

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО**  
**ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК,**  
**УЛИЦА 13-Я ЛИНИЯ, ДОМ 37, КОРПУС 6 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)**

город Омск

26 апреля 2019 года

**Место проведения:** город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 6 (холл 2 этажа МКД).

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась с 26.03.2019 года в 18 часов 30 минут по 26.03.2019 года 19 часов 30 минут.

Заочная часть собрания состоялась в период с 27.03.2019 года по 21 час 00 минут 25 апреля 2019 года.

Дата и время окончания приема заполненных письменных решений собственников: до 21 часа 00 минут 25 апреля 2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 17 часов 00 минут 26 апреля 2019 года, город Омск, в помещении круглосуточной аварийно-диспетчерской службы ООО «УК Жил-Сервис», расположенной по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 5.

**Форма проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 6** проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис», ОГРН: 1135543049730, ИНН: 5504242336.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 6 собственники владеют 5 076,10 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 5 076,10 голосов – 100% голосов собственников (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На собрании присутствовали представители ООО «Лифтлайн».

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 6 приняли участие собственники, владеющие 3 723,90 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 73,36 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.


Подсчет голосов по вопросам повестки дня №№ 1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня № 3 проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов собственников МКД.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

№ Вопроса п/п	Вопросы, поставленные на повестку дня для голосования:
1.	Избрание председателя и секретаря собрания.
2.	Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования.
3.	Проведение работ по установке светодиодных ламп с датчиками движения света на площадках и в лифтовых холлах МКД. Определение порядка финансирования указанных работ.
4.	Избрание членов Совета МКД, определение срока действия Совета МКД.
5.	Избрание Председателя Совета МКД.
6.	Передача показаний о потреблении коммунальных услуг собственниками помещений МКД в Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис», а также в ресурсоснабжающую организацию

*Оригинал протокола № 1 от  
26.04.2019 года прошитый до 05.2019  
Юрист ООО «УК Жил-Сервис»  
И.В. Басова  
вх. № 135*



	АО «Омск РТС» по индивидуальным приборам учета тепловой энергии.
7.	Порядок пользования тепловыми щитками и гребенками в жилых помещениях.
8.	Выбор уполномоченного лица на снятие контрольных показаний о потребленной тепловой энергии.
9	Утверждение межевого плана по разделению земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:8201.
10.	Проведение работ по благоустройству и ограждению придомовой (дворовой) территории МКД.
11.	Выбор уполномоченного действовать от имени всех собственников помещений МКД, том числе в правоотношениях с третьими лицами по всем вопросам, связанным с решