

ПРОТОКОЛ № 1/2024
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 13-Я ЛИНИЯ, ДОМ 37, КОРПУС 4 (ДАЛЕЕ-МКД),
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ –СОБРАНИЕ)

город Омск

27 мая 2024 года

Инициатор проведения собрания: ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН 1135543049730; ИНН 5504242336).

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица 13-я линия, дом 37, корпус 4.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня собрания: 09 апреля 2024 года.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 4, холл 2 этажа МКД.

Время начала очного обсуждения: 18 часов 30 минут.

Дата начала приема заполненных решений собственников МКД: 09 апреля 2024 г.

Дата окончания приема заполненных решений собственников МКД: 26.05.2024 года.

Подсчет голосов состоялся: 27.05.2024 года в 17 часов 00 минут в помещении круглосуточной аварийно-диспетчерской службы Управляющей организации, расположенной по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 4.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет 6 827,80 кв.м.

В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 5 401,60 кв.м., что составляет 79,11% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 1,2,11,14,15 проводился большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,16,17,18,19,20 проводился от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Оригиналы протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД хранятся в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68, копии протокола и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование хранятся в ООО «УК Жил-Сервис».

№ п/п	Вопрос, поставленный на повестку дня:
1.	Избрание председателя и секретаря собрания.
2.	Избрать членов счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования в составе 2 (двух) человек.
3.	Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту МКД.
4.	Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту.
5.	Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД.
6.	Выбор уполномоченного на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту с подрядной организацией.
7.	Выбор уполномоченных на участие: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту МКД.
8.	Определить срок проведения работ по капитальному ремонту МКД.
9.	Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту МКД.
10.	Установка забора с автоматическими воротами и калиткой на придомовой территории.
11.	Расторжение договора с компанией ООО «Орион-Сервис» на обслуживание домофонной системы, расположенной по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корп. 4.

12.	Предоставить согласие собственников помещений МКД на установку ООО «Факториал-Сиб» домофонной системы «Умный домофон».
13.	Уполномочить каждого собственника МКД на заключение договора с ООО «Факториал-Сиб».
14.	Провести демонтаж и монтаж бордюрного камня.
15.	Оборудовать в МКД заглубленное помещение необходимым имуществом для укрытия населения, разместить указатели о месте его нахождения, Источником финансирования указанных работ определить средства по статье «Текущий ремонт».
16.	Передать в возмездное пользование часть общего имущества (фасада здания) МКД 37, корпус 4, по улице 13-я Линия, в целях размещения рекламных конструкций, знаково-информационных систем.
17.	Установить плату за размещение рекламных конструкций и знаково-информационных систем на фасаде МКД.
18.	Обязать ООО «УК Жил-Сервис» включать в финансовый отчет информацию о полученных и израсходованных средствах за размещения рекламных конструкций и телекоммуникационного оборудования провайдеров.
19.	Выбор уполномоченного от лица собственников на заключение и согласование существенных условий договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, знаково-информационных систем.
20.	Выбор уполномоченного от имени и в интересах собственников помещений МКД, на подписание искового заявления, обращение в суд за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

ВОПРОС № 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено: избрать председателем собрания – собственника квартиры 154 в МКД – Калинина Михаила Анатольевича, секретарем собрания – собственника квартиры 32 – Касаеву Елену Владимировну.

Голосовали:

- «ЗА» (5 283,10 кв.м.) – 97,81 % голосов;
- «ПРОТИВ» (75,40 кв.м.) – 1,40 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (43,10 кв.м.) – 0,80 % голосов.

Принято решение: избрать председателем собрания – собственника квартиры 154 в МКД – Калинина Михаила Анатольевича, секретарем собрания – собственника квартиры 32 – Касаеву Елену Владимировну

ВОПРОС № 2. Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования.

Предложено: избрать членов счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования в составе 2 (двух) человек:

- собственника квартиры 154 – Калинина Михаила Анатольевича;
- собственника квартиры 32 – Касаеву Елену Владимировну.

