

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО
ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК,
УЛИЦА 13-Я ЛИНИЯ, ДОМ 37, КОРПУС 4 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

город Омск

25 апреля 2019 года

Место проведения: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 4 (холл 2 этажа МКД).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась с 21.03.2019 года в 18 часов 30 минут по 21.03.2019 года 19 часов 30 минут.

Дата и время окончания приема заполненных письменных решений собственников: до 21 часа 00 минут 24 апреля 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут 24 апреля 2019 года, город Омск, в помещении круглосуточной аварийно-диспетчерской службы ООО «УК Жил-Сервис», расположенной по адресу: город Омск, улица 13 линия, дом 37, корпус 5.

Форма проведения собрания: собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис», ОГРН: 1135543049730, ИНН: 5504242336.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 4 собственники владеют 6 822,44 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 6 822,44 голосов – 100 % голосов собственников (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На собрание присутствовал представитель ООО «Лифтлайн».

В собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 4 приняли участие собственники и их представители, владеющие 5 061,39 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 74,19 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня №№ 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 15 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня №№ 4, 10, 11, 12, 13, 14 проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов собственников МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

№ Вопроса п/п	Вопросы, поставленные на повестку дня для голосования:
1.	Избрание председателя и секретаря собрания. Избрание членов счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.
2.	Избрание членов Совета МКД, определение срока действия Совета МКД.
3.	Избрание Председателя Совета МКД.
4.	Проведение работ по установке светодиодных ламп с датчиками движения света на площадках и в лифтовых холлах МКД. Определение порядка финансирования указанных работ.
5.	Передача показаний о потреблении коммунальных услуг собственниками помещений МКД в Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис», а также в ресурсоснабжающую организацию АО «Омск РТС» по индивидуальным приборам учета тепловой энергии.
6.	Порядок пользования тепловыми щитками и гребенками в жилых помещениях.


Протокол № 1
от 25.04.2019 года с
подписями
04.05.2019
И.В. Васильев

7.	Выбор уполномоченного лица на снятие контрольных показаний о потребленной тепловой энергии.
8.	Утверждение межевого плана по разделению земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:8201.
9.	Проведение работ по благоустройству и ограждению придомовой (дворовой) территории МКД.
10.	Передача в возмездное пользование части общего имущества МКД операторам связи: ПАО «Ростелеком», АО «Эр-Телеком Холдинг», ЗАО «Зап-СибТранстелеком», ООО «Омские кабельные сети» и др. операторам.
11.	Установление размера платы по возмездному договору за размещение оборудования операторам связи, интернет-провайдерам, в том числе ПАО «Ростелеком», АО «Эр-Телеком Холдинг», ЗАО «Зап-СибТранстелеком», ООО «Омские кабельные сети».
12.	Выбор уполномоченного от лица собственников на заключение возмездного договора о предоставлении любому оператору связи права на размещение специального телекоммуникационного оборудования, а также выбор уполномоченного на сбор денежных средств по заключенным договорам от операторов связи.
13.	Рассмотрение вопроса о самовольном размещении ПАО «Ростелеком» оборудования в местах общего пользования.
14.	Выбор уполномоченного и наделение правом обращения в Арбитражный суд за защитой нарушенных прав собственников помещений, в том числе с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также наделение правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленного в местах общего пользования МКД оборудования и приведения мест общего пользования МКД в первоначальное состояние операторами связи.
15.	Определение места хранения оригиналов протоколов и решений, а также копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД.
16.	Отчет Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» о выполнении договора управления МКД за 2018 год.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания. Избрание членов счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 131 в МКД - Марценюк Евгения Юрьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания - собственника квартиры 113 в МКД – Князеву Татьяну Анатольевну, секретарем собрания – собственника квартиры 131 в МКД – Марценюк Евгения Юрьевича. Избрать счетную комиссию для подсчета результатов голосования в составе 3 (трех) человек. Членами счетной комиссии избрать:

