

**ПРОТОКОЛ № 1/2018**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 13-Я ЛИНИЯ, ДОМ 37, КОРПУС 6 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО**  
**В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)**

город Омск

16 августа 2018 года

**Инициатор проведения собрания:** собственник квартиры 60 в МКД – Воболис Александр Сергеевич.

**Адрес многоквартирного жилого дома:** город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 6.

**Форма проведения собрания:** заочное голосование.

**Дата начала приема решений собственников МКД по вопросам повестки дня:** 12 июля 2018 года.

**Дата окончания приема решений собственников МКД по вопросам повестки дня:** 12 августа 2018 года.

**Место приема бланков заполненных решений собственников МКД:** бланк решения необходимо сдать в помещение диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 5.

**Подсчет голосов:** состоялся 13 августа 2018 года в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 5.

**Общая площадь помещений в МКД на дату проведения собрания (без мест общего пользования):** составляет **5 081,20 кв.м.** В собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие **3 709,80 кв.м.**, что составляет **73,01 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Подсчет голосов по вопросам повестки дня:** №№ 1., 2. проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД. **Подсчет голосов по вопросам повестки дня:** №№ 3., 4.1., 4.2., 4.3., 4.4., 4.5., 4.6., 4.7., 4.8. проводился от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

<b>Вопрос 1.</b>	Избрать председателем собрания - собственника квартиры 60 в МКД – Воболиса Александра Сергеевича, секретарем собрания – собственника квартиры 34 в МКД – Гергерт Наталью Александровну. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.
<b>Вопрос 2.</b>	Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» от лица собственников помещений в МКД на передачу показаний ИПУ коммунальных ресурсов (электрической энергии, холодной воды, горячей воды, тепловой энергии) в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам, а также показаний ОДПУ. Установить, что ООО «УК Жил-Сервис» не несет ответственности за передачу недостоверных показаний ИПУ, предоставленных собственниками помещений МКД.
<b>Вопрос 3.</b>	Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
<b>Вопрос 4.</b>	
В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете вынесены следующие вопросы на голосование:	
<b>Вопрос 4.1.</b>	Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 06 рублей 70 копеек за 1 кв.м общей площади помещения.
<b>Вопрос 4.2.</b>	Владельцем специального счета определить - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (далее – РФКР).
<b>Вопрос</b>	Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – определить

<b>4.3.</b>	ПАО «Сбергательный банк России».
<b>Вопрос 4.4.</b>	Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием «ГИС ЖКХ» (далее – система), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
<b>Вопрос 4.5.</b>	Определить порядок представления платежных документов собственникам МКД – до 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным.
<b>Вопрос 4.6.</b>	Стоимость дополнительной услуги, связанной с изготовлением и представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт установить в размере 22 (двадцать две копейки) за 1 кв.м помещения в месяц, стоимость дополнительной услуги ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис» по оплате работ содержания и текущего ремонта общего имущества МКД, обязанность по оплате дополнительной услуги возложить на всех собственников помещений в МКД, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.
<b>Вопрос 4.7.</b>	Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта Омской области заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбергательный банк России», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
<b>Вопрос 4.8.</b>	Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» действовать от имени собственников помещений в МКД, в части: взаимодействия с кредитными организациями, с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области; -обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

### **РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:**

**Вопрос № 1 повестки:** Избрать председателем собрания - собственника квартиры 60 в МКД – Воболиса Александра Сергеевича, секретарем собрания – собственника квартиры 34 в МКД – Гергерт Наталью Александровну. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

**Голосовали:**

-«ЗА» (3 262,00 кв.м.) - 87,93 % голосов;

-«ПРОТИВ» (104,4 кв.м.) – 2,81 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - (343,40 кв.м.) — 9,26 % голосов.

**Принято решение:** Избрать председателем собрания - собственника квартиры 60 в МКД – Воболиса Александра Сергеевича, секретарем собрания – собственника квартиры 34 в МКД – Гергерт Наталью Александровну. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

**Вопрос № 2 повестки:** Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» от лица собственников помещений в МКД на передачу показаний ИПУ коммунальных ресурсов (электрической энергии, холодной воды, горячей воды, тепловой энергии) в ресурсоснабжающие организации

и (или) гарантирующим поставщиком, а также показаний ОДПУ. Установить, что ООО «УК Жил-Сервис» не несет ответственности за передачу недостоверных показаний ИПУ, предоставленных собственниками помещений МКД.

**Голосовали:**

- «ЗА» (3 470,80 кв.м.) – 93,56 % голосов;
- «ПРОТИВ» (113,00 кв.м.) - 3,05 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - (126,00 кв.м.) – 3,40 % голосов.

**Принято решение:** Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» от лица собственников помещений в МКД на передачу показаний ИПУ коммунальных ресурсов (электрической энергии, холодной воды, горячей воды, тепловой энергии) в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщиком, а также показаний ОДПУ. Установить, что ООО «УК Жил-Сервис» не несет ответственности за передачу недостоверных показаний ИПУ, предоставленных собственниками помещений МКД.

**Вопрос № 3 повестки:** Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

**Голосовали:**

- «ЗА» (3 638,30 кв.м.) – 71,60 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0 кв.м.) - 0 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - (71,50 кв.м.) – 1,41 % голосов.

**Принято решение:** Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

**Вопрос 4 повестки.** В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете вынесены следующие вопросы на голосование:

**Вопрос № 4.1. повестки:** Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 06 рублей 70 копеек за 1 кв.м общей площади помещения.

