

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО
ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК,
УЛИЦА 13-Я ЛИНИЯ, ДОМ 37, КОРПУС 5 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

город Омск

22 апреля 2019 года

Место проведения: город Омск, улица 13 линия, дом 37, корпус 5 (холл 2 этажа МКД).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась с 25.03.2019 года в 18 часов 30 минут по 25.03.2019 года 19 часов 30 минут;

заочная часть собрания состоялась в период с 26.03.2019 года по 21 час 00 минут 21 апреля 2019 года.

Дата и время окончания приема заполненных письменных решений собственников: до 21 часа 00 минут 21 апреля 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут 22 апреля 2019 года, город Омск, в помещении круглосуточной аварийно-диспетчерской службы ООО «УК Жил-Сервис», расположенной по адресу: город Омск, улица 13-я линия, дом 37, корпус 5.

Форма проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, улица 13-я линия, дом 37, корпус 5 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис», ОГРН: 1135543049730, ИНН: 5504242336.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица 13-я линия, дом 37, корпус 5 собственники владеют 6844,60 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 6844,60 голосов – 100% голосов собственников (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. На собрании присутствовали представители ООО «Лифтлайн».

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица 13-я линия, дом 37, корпус 5 приняли участие собственники, владеющие 4962,90 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 72,51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.


Подсчет голосов по вопросам повестки дня №1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 16, 17: проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня №3, 11, 12, 13, 14, 15: проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов собственников МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

| № Вопроса п/п | Вопросы, поставленные на повестку дня для голосования: |
|---------------|--|
| 1. | Избрание председателя и секретаря собрания. |
| 2. | Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования. |
| 3. | Проведение работ по установке светодиодных ламп с датчиками движения света на площадках и в лифтовых холлах МКД. Определение порядка финансирования указанных работ. |
| 4. | Избрание членов Совета МКД, определение срока действия Совета МКД. |
| 5. | Избрание Председателя Совета МКД. |
| 6. | Передача показаний о потреблении коммунальных услуг собственниками помещений МКД в Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис», а также в ресурсоснабжающую организацию АО |

*Оригинал протокола
с приложениями
получена от
корресп. ООО, ул.
И.В. Басова Жилищ. № 119*



| | |
|-----|--|
| | «Омск РТС» по индивидуальным приборам учета тепловой энергии. |
| 7. | Порядок пользования тепловыми щитками и гребенками в жилых помещениях. |
| 8. | Выбор уполномоченного лица на снятие контрольных показаний о потребленной тепловой энергии. |
| 9. | Утверждение межевого плана по разделению земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:8201. |
| 10. | Проведение работ по благоустройству и ограждению придомовой (дворовой) территории МКД. |
| 11. | Передача в возмездное пользование части общего имущества МКД операторам связи: ПАО «Ростелеком», АО «Эр-Телеком Холдинг», ЗАО «Зап-СибТранстелеком», ООО «Омские кабельные сети» и др. операторам. |
| 12. | Установление размера платы по возмездному договору за размещение оборудования операторам связи, интернет-провайдерам, в том числе ПАО «Ростелеком», АО «Эр-Телеком Холдинг», ЗАО «Зап-СибТранстелеком», ООО «Омские кабельные сети». |
| 13. | Выбор уполномоченного от лица собственников на заключение возмездного договора о предоставлении любому оператору связи права на размещение специального телекоммуникационного оборудования, а также выбор уполномоченного на сбор денежных средств, по заключенным договорам от операторов связи. |
| 14. | Рассмотрение вопроса о самовольном размещении ПАО «Ростелеком» оборудования в местах общего пользования. |
| 15. | Выбор уполномоченного и наделение правом обращения в Арбитражный суд за защитой нарушенных прав собственников помещений, в том числе с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также наделение правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленного в местах общего пользования МКД оборудования и приведения мест общего пользования МКД в первоначальное состояние операторами связи. |
| 16. | Выбор уполномоченного лица действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанным с решением общего собрания. |
| 17. | Определение места хранения оригиналов протоколов и решений, а также копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД. |
| 18. | Отчет о выполнении договора управления за 2018 год. |