- Князеву Татьяну Анатольевну (кв. 113);
- Цырульникову Юлию Сергеевну (кв. 98);
- Марценюк Евгения Юрьевича (кв. 131).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания - собственника квартиры 113 в МКД – Князеву Татьяну Анатольевну, секретарем собрания – собственника квартиры 131 в МКД – Марценюк Евгения Юрьевича. Избрать счетную комиссию для подсчета результатов голосования в составе 3 (трех) человек. Членами счетной комиссии избрать:

- Князеву Татьяну Анатольевну (кв. 113);
- Цырульникову Юлию Сергеевну (кв. 98);
- Марценюк Евгения Юрьевича (кв. 131).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5 026,19	99,30	0,00	0,00	35,20	0,70

2. По второму вопросу: Избрание членов Совета МКД, определение срока действия Совета МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 113 в МКД - Князеву Татьяну Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет МКД из 6 (шести) человек, определить срок действия Совета МКД 1 (один) год, членами Совета МКД избрать:

- Ромашенко Дмитрия Михайловича (кв. 139),
- Калинина Михаила Анатольевича (кв. 154),
- Марценюк Евгения Юрьевича (кв. 131),
- Гудзенко Наталью Николаевну (кв. 29),
- Проценко Александра Владимировича (кв. 100),
- Кропотину Ирину Михайловну (кв. 148).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет МКД из 6 (шести) человек, определить срок действия Совета МКД 1 (один) год, членами Совета МКД избрать:

- Ромашенко Дмитрия Михайловича (кв. 139),
- Калинина Михаила Анатольевича (кв. 154),
- Марценюк Евгения Юрьевича (кв. 131),
- Гудзенко Наталью Николаевну (кв. 29),
- Проценко Александра Владимировича (кв. 100),
- Кропотину Ирину Михайловну (кв. 148).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5 026,19	99,30	0,00	0,00	35,20	0,70

3. По третьему вопросу: Избрание Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 113 Князеву Татьяну Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета МКД – Марценюк Евгения Юрьевича (кв. 131).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Совета МКД – Марценюк Евгения Юрьевича (кв. 131).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4 854,39	95,91	0,00	0,00	207,00	4,09

4. По четвертому вопросу: Проведение работ по установке светодиодных ламп с датчиками движения света на площадках и в лифтовых холлах МКД. Определение порядка финансирования указанных работ.

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «УК Жил-Сервис» Котовщикова Андрея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по установке светодиодных ламп с датчиками движения света на площадках и в лифтовых холлах МКД.

Финансирование указанных работ провести за счет средств собственников МКД, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт и находящихся на специальном счете, открытом в кредитной организации ПАО «Сбергательный банк России» и (или) денежных средств собственников помещений в МКД, полученных за размещение оборудования в местах общего пользования МКД операторами связи (провайдерами), и находящихся на расчетном счете Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести работы по установке светодиодных ламп с датчиками движения света на площадках и в лифтовых холлах МКД.

Финансирование указанных работ провести за счет средств собственников МКД, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт и находящихся на специальном счете, открытом в кредитной организации ПАО «Сбергательный банк России» и (или) денежных средств собственников помещений в МКД, полученных за размещение оборудования в местах общего пользования МКД операторами связи (провайдерами), и находящихся на расчетном счете

Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений МКД
4 947,49	72,52	0,00	0,00	113,90	1,67

5. По пятому вопросу: Передача показаний о потреблении коммунальных услуг собственников помещений МКД в Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис», а также в ресурсоснабжающую организацию АО «Омск РТС» по индивидуальным приборам учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «УК Жил-Сервис» Котовщикова Андрея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Потребителям коммунальных услуг МКД не передавать в Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис», а также в ресурсоснабжающую организацию АО «Омск РТС» показания о потреблении коммунальных услуг по индивидуальному прибору учета тепловой энергии каждого помещения МКД с нулевым расходом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Потребителям коммунальных услуг МКД не передавать в Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис», а также в ресурсоснабжающую организацию АО «Омск РТС» показания о потреблении коммунальных услуг по индивидуальному прибору учета тепловой энергии каждого помещения МКД с нулевым расходом.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4 353,29	86,01	446,80	8,23	261,30	5,16

6. По шестому вопросу: Порядок пользования тепловыми щитками и гребенками в жилых помещениях.