Голосовали:

- «ЗА» (5 283,10 кв.м.) – 97,81 % голосов;
- «ПРОТИВ» (75,40 кв.м.) – 1,40 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (43,10 кв.м.) – 0,80 % голосов.

Принято решение: избрать членов счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования в составе 2 (двух) человек:

- собственника квартиры 154 – Калинина Михаила Анатольевича;
- собственника квартиры 32 – Касаеву Елену Владимировну.

ВОПРОС № 3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Предложено: утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту – благоустройство дворовой территории МКД:

- обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки.

Голосовали:

- «ЗА» (5 049,16 кв.м.) – 73,95 % голосов;
- «ПРОТИВ» (352,46 кв.м.) – 5,16 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов.

Принято решение: утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту – благоустройство дворовой территории МКД:

-обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки.

ВОПРОС № 4. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту.

Предложено: выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту - благоустройству дворовой территории МКД (обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки) - ООО «Процветание плюс» (ОГРН 1175543017935, ИНН 5504148485).

Голосовали:

- «ЗА» (4 775,06 кв.м.) – 69,94 % голосов;
- «ПРОТИВ» (352,46 кв.м.) – 5,16 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (274,10 кв.м.) – 4,01 % голосов.

Принято решение: выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту - благоустройству дворовой территории МКД (обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки) - ООО «Процветание плюс» (ОГРН 1175543017935, ИНН 5504148485).

ВОПРОС № 5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки) – 281 000 рублей 00 копеек.

Голосовали:

- «ЗА» (4 807,81 кв.м.) – 70,42 % голосов;
- «ПРОТИВ» (352,46 кв.м.) – 5,16 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (241,35 кв.м.) – 3,53 % голосов.

Принято решение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки) – 281 000 рублей 00 копеек.

ВОПРОС № 6. Выбор уполномоченного на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту

Предложено: уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки) дополнительных соглашений с ООО «Процветание плюс» (ОГРН 1175543017935, ИНН 5504148485).

Голосовали:

- «ЗА» (5 016,16 кв.м.) – 73,47 % голосов;
- «ПРОТИВ» (352,46 кв.м.) – 5,16 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (33 кв.м.) – 0,48 % голосов.

Принято решение: уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки)

дополнительных соглашений с ООО «Прцветание плюс» (ОГРН 1175543017935, ИНН 5504148485).

ВОПРОС № 7. Выбор уполномоченных на участие в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту

Предложено: уполномочить собственников квартир 154,32,75-76 совместно с ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН 1135543049730) участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту - благоустройству дворовой территории МКД (обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки).

Голосовали:

- «ЗА» (5 049,16 кв.м.) – 73,95 % голосов;
- «ПРОТИВ» (352,46 кв.м.) – 5,16 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов.

Принято решение: уполномочить собственников квартир 154,32,75-76 совместно с ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН 1135543049730) участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту - благоустройству дворовой территории МКД (обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки).

ВОПРОС № 8. Определение срока проведения работ по капитальному ремонту.

Предложено: определить срок проведения работ по капитальному ремонту - благоустройству дворовой территории МКД (обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки) – 2024 год.

Голосовали:

- «ЗА» (5 005,86 кв.м.) – 73,32 % голосов;
- «ПРОТИВ» (352,46 кв.м.) – 5,16 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов.

Принято решение: определить срок проведения работ по капитальному ремонту - благоустройству дворовой территории МКД (обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки) – 2024 год.

ВОПРОС № 9. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту.

Предложено: определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту благоустройству дворовой территории МКД (обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки) - денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете № 406 048 106 450 000 001 65 владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД Омской области.

Голосовали:

- «ЗА» (4 949,26 кв.м.) – 72,49 % голосов;
- «ПРОТИВ» (409,06 кв.м.) – 5,99 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов.

Принято решение: определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту благоустройству дворовой территории МКД (обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки) - денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете № 406 048 106 450 000 001 65 владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД Омской области.

ВОПРОС № 10. Установка забора с автоматическими воротами и калиткой.

