

ПРОТОКОЛ № 1/2017
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 13-Я ЛИНИЯ, ДОМ 37, КОРПУС 5, ПРОВОДИМОГО В
ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)

город Омск

11 июля 2017 года

Инициатор внеочередного собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис» (далее – ООО «УК Жил-Сервис») (ОГРН: 1135543049730), в лице директора Басовой Ирины Ивановны.

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 5.

Дата начала приема заполненных решений собственников МКД: 09 июня 2017 года.

Дата окончания приема заполненных решений собственников МКД: 09 июля 2017 года.

Место приема бланков заполненных решений собственников МКД: бланк решения принимались в диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 13 Линия, дом 37, корпус 5 по 09 июля 2017 года включительно.

Подсчет голосов состоялся: 10 июля 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 13 Линия, дом 37, корпус 5.

В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие **3857,97 кв.м.**, что составляет **54,02% голосов** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет **7140,53 кв.м.**

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1 повестки: Избрать председателем общего собрания собственника квартиры 64, дома 37, корпус 5, по улице 13-я Линия – Шабалина Ивана Владимировича, секретарем общего собрания собственника квартиры 50, дома 37, корпус 5, по улице 13-я Линия – Жумабаеву Жанару Биляловну.

Вопрос № 2 повестки: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 64, дома 37, корпус 5, по улице 13-я Линия – Шабалина Ивана Владимировича, собственника квартиры 50, дома 37, корпус 5, по улице 13-я Линия – Жумабаеву Жанару Биляловну.

Вопрос №3 повестки: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

Вопрос № 1 повестки: Избрать председателем общего собрания собственника квартиры 64, дома 37, корпус 5, по улице 13-я Линия – Шабалина Ивана Владимировича, секретарем общего собрания собственника квартиры 50, дома 37, корпус 5, по улице 13-я Линия – Жумабаеву Жанару Биляловну.

Голосовали:

- «ЗА» (3762,36 кв.м.) —97,52 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м) —0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (95,6 кв.м.) —2,48% голосов.

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственника квартиры 64, дома 37, корпус 5, по улице 13-я Линия – Шабалина Ивана Владимировича, секретарем общего собрания собственника квартиры 50, дома 37, корпус 5, по улице 13-я Линия – Жумабаеву Жанару Биляловну.

Вопрос № 2 повестки: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 64, дома 37, корпус 5, по улице 13-я Линия – Шабалина Ивана Владимировича, собственника квартиры 50, дома 37, корпус 5, по улице 13-я Линия – Жумабаеву Жанару Биляловну.

Голосовали:

- «ЗА» (3762,36 кв.м.) —97,52 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м) —0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (95,6 кв.м.) —2,48% голосов.

Принято решение: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 64, дома 37, корпус 5, по улице 13-я Линия – Шабалина Ивана Владимировича, собственника квартиры 50, дома 37, корпус 5, по улице 13-я Линия – Жумабаеву Жанару Биляловну.

Вопрос № 3 повестки: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Голосовали:

- «ЗА» (3762,36 кв.м.) —97,52 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м) —0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (95,6 кв.м.) —2,48% голосов.

Принято решение: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Решение собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на общем собрании собственников МКД, проводимом в форме заочного голосования.

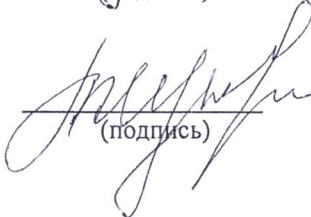
Подписи:

Председатель общего собрания
собственник квартиры № 64


(подпись)

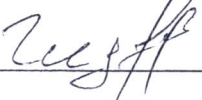
И.В. Шабалин

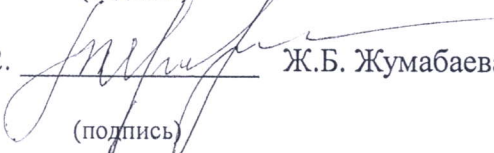
Секретарь общего собрания
собственник квартиры № 50


(подпись)

Ж.Б. Жумабаева

Члены счетной комиссии:

1.  И.В. Шабалин
(подпись)

2.  Ж.Б. Жумабаева
(подпись)