА» (4801,58 кв.м.) – 97,64 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) - 0,00% голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - (115,40 кв.м.) – 2,35 % голосов.

Принято решение: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» от лица собственников помещений в МКД на передачу показаний ИПУ коммунальных ресурсов (электрической энергии, холодной воды, горячей воды, тепловой энергии в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам, а также показаний ОДПУ. Установить, что ООО «УК Жил-Сервис» не несет ответственности за передачу недостоверных показаний ИПУ, предоставленных собственниками помещений МКД.

Вопрос № 3 повестки: Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Голосовали:

-«ЗА» (4917,38 кв.м.) – 72,04 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - (0,00 кв.м.) – 0,00% голосов.

Принято решение: Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Вопрос 4 повестки. В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете вынесены следующие вопросы на голосование:

Вопрос № 4.1. повестки: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 06 рублей 70 копеек за 1 кв. м общей площади помещения.

Голосовали:

-«ЗА» (4859,18 кв.м.) – 71,18 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00% голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (57,90 кв.м.) – 0,85 % голосов.

Принято решение: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 06 рублей 70 копеек за 1 кв.м общей площади помещения.

Вопрос № 4.2. повестки: Владельцем специального счета определить - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (далее – РФКР).

Голосовали:

-«ЗА» (4623,08 кв.м.) – 67,73 % голосов;

-«ПРОТИВ» (139,50 кв.м.) – 2,04 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (154,50 кв.м.) – 2,26 % голосов.

Принято решение: Владельцем специального счета определить - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (далее – РФКР).

Вопрос № 4.3. повестки: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – определить ПАО «Сбергательный банк России».

Голосовали:

-«ЗА» (4817,08 кв.м.) – 70,57 % голосов;

-«ПРОТИВ» (42,10 кв.м.) – 0,62 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (57,90 кв.м.) – 0,85 % голосов.

Принято решение: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – определить ПАО «Сбергательный банк России».

Вопрос № 4.4. повестки: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием «ГИС ЖКХ» (далее – система), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали:

-«ЗА» (4779,68 кв.м.) – 70,02 % голосов;

-«ПРОТИВ» (79,50 кв.м.) – 1,16 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (57,90 кв.м.) – 0,85 % голосов.

Принято решение: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием «ГИС ЖКХ» (далее – система), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос № 4.5. повестки: Определить порядок представления платежных документов собственникам МКД – до 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным.

Голосовали:

-«ЗА» (4800,58 кв.м.) – 70,33 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 %.

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (116,50 кв.м.) - 1,71% голосов.

Принято решение: Определить порядок представления платежных документов собственникам МКД – до 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным.

Вопрос № 4.6. повестки: Стоимость дополнительной услуги, связанной с изготовлением и представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт установить в размере 22 (двадцать две копейки) за 1 кв.м помещения в месяц, стоимость дополнительной услуги ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис» по оплате работ содержания и текущего ремонта общего имущества МКД, обязанность по оплате дополнительной услуги возложить на всех собственников помещений в МКД, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Голосовали:

-«ЗА» (4248,60 кв.м.) – 62,25 % голосов;

-«ПРОТИВ» (610,78 кв.м.) – 8,95 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (57,80 кв.м.) – 0,85 % голосов.

Принято решение: Стоимость дополнительной услуги, связанной с изготовлением и представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт установить в размере 22 (двадцать две копейки) за 1 кв.м помещения в месяц, стоимость дополнительной услуги ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис» по оплате работ содержания и текущего ремонта общего имущества МКД, обязанность по оплате дополнительной услуги возложить на всех собственников помещений в МКД, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Вопрос № 4.7. повестки: Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта Омской области заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбергательный банк России», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали:

-«ЗА» (4817,18 кв.м.) – 70,57 % голосов;

-«ПРОТИВ» (42,10 кв.м.) – 0,62 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (57,90 кв.м.) – 0,85 % голосов.

Принято решение: Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта Омской области заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбергательный банк России», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вопрос № 4.8. повестки: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» действовать от имени собственников помещений в МКД, в части: взаимодействия с кредитными организациями, с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области; -обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебной-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

Голосовали:

-«ЗА» (4874,88 кв.м.) – 74,41 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (42,30 кв.м.) – 0,62 % голосов.

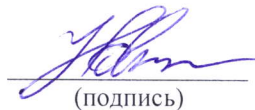
Принято решение: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» действовать от имени собственников помещений в МКД, в части: взаимодействия с кредитными организациями, с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области; -обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

Приложения к протоколу собрания:

1. Сообщение о проведении собрания от 02.07.2018 года (оригинал на 1 л.).
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (оригинал на 16 л.).
3. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на собрании собственников МКД, проводимом в форме заочного голосования (оригиналы на 124 л.).
4. Сообщение об итогах голосования (оригинал на 3 л.).

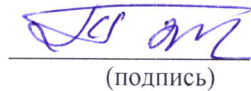
Подписи:

Председатель собрания
собственник квартиры 11


(подпись)

Новицкий В.Ф. 16.08.2018 года

Секретарь собрания
собственник квартиры 5


(подпись)

Белячиц Л.А. 16.08.2018 года

Члены счетной комиссии:

1. 
(подпись) Новицкий В.Ф. 16.08.2018 года

2. 
(подпись) Белячиц Л.А. 16.08.2018 года



Финансовый протокол
и поручениями решением
собственников получена
доверенность
руководителем ООО «УК Жил-Сервис»
Борисовой О.В. Жуков