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 51 Муратова Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания - собственника квартиры 51 в МКД – Муратова Александра Сергеевича, секретарем собрания – собственника квартиры 50 в МКД – Жумабаеву Жанару Биляловну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания - собственника квартиры 51 в МКД – Муратова Александра Сергеевича, секретарем собрания – собственника квартиры 50 в МКД – Жумабаеву Жанару Биляловну.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 4744,00 | 95,59 | 0,00 | 0,00 | 218,90 | 4,41 |

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 51-Муратова Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета результатов голосования в составе 3 (трех) человек. Членами счетной комиссии избрать:

-Осипова Константина Владимировича (кв. 19);

-Грошеву Ольгу Николаевну (кв. 79);

-Шагаеву Наталью Сергеевну (кв. 112).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию для подсчета результатов голосования в составе 3 (трех) человек. Членами счетной комиссии избрать:

-Осипова Константина Владимировича (кв. 19);

-Грошеву Ольгу Николаевну (кв. 79);

-Шагаеву Наталью Сергеевну (кв. 112).

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 4748,40 | 95,68 | 0,00 | 0,00 | 178,90 | 3,60 |

3.По третьему вопросу: Проведение работ по установке светодиодных ламп с датчиками движения света на площадках и в лифтовых холлах МКД. Определение порядка финансирования указанных работ.

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «УК Жил-Сервис» Котовщикова Андрея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по установке светодиодных ламп с датчиками движения света на площадках и в лифтовых холлах МКД.

Финансирование указанных работ провести за счет средств собственников МКД, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт и находящихся на специальном счете, открытом в кредитной организации ПАО «Сбергательный банк России» и денежных средств собственников помещений в МКД, полученных от использования общего имущества (размещения оборудования операторами связи), и находящихся на расчетном счете управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести работы по установке светодиодных ламп с датчиками движения света на площадках и в лифтовых холлах МКД.

Финансирование указанных работ провести за счет средств собственников МКД, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт и находящихся на специальном счете, открытом в кредитной организации ПАО «Сбергательный банк России» и денежных средств собственников помещений в МКД, полученных от использования общего имущества (размещения оборудования операторами связи), и находящихся на расчетном счете управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис».

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|----------------------------|---|----------------------------|---|----------------------------|---|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений МКД |
| 4647,70 | 67,89 | 148,60 | 2,17 | 131,60 | 1,92 |

4.По четвертому вопросу: Избрание членов Совета МКД, определение срока действия Совета МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 51 Муратова Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет МКД из 5 (пяти) человек, определить срок действия Совета МКД 1 (один) год, членами Совета МКД избрать:

-Коновалова Романа (кв. 12),

-Осипова Константина Владимировича (кв. 19),

-Коваль Юрия Алексеевича (кв. 74),

-Шагаеву Наталью Сергеевну (кв. 112).

-Кожухар Людмилу Николаевну (кв. 127).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет МКД из 5 (пяти) человек, определить срок действия Совета МКД 1 (один) год, членами Совета МКД избрать:

- Коновалова Романа (кв. 12),
- Осипова Константина Владимировича (кв. 19),
- Коваль Юрия Алексеевича (кв. 74),
- Шагаеву Наталью Сергеевну (кв. 112).
- Кожухар Людмилу Николаевну (кв. 127).

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 4467,70 | 90,02 | 35,50 | 0,72 | 424,10 | 8,55 |

5.По пятому вопросу: Избрание Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 51 Муратова Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета МКД – Шагаеву Наталью Сергеевну (кв. 112).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Совета МКД – Шагаеву Наталью Сергеевну (кв. 112).

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 4306,20 | 86,77 | 172,20 | 3,47 | 391,70 | 7,89 |

6.По шестому вопросу: Передача показаний о потреблении коммунальных услуг собственников помещений МКД в Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис», а также в ресурсоснабжающую организацию АО «Омск РТС» по индивидуальным приборам учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «УК Жил-Сервис» Котовщикова Андрея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Потребителям коммунальных услуг МКД не передавать в Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис», а также в ресурсоснабжающую организацию АО «Омск РТС» показания о потреблении коммунальных услуг по индивидуальному прибору учета тепловой энергии каждого помещения МКД с нулевым расходом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Потребителям коммунальных услуг МКД не передавать в Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис», а также в ресурсоснабжающую организацию АО «Омск РТС» показания о потреблении коммунальных услуг по индивидуальному прибору учета тепловой энергии каждого помещения МКД с нулевым расходом.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 3979,20 | 80,18 | 427,60 | 8,62 | 520,50 | 10,49 |

7.По седьмому вопросу: Порядок пользования тепловыми щитками и гребенками в жилых помещениях.