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «УК Жил-Сервис» Котовщикова Андрея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам МКД не перекрывать запорную арматуру в тепловых щитках и гребенки в жилых помещениях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Собственникам МКД не перекрывать запорную арматуру в тепловых щитках и гребенки в жилых помещениях.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4 391,70	86,77	230,50	4,55	439,19	8,68

7. По седьмому вопросу: Выбор уполномоченного лица на снятие контрольных показаний о потребленной тепловой энергии.

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «УК Жил-Сервис» Котовщикова Андрея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 113554 3049730, ИНН: 5504242336) по окончании каждого отопительного сезона, и в декабре каждого года снимать контрольные показания по всем помещениям в МКД о потребленной тепловой энергии, и направлять окончательный реестр в ресурсоснабжающую организацию АО «Омск РТС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 113554 3049730, ИНН: 5504242336) по окончании каждого отопительного сезона, и в декабре каждого года снимать контрольные показания по всем помещениям в МКД о потребленной тепловой энергии, и направлять окончательный реестр в ресурсоснабжающую организацию АО «Омск РТС».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4 792,89	94,69	35,50	0,70	233,00	4,60

8. По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение межевого плана по разделению земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:8201.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать проведение работ по межеванию земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:8201, утвердить межевой план, подготовленный ООО «Кадастр-М» от 27.02.2019 года по образованию 5 (пяти) земельных участков путем раздела общего земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:8201 в целях дальнейшей постановки на кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности собственников МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Согласовать проведение работ по межеванию земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:8201, утвердить межевой план, подготовленный ООО «Кадастр-М» от 27.02.2019 года по образованию 5 (пяти) земельных участков путем раздела общего земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:8201 в целях дальнейшей постановки на кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности собственников МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4 928,29	97,31	0,00	0,00	93,10	1,84

9. По девятому вопросу повестки дня: Проведение работ по благоустройству и ограждению придомовой (дворовой) территории МКД.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: После регистрации права общей долевой собственности собственников МКД на вновь образованный земельный участок под МКД, провести работы по благоустройству и ограждению придомовой (дворовой) территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): После регистрации права общей долевой собственности собственников МКД на вновь образованный земельный участок под МКД, провести работы по благоустройству и ограждению придомовой (дворовой) территории.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4 849,49	95,81	35,20	0,70	176,70	3,49

10. По десятому вопросу повестки дня: Передача в возмездное пользование части общего имущества МКД операторам связи: ПАО «Ростелеком», АО «Эр-Телеком Холдинг», ЗАО «Зап-СибТранстелеком», ООО «Омские кабельные сети» и др. операторам.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 113 Князеву Татьяну Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в возмездное пользование часть общего имущества МКД 37, корпус 4, по улице 13-я Линия в городе Омске (помещения, конструкции, крышу, лестничные марши, подвал и т.п.), входящих в состав общего имущества МКД) операторам связи, (интернет-провайдером): ПАО «Ростелеком», АО «Эр-Телеком Холдинг» ЗАО «Зап-СибТранстелеком», ООО «Омские кабельные сети» и др. операторам, в целях размещения операторами связи специального оборудования, проведения кабельных линий по слаботочной системе, без устройства дополнительных каналов, коробов и т.д. для предоставления собственникам МКД: услуг связи, телекоммуникационных услуг, для доступа к сети «Интернет» и др. услуг. Операторам связи протягивать абонентские линии до помещений собственников МКД в кабельных каналах ПВХ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передать в возмездное пользование часть общего имущества МКД 37, корпус 4, по улице 13-я Линия в городе Омске (помещения, конструкции, крышу, лестничные марши, подвал и т.п.), входящих в состав общего имущества МКД) операторам связи, (интернет-провайдером): ПАО «Ростелеком», АО «Эр-Телеком Холдинг» ЗАО «Зап-СибТранстелеком», ООО «Омские кабельные сети» и др. операторам, в целях размещения операторами связи специального оборудования, проведения кабельных линий по слаботочной системе, без устройства дополнительных каналов, коробов и т.д. для предоставления собственникам МКД: услуг связи, телекоммуникационных услуг, для доступа к сети «Интернет» и др. услуг. Операторам связи протягивать абонентские линии до помещений собственников МКД в кабельных каналах ПВХ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений МКД
4 656,89	68,26	35,20	0,52	333,80	4,89

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Установление размера платы по возмездному договору за размещение оборудования операторам связи, интернет-провайдерам, в том числе ПАО «Ростелеком», АО «Эр-Телеком Холдинг», ЗАО «Зап-СибТранстелеком», ООО «Омские кабельные сети».

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 113 Князеву Татьяну Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы по возмездному договору за размещение оборудования операторами связи, интернет-провайдерами, в том числе ПАО «Ростелеком», АО «Эр-Телеком Холдинг», ЗАО «Зап-СибТранстелеком», ООО «Омские кабельные сети» и др. операторам в размере 500 (пятьсот) рублей в месяц. Размер платы по договору может быть изменен по решению общего собрания собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить размер платы по возмездному договору за размещение оборудования операторами связи, интернет-провайдерами, в том числе ПАО «Ростелеком», АО «Эр-Телеком Холдинг», ЗАО «Зап-СибТранстелеком», ООО «Омские кабельные сети» и др. операторам в размере 500 (пятьсот) рублей в месяц. Размер платы по договору может быть изменен по решению общего собрания собственников помещений МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений МКД
4 729,89	69,32	0,00	0,00	296,00	4,32

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Выбор уполномоченного от лица собственников на заключение возмездного договора о предоставлении любому оператору связи права на размещение специального телекоммуникационного оборудования, а также выбор уполномоченного на сбор денежных средств, по заключенным договорам от операторов связи.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 113 Князеву Татьяну Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 113554 3049730, ИНН: 5504242336) в лице директора Басовой Ирины Ивановны:

-на заключение возмездного договора и согласование условий договора о предоставлении любому оператору связи (интернет-провайдеру), в том числе с ПАО «Ростелеком», с АО «Эр-Телеком Холдинг», с ЗАО «Зап-СибТранстелеком», ООО «Омские кабельные сети» права на размещение специального телекоммуникационного оборудования;

-на сбор денежных средств, поступающих на расчетный счет ООО «УК Жил-Сервис» по заключенным возмездным договорам от операторов связи.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 113554 3049730, ИНН: 5504242336) в лице директора Басовой Ирины Ивановны:

-на заключение возмездного договора и согласование условий договора о предоставлении любому оператору связи (интернет-провайдеру), в том числе с ПАО «Ростелеком», с АО «Эр-Телеком Холдинг», с ЗАО «Зап-СибТранстелеком», ООО «Омские кабельные сети» права на размещение специального телекоммуникационного оборудования;

-на сбор денежных средств, поступающих на расчетный счет ООО «УК Жил-Сервис» по заключенным возмездным договорам от операторов связи.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений МКД
4 735,69	69,41	0,00	0,00	290,20	4,25

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Рассмотрение вопроса о самовольном размещении ПАО «Ростелеком» оборудования в местах общего пользования.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 113 Князеву Татьяну Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Учитывая, что ПАО «Ростелеком» самовольно без решения общего собрания собственников МКД и Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» на многоквартирном жилом доме 37, корпус 4, по улице 13-я Линия разместил в местах общего пользования свое оборудование и размещается безвозмездно, без заключенного договора уполномочить Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 113554 3049730, ИНН: 5504242336) в лице директора Басовой Ирины Ивановны заключить с ПАО «Ростелеком» возмездный договор о предоставлении права на размещение специального телекоммуникационного оборудования на МКД 37, корпус 4, по улице 13-я Линия, в городе Омске. Возмездный договор с ПАО «Ростелеком» заключить с 01.09.2016 года, с ежемесячным размером платы 500 (пятьсот) рублей в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Учитывая, что ПАО «Ростелеком» самовольно без решения общего собрания собственников МКД и Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» на многоквартирном жилом доме 37, корпус 4, по улице 13-я Линия разместил в местах общего пользования свое оборудование и размещается безвозмездно, без заключенного договора уполномочить Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 113554 3049730, ИНН: 5504242336) в лице директора Басовой Ирины Ивановны заключить с ПАО «Ростелеком» возмездный договор о предоставлении права на размещение специального телекоммуникационного оборудования на МКД 37, корпус 4, по улице 13-я Линия, в городе Омске. Возмездный договор с ПАО «Ростелеком» заключить с 01.09.2016 года, с ежемесячным размером платы 500 (пятьсот) рублей в месяц.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений МКД
4 596,19	67,36	0,00	0,00	429,70	6,29

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Выбор уполномоченного и наделение правом обращения в Арбитражный суд за защитой нарушенных прав собственников помещений, в том числе с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также наделение правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленного в местах общего пользования МКД оборудования и приведения мест общего пользования МКД в первоначальное состояние операторами связи.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 113 Князеву Татьяну Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить и наделить правом обращения в Арбитражный суд, с правом подписи судебного приказа, искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений МКД 37, корпус 4, по улице 13-я Линия, в городе Омске, в том числе с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также наделить правом

обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленного в местах общего пользования МКД оборудования и приведения мест общего пользования МКД в первоначальное состояние операторами связи, указанными в пункте 10 (десять) настоящего решения - Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 113554 3049730, ИНН: 5504242336).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить и наделить правом обращения в Арбитражный суд, с правом подписи судебного приказа, искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений МКД 37, корпус 4, по улице 13-я Линия, в городе Омске, в том числе с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также наделить правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленного в местах общего пользования МКД оборудования и приведения мест общего пользования МКД в первоначальное состояние операторами связи, указанными в пункте 10 (десять) настоящего решения - Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 113554 3049730, ИНН: 5504242336).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений МКД
4 757,29	69,73	35,20	0,52	233,40	3,42

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Определение места хранения оригиналов протоколов и решений, а также копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 113 Князеву Татьяну Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения оригиналов протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД – В Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68, копии протоколов и решений в аварийно-диспетчерской службе Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис», расположенной по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве места хранения оригиналов протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД – В Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68, копии протоколов и решений в аварийно-диспетчерской службе Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис», расположенной по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 5.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5 025,89	99,30	0,00	0,00	0,00	0,00

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Отчет Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» о выполнении договора управления МКД за 2018 год.

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять к сведению отчет Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» о выполнении договора управления МКД за 2018 год.

Голосование по данному вопросу не проводилось. Отчет Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» о выполнении договора управления за 2018 год принят к сведению собственников МКД (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Собрание закрыто.

Приложения:

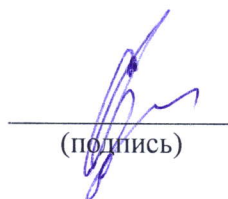
1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 19 л., в 1 экз.;
2. Сообщение о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;
3. Список присутствующих лиц 21.03.2019 года на собрании на 19 л., в 1 экз.;

4. Отчет Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» о выполнении договора управления МКД за 2018 год на 2 л., в 1 экз.;

5. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на собрании собственников в МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования на 119 л., в 1 экз.

Подписи:

Председатель собрания



(подпись)

Т.А. Князева 25.04.2019 года

Секретарь собрания




(подпись)

Е.Ю. Марценюк 25.04.2019 года

Члены счетной комиссии:

1.  Т.А. Князева 25.04.2019 года
(подпись)

2.  Ю.С. Цырульникова 25.04.2019 года
(подпись)

3.  Е.Ю. Марценюк 25.04.2019 года
(подпись)