Предложено: установить забор с автоматическими воротами и калиткой между ограждением БОУ СОШ № 1 и МКД по улице 13-я Линия, дом 37, корпус 4 и установить забор с автоматическими воротами и калиткой между МКД по улице 13-я Линия, дом 37, корпус 4 и МКД по улице 13-я Линия, дом 37, корпус 2.

Голосовали:

- «ЗА» (1 139,87 кв.м.) – 16,69 % голосов;
- «ПРОТИВ» (3 900,50 кв.м.) – 57,13 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (318,00 кв.м.) – 4,66 % голосов.

Решение не принято. Кворум отсутствует.

ВОПРОС № 11. Расторжение договора с компанией ООО «Орион-Сервис» на обслуживание домофонной системы.

Предложено: расторгнуть договор с компанией ООО «Орион-Сервис» на обслуживание домофонной системы, расположенной по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 4.

Голосовали:

- «ЗА» (4 649,52 кв.м.) – 86,77 % голосов;
- «ПРОТИВ» (364,85 кв.м.) – 6,81 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (343,95 кв.м.) – 6,42 % голосов.

Принято решение: расторгнуть договор с компанией ООО «Орион-Сервис» на обслуживание домофонной системы, расположенной по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 4.

ВОПРОС № 12. Предоставление согласия на установку ООО «Факториал-Сиб» домофонной системы «Умный домофон»

Предложено: предоставить согласие собственников помещений МКД на установку ООО «Факториал-Сиб» домофонной системы «Умный домофон», принять ее в пользование и передачу на обслуживание ООО «Факториал-Сиб», установить размер абонентской платы в соответствии с Прейскурантом ООО «Факториал-Сиб», которая на дату проведения собрания составляет 35 рублей с квартиры в месяц.

Голосовали:

- «ЗА» (4 753,32 кв.м.) – 69,62 % голосов;
- «ПРОТИВ» (341,75 кв.м.) – 5,01 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (263,25 кв.м.) – 3,86 % голосов.

Принято решение: предоставить согласие собственников помещений МКД на установку ООО «Факториал-Сиб» домофонной системы «Умный домофон», принять ее в пользование и передачу на обслуживание ООО «Факториал-Сиб», установить размер абонентской платы в соответствии с Прейскурантом ООО «Факториал-Сиб», которая на дату проведения собрания составляет 35 рублей с квартиры в месяц.

ВОПРОС № 13. Выбор уполномоченных на заключение договора с ООО «Факториал-Сиб».

Предложено: уполномочить каждого собственника МКД на заключение договора с ООО «Факториал-Сиб».

Голосовали:

- «ЗА» (4 753,32 кв.м.) – 69,62 % голосов;
- «ПРОТИВ» (341,75 кв.м.) – 5,01 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (263,25 кв.м.) – 3,86 % голосов.

Принято решение: уполномочить каждого собственника МКД на заключение договора с ООО «Факториал-Сиб».

ВОПРОС № 14. Проведение демонтажа и монтажа бордюрного камня.

Предложено: провести демонтаж и монтаж бордюрного камня.

Голосовали:

- «ЗА» (4 873,20 кв.м.) – 90,95 % голосов;
- «ПРОТИВ» (288,50 кв.м.) – 5,38 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (196,60 кв.м.) – 3,67 % голосов.

Принято решение: провести демонтаж и монтаж бордюрного камня.

ВОПРОС № 15. Оборудование в МКД заглубленное помещение необходимым имуществом для укрытия населения, разместить указатели о месте его нахождения.

Предложено: оборудовать в МКД заглубленное помещение необходимым имуществом для укрытия населения, разместить указатели о месте его нахождения, Источником финансирования указанных работ определить средства по статье «Текущий ремонт».

Голосовали:

- «ЗА» (4 922,00 кв.м.) – 72,09 % голосов;
- «ПРОТИВ» (314,5 кв.м.) – 5,87 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (121,80 кв.м.) – 2,27 % голосов.

Принято решение: оборудовать в МКД заглубленное помещение необходимым имуществом для укрытия населения, разместить указатели о месте его нахождения, Источником финансирования указанных работ определить средства по статье «Текущий ремонт».

ВОПРОС № 16. Передача в возмездное пользование часть общего имущества (фасада здания) МКД в целях размещения рекламных конструкций, знаково-информационных систем.

Предложено: передать в возмездное пользование часть общего имущества (фасада здания) МКД 37, корпус 4, по улице 13-я Линия, в целях размещения рекламных конструкций, знаково-информационных систем.

Голосовали:

- «ЗА» (4 645,10 кв.м.) – 68,03 % голосов;
- «ПРОТИВ» (585,82 кв.м.) – 8,58 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (127,40 кв.м.) – 1,87 % голосов.

Принято решение: передать в возмездное пользование часть общего имущества (фасада здания) МКД 37, корпус 4, по улице 13-я Линия, в целях размещения рекламных конструкций, знаково-информационных систем.

ВОПРОС № 17. Установить плату за размещение рекламных конструкций и знаково-информационных систем на фасаде МКД.

Предложено: установить плату за размещение рекламных конструкций и знаково-информационных систем в размере 700 рублей 00 копеек за 1 кв.м конструкции в месяц.

Голосовали:

- «ЗА» (4 598,40 кв.м.) – 67,35 % голосов;
- «ПРОТИВ» (632,54 кв.м.) – 9,26 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (127,40 кв.м.) – 1,87 % голосов.

Принято решение: установить плату за размещение рекламных конструкций и знаково-информационных систем в размере 700 рублей 00 копеек за 1 кв.м конструкции в месяц.

ВОПРОС № 18. Обязать ООО «УК Жил-Сервис» включать в финансовый отчет информацию о полученных и израсходованных средствах за размещения рекламных конструкций и телекоммуникационного оборудования провайдеров.

Предложено: обязать ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) включать в финансовый отчет информацию о полученных и израсходованных средствах за размещения рекламных конструкций и телекоммуникационного оборудования провайдеров.

Голосовали:

- «ЗА» (4 728,70 кв.м.) – 69,26 % голосов;
- «ПРОТИВ» (469,10 кв.м.) – 6,87 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (160,52 кв.м.) – 2,35 % голосов.

Принято решение: обязать ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) включить в финансовый отчет информацию о полученных и израсходованных средствах за размещения рекламных конструкций и телекоммуникационного оборудования провайдеров.

ВОПРОС № 19. Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) на заключение и согласование существенных условий договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, знаково-информационных систем.

Предложено: уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) на заключение и согласование существенных условий договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, знаково-информационных систем.

Голосовали:

-«ЗА» (4 686,20 кв.м.) – 68,63 % голосов;

-«ПРОТИВ» (502,20 кв.м.) – 7,36 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (169,92 кв.м.) – 2,49 % голосов.

Принято решение: уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) на заключение и согласование существенных условий договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, знаково-информационных систем.

ВОПРОС № 20. Уполномочить и наделить правом обращения в суд ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) от имени и в интересах собственников помещений МКД; правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД, в том числе, с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации города Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции, признавать договоры ничтожными.

Предложено: уполномочить и наделить правом обращения в суд ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) от имени и в интересах собственников помещений МКД, правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД, в том числе, с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации города Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции, признавать договоры ничтожными.

Голосовали:

-«ЗА» (4 981,40 кв.м.) – 72,96 % голосов;

-«ПРОТИВ» (134,70 кв.м.) – 1,97 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (242,20 кв.м.) – 3,55 % голосов.

Принято решение: уполномочить и наделить правом обращения в суд ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) от имени и в интересах собственников помещений МКД, правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД, в том числе, с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации города Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции, признавать договоры ничтожными.

Приложения к протоколу собрания:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Бланки решений собственников помещений на 130 л.
3. Реестр собственников.

Подписи:


Председатель собрания
собственник квартиры № 154



(подпись)

М.А. Калинин

Секретарь собрания
собственник квартиры № 32



(подпись)

Е.В. Касаева

Счетная комиссия:

собственник квартиры № 154



(подпись)

М.А. Калинин

собственник квартиры № 32



(подпись)

Е.В. Касаева