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «УК Жил-Сервис» Котовщикова Андрея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам МКД не перекрывать запорную арматуру в тепловых щитках и гребенки в жилых помещениях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Собственникам МКД не перекрывать запорную арматуру в тепловых щитках и гребенки в жилых помещениях.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 4352,90 | 87,71 | 289,30 | 5,83 | 285,10 | 5,74 |

По восьмому вопросу повестки дня: Выбор уполномоченного лица на снятие контрольных показаний о потребленной тепловой энергии.

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «УК Жил-Сервис» Котовщикова Андрея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730, ИНН: 5504242336) по окончании каждого отопительного сезона, и в декабре каждого года снимать контрольные показания по всем помещениям в МКД о потребленной тепловой энергии, и направлять окончательный реестр в ресурсоснабжающую организацию АО «Омск РТС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 113554 3049730, ИНН: 5504242336) по окончании каждого отопительного сезона, и в декабре каждого года снимать контрольные показания по всем помещениям в МКД о потребленной тепловой энергии, и направлять окончательный реестр в ресурсоснабжающую организацию АО «Омск РТС».

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 4851,70 | 97,76 | 40,00 | 0,81 | 35,50 | 0,72 |

По девятому вопросу повестки дня: Утверждение межевого плана по разделению земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:8201.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать проведение работ по межеванию земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:8201, утвердить межевой план, подготовленный ООО «Кадастр-М» от 27.02.2019 года по образованию 5 (пяти) земельных участков путем раздела общего земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:8201 в целях дальнейшей постановки на кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности собственников МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Согласовать проведение работ по межеванию земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:8201, утвердить межевой план, подготовленный ООО «Кадастр-М» от 27.02.2019 года по образованию 5 (пяти) земельных участков путем раздела общего земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:8201 в целях дальнейшей постановки на кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности собственников МКД.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|----------------------------|---|----------------------------|---|----------------------------|---|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений МКД |
| 4728,30 | 95,27 | 105,50 | 2,13 | 93,50 | 1,88 |

По десятому вопросу повестки дня: Проведение работ по благоустройству и ограждению придомовой (дворовой) территории МКД.

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: После регистрации права общей долевой собственности собственников МКД на вновь образованный земельный участок под МКД, провести работы по благоустройству и ограждению придомовой (дворовой) территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): После регистрации права общей долевой собственности собственников МКД на вновь образованный земельный участок под МКД, провести работы по благоустройству и ограждению придомовой (дворовой) территории.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 4353,00 | 87,71 | 283,00 | 5,70 | 248,20 | 5,00 |

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Передача в возмездное пользование части общего имущества МКД операторам связи: ПАО «Ростелеком», АО «Эр-Телеком Холдинг», ЗАО «Зап-СибТранстелеком», ООО «Омские кабельные сети» и др. операторам.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 51 Муратова Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в возмездное пользование часть общего имущества МКД 37, корпус 5, по улице 13-я Линия в городе Омске (помещения, конструкции, крышу, лестничные марши, подвал и т.п.), входящих в состав общего имущества МКД) операторам связи, (интернет-провайдером): ПАО «Ростелеком», АО «Эр-Телеком Холдинг» ЗАО «Зап-СибТранстелеком», ООО «Омские кабельные сети» и др. операторам, в целях размещения операторами связи специального оборудования, проведения кабельных линий по слаботочной системе, без устройства дополнительных каналов, коробов и т.д. для предоставления собственникам МКД: услуг связи, телекоммуникационных услуг, для доступа к сети «Интернет» и др. услуг. Операторам связи протягивать абонентские линии до помещений собственников МКД в кабельных каналах ПВХ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передать в возмездное пользование часть общего имущества МКД 37, корпус 5, по улице 13-я Линия в городе Омске (помещения, конструкции, крышу, лестничные марши, подвал и т.п.), входящих в состав общего имущества МКД) операторам связи, (интернет-провайдером): ПАО «Ростелеком», АО «Эр-Телеком Холдинг» ЗАО «Зап-СибТранстелеком», ООО «Омские кабельные сети» и др. операторам, в целях размещения операторами связи специального оборудования, проведения кабельных линий по слаботочной системе, без устройства дополнительных каналов, коробов и т.д. для предоставления собственникам МКД: услуг связи, телекоммуникационных услуг, для доступа к сети «Интернет» и др. услуг. Операторам связи протягивать абонентские линии до помещений собственников МКД в кабельных каналах ПВХ.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|----------------------------|---|----------------------------|---|----------------------------|---|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений МКД |
| 4590,10 | 67,06 | 38,80 | 0,57 | 219,00 | 3,20 |

