

ПРОТОКОЛ № 2/2023
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 13-Я ЛИНИЯ, ДОМ 37, КОРПУС 6
(ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
О ПРИЗНАНИИ СОБРАНИЯ НЕСОСТОЯВШИМСЯ В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ
КВОРУМА

город Омск

07 августа 2023 года

Адрес МКД: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 6.

Дата проведения собрания: Заочная часть собрания состоялась с 21.07.2023 года по 06.08.2023 года.

Дата и время окончания приема заполненных письменных решений собственников: до 21 час. 00 мин. 06.08.2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 час. 00 мин. 07.08.2023 года, город Омск, в помещении круглосуточной аварийно-диспетчерской службы ООО «УК Жил-Сервис», расположенной по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 5.

Форма проведения собрания: собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис», ОГРН: 1135543049730, ИНН: 5504242336.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 6 собственники владеют 5 079,84 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет – 100 % голосов собственников (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.	Избрать председателем собрания – собственника квартиры 10 в МКД – Воробьева Евгения Александровича, секретарем собрания – собственника квартиры 36 в МКД – Фролова Игоря Анатольевича. Наделить указанных лиц полномочиями для подсчета результатов голосования.
2.	Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту – благоустройство придомовой территории МКД: -обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки. -установка тренажера у МКД.
3.	Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки) - ООО «Процветание плюс» (ОГРН 1175543017935, ИНН 5504148485).
4.	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки) – 209 300 рублей 00 копеек.
5.	Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки) дополнительных соглашений с ООО «Процветание плюс» (ОГРН: 1175543017935)



ВХОД № 1

«08.10.2023»
Исполн. А.В. Гасова

	ИНН: 5504148485).
6.	Уполномочить собственника квартиры 10 – Воробьева Евгения Александровича, собственника квартиры 36 – Фролова Игоря Анатольевича совместно с ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1115543034914) участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки).
7.	Определить срок проведения работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки) –2023 год.
8.	Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту благоустройству придомовой территории МКД (обустройство общей спортивной площадки путем укладки покрытия из резиновой крошки) - денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете № 406 048 105 450 000 001 55 владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД Омской области.
9.	Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному - благоустройству придомовой территории МКД (установки тренажера у МКД) - ООО «ИГРА-СПОРТ» (ОГРН: 1145543003110, ИНН: 5507245127).
10.	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (установки тренажера у МКД) – 125 900 рублей 00 копеек.
11.	Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (установки тренажера у МКД) дополнительных соглашений с ООО «ИГРА-СПОРТ» (ОГРН: 1145543003110, ИНН:5507245127).
12.	Уполномочить собственника квартиры 10 – Воробьева Евгения Александровича, собственника квартиры 36 – Фролова Игоря Анатольевича, совместно с ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1115543034914) участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (установки тренажера у МКД).
13.	Определить срок проведения работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (установки тренажера у МКД) – 2023 год.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 6 приняли участие собственники и их представители, владеющие 2 478,24 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 48,85 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения к протоколу собрания:

- 1.Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 16 л.
- 2.Сообщение о проведении собрания на 1 л.
- 3.Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным

на голосование на собрании собственников в МКД, проводимом в форме заочного голосования на 53 л.

Подписи:

Председатель собрания


(подпись)

Е.А. Воробьев

07.08.2023 года

Секретарь собрания


(подпись)

И.А. Фролов

07.08.2023 года

Члены счетной комиссии:

1. 
(подпись) Е.А. Воробьев

07.08.2023 года

2. 
(подпись) И.А. Фролов

07.08.2023 года