**Голосовали:**

- «ЗА» (3 444,90 кв.м.) – 67,80 % голосов;
- «ПРОТИВ» (157,30 кв.м.) – 3,10 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (107,60 кв.м.) – 2,12 % голосов.

**Принято решение:** Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 06 рублей 70 копеек за 1 кв.м общей площади помещения.

**Вопрос № 4.2. повестки:** Владельцем специального счета определить - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (далее – РФКР).

**Голосовали:**

- «ЗА» (3 055,30 кв.м.) – 60,13 % голосов;
- «ПРОТИВ» (462,90 кв.м.) – 9,11 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (191,60 кв.м.) – 3,77 % голосов.

**Принято решение:** Владельцем специального счета определить - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (далее – РФКР).

**Вопрос № 4.3. повестки:** Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – определить ПАО «Сбергательный банк России».

**Голосовали:**

- «ЗА» (3 438,80 кв.м.) – 67,68 % голосов;
- «ПРОТИВ» (145,00 кв.м.) – 2,85 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (126,00 кв.м.) – 2,48 % голосов.

**Принято решение:** Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – определить ПАО «Сбергательный банк России».

**Вопрос № 4.4. повестки:** Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием «ГИС ЖКХ» (далее – система), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Голосовали:**

- «ЗА» (3 254,30 кв.м.) – 64,05 % голосов;
- «ПРОТИВ» (239,40 кв.м.) – 4,71 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (161,70 кв.м.) – 3,18 % голосов.

**Принято решение:** Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием «ГИС ЖКХ» (далее – система), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Вопрос № 4.5. повестки:** Определить порядок представления платежных документов собственникам МКД – до 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным.

**Голосовали:**

- «ЗА» (3 475,70 кв.м.) – 68,40 % голосов;
- «ПРОТИВ» (40,60 кв.м.) – 0,80 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (193,50 кв.м.) – 3,81 % голосов.

**Принято решение:** Определить порядок представления платежных документов собственникам МКД – до 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным.

**Вопрос № 4.6. повестки:** Стоимость дополнительной услуги, связанной с изготовлением и представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт установить в размере 22 (двадцать две копейки) за 1 кв.м помещения в месяц, стоимость дополнительной услуги ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис» по оплате работ содержания и текущего ремонта общего имущества МКД, обязанность по оплате дополнительной услуги возложить на всех собственников помещений в МКД, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

**Голосовали:**

- «ЗА» (2 632,40 кв.м.) – 51,81 % голосов;
- «ПРОТИВ» (779,30 кв.м.) – 15,34 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (297,90 кв.м.) – 5,86 % голосов.

**Принято решение:** Стоимость дополнительной услуги, связанной с изготовлением и представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт установить в размере 22 (двадцать две копейки) за 1 кв.м помещения в месяц, стоимость дополнительной услуги ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис» по оплате работ содержания и текущего ремонта общего имущества МКД, обязанность по оплате дополнительной услуги возложить на всех собственников помещений в МКД, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

**Вопрос № 4.7. повестки:** Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта Омской области заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбергательный банк России», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Голосовали:**

- «ЗА» (3 330,60 кв.м.) – 65,55 % голосов;
- «ПРОТИВ» (216,90 кв.м.) – 4,27 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (162,30 кв.м.) – 3,19 % голосов.

**Принято решение:** Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта Омской области заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбергательный банк России», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Вопрос № 4.8. повестки:** Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» действовать от имени собственников помещений в МКД, в части: взаимодействия с кредитными организациями, с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области; -обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи

спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

**Голосовали:**

- «ЗА» (3 316,40 кв.м.) – 65,27 % голосов;
- «ПРОТИВ» (235,90 кв.м.) – 4,64 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (143,30 кв.м.) – 2,82 % голосов.

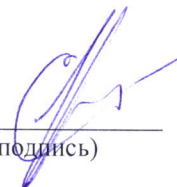
**Принято решение:** Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» действовать от имени собственников помещений в МКД, в части: взаимодействия с кредитными организациями, с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области; -обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебнo-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

**Приложения к протоколу собрания:**

- 1.Сообщение о проведении собрания от 02.07.2018 года (оригинал на 1 л.).
- 2.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (оригинал на 10 л.).
- 3.Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на собрании собственников МКД, проводимом в форме заочного голосования (оригиналы на 90 л).
- 4.Сообщение об итогах голосования (оригинал на 3 л.).

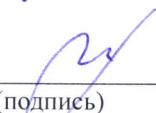
Подписи:

Председатель собрания  
собственник квартиры 60

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

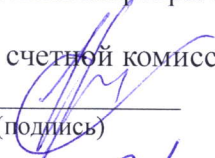
А.С. Воболис 16.08.2018 года

Секретарь собрания  
собственник квартиры 34

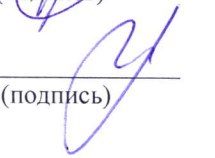
  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Н.А. Гергерт 16.08.2018 года

Члены счетной комиссии:

1.   
\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.С. Воболис 16.08.2018 года

2.   
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Н.А. Гергерт 16.08.2018 года



Финансовый протокол и  
подписанные бланки решений  
получены 30.08.2018 года  
сервисом ООО «УК Жил-Сервис»  
Барановой О.В. Вишневой