По двенадцатому вопросу повестки дня: Установление размера платы по возмездному договору за размещение оборудования операторам связи, интернет-провайдерам, в том числе ПАО «Ростелеком», АО «Эр-Телеком Холдинг», ЗАО «Зап-СибТранстелеком», ООО «Омские кабельные сети».

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 51 Муратова Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы по возмездному договору за размещение оборудования операторами связи, интернет-провайдерами, в том числе ПАО «Ростелеком», АО «Эр-Телеком Холдинг», ЗАО «Зап-СибТранстелеком», ООО «Омские кабельные сети» и др. операторам в размере 500 (пятьсот) рублей в месяц. Размер платы по договору может быть изменен по решению общего собрания собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить размер платы по возмездному договору за размещение оборудования операторами связи, интернет-провайдерами, в том числе ПАО

«Ростелеком», АО «Эр-Телеком Холдинг», ЗАО «Зап-СибТранстелеком», ООО «Омские кабельные сети» и др. операторам в размере 500 (пятьсот) рублей в месяц. Размер платы по договору может быть изменен по решению общего собрания собственников помещений МКД.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|----------------------------|---|----------------------------|---|----------------------------|---|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений МКД |
| 4600,00 | 67,20 | 143,80 | 2,10 | 148,00 | 2,16 |

По тринадцатому вопросу повестки дня: Выбор уполномоченного от лица собственников на заключение возмездного договора о предоставлении любому оператору связи права на размещение специального телекоммуникационного оборудования, а также выбор уполномоченного на сбор денежных средств, по заключенным договорам от операторов связи.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 51 Муратова Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 113554 3049730, ИНН: 5504242336) в лице директора Басовой Ирины Ивановны:

-на заключение возмездного договора и согласование условий договора о предоставлении любому оператору связи (интернет-провайдеру), в том числе с ПАО «Ростелеком», с АО «Эр-Телеком Холдинг», с ЗАО «Зап-СибТранстелеком», ООО «Омские кабельные сети» права на размещение специального телекоммуникационного оборудования;

-на сбор денежных средств, поступающих на расчетный счет ООО «УК Жил-Сервис» по заключенным возмездным договорам от операторов связи.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 113554 3049730, ИНН: 5504242336) в лице директора Басовой Ирины Ивановны:

-на заключение возмездного договора и согласование условий договора о предоставлении любому оператору связи (интернет-провайдеру), в том числе с ПАО «Ростелеком», с АО «Эр-Телеком Холдинг», с ЗАО «Зап-СибТранстелеком», ООО «Омские кабельные сети» права на размещение специального телекоммуникационного оборудования;

-на сбор денежных средств, поступающих на расчетный счет ООО «УК Жил-Сервис» по заключенным возмездным договорам от операторов связи.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|----------------------------|---|----------------------------|---|----------------------------|---|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений МКД |
| 4630,80 | 67,66 | 43,10 | 0,63 | 218,50 | 3,19 |

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Рассмотрение вопроса о самовольном размещении ПАО «Ростелеком» оборудования в местах общего пользования.

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Учитывая, что ПАО «Ростелеком» самовольно без решения общего собрания собственников МКД и Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» на многоквартирном жилом доме 37, корпус 5, по улице 13-я Линия разместил в местах общего пользования свое оборудование и размещается безвозмездно, без заключенного договора уполномочить Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 113554 3049730, ИНН: 5504242336) в лице директора Басовой Ирины Ивановны заключить с ПАО «Ростелеком» возмездный договор о предоставлении права на размещение специального телекоммуникационного оборудования на МКД 37, корпус 5, по улице 13-я Линия, в городе Омске. Возмездный договор с ПАО «Ростелеком»

заклЮчить с 01.04.2017 года, с ежемесячным размером платы 500 (пятьсот) рублей в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Учитывая, что ПАО «Ростелеком» самовольно без решения общего собрания собственников МКД и Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» на многоквартирном жилом доме 37, корпус 5, по улице 13-я Линия разместил в местах общего пользования свое оборудование и размещается безвозмездно, без заключенного договора уполномочить Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 113554 3049730, ИНН: 5504242336) в лице директора Басовой Ирины Ивановны заключить с ПАО «Ростелеком» возмездный договор о предоставлении права на размещение специального телекоммуникационного оборудования на МКД 37, корпус 5, по улице 13-я Линия, в городе Омске. Возмездный договор с ПАО «Ростелеком» заключить с 01.04.2017 года, с ежемесячным размером платы 500 (пятьсот) рублей в месяц.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|----------------------------|---|----------------------------|---|----------------------------|---|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений МКД |
| 4590,70 | 67,60 | 101,00 | 1,48 | 161,80 | 2,36 |

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Выбор уполномоченного и наделение правом обращения в Арбитражный суд за защитой нарушенных прав собственников помещений, в том числе с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также наделение правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленного в местах общего пользования МКД оборудования и приведения мест общего пользования МКД в первоначальное состояние операторами связи.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 51 Муратова Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить и наделить правом обращения в Арбитражный суд, с правом подписи судебного приказа, искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений МКД 37, корпус 5, по улице 13-я Линия, в городе Омске, в том числе с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также наделить правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленного в местах общего пользования МКД оборудования и приведения мест общего пользования МКД в первоначальное состояние операторами связи, указанными в пункте 11 (одиннадцать) настоящего решения - Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 113554 3049730, ИНН: 5504242336).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить и наделить правом обращения в Арбитражный суд, с правом подписи судебного приказа, искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений МКД 37, корпус 5, по улице 13-я Линия, в городе Омске, в том числе с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также наделить правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленного в местах общего пользования МКД оборудования и приведения мест общего пользования МКД в первоначальное состояние операторами связи, указанными в пункте 11 (одиннадцать) настоящего решения - Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 113554 3049730, ИНН: 5504242336).

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|----------------------------|---|----------------------------|---|----------------------------|---|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений МКД |
| 4580,20 | 66,92 | 0,00 | 0,00 | 228,80 | 3,34 |

По шестнадцатому вопросу повестки дня: Выбор уполномоченного лица действовать от

имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанным с решением общего собрания.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 51 Муратова Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Управляющую организацию - ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 113554 3049730, ИНН: 5504242336) действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанным с решением общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить Управляющую организацию - ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 113554 3049730, ИНН: 5504242336) действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанным с решением общего собрания.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 4852,10 | 97,79 | 0,00 | 0,00 | 35,50 | 0,72 |

По семнадцатому вопросу повестки дня: Определение места хранения оригиналов протоколов и решений, а также копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 51 Муратова Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения оригиналов протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД – В Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68, копии протоколов и решений в аварийно-диспетчерской службе Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис», расположенной по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве места хранения оригиналов протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД – В Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68, копии протоколов и решений в аварийно-диспетчерской службе Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис», расположенной по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 5.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 4852,10 | 97,77 | 0,00 | 0,00 | 35,50 | 0,72 |

По восемнадцатому вопросу повестки дня: Отчет о выполнении договора управления МКД за 2018 год.

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять к сведению отчет Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» о выполнении договора управления МКД за 2018 год.

Голосование по данному вопросу не проводилось. Отчет Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» о выполнении договора управления за 2018 год принят к сведению собственников МКД (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 18 л., в 1 экз.;
2. Сообщение о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме от на 1 л., в 1 экз.;
3. Список присутствующих лиц 25.03.2019 года на собрании на 18 л., в 1 экз.;
4. Отчет о выполнении договора управления за 2018 год.;

5. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на собрании собственников в МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования на 126 л., в 1 экз.

Подписи:

Председатель собрания


(подпись)

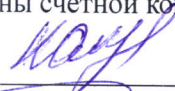
А.С. Муратов 22.04.2019 года

Секретарь собрания


(подпись)

Ж. Б. Жумабаева 22.04.2019 года

Члены счетной комиссии:

1.  К.В. Осипов

22.04.2019 года

(подпись)

2.  О.Н. Грошева

22.04.2019 года

(подпись)

3.  Н.С. Шагаева

22.04.2019 года

(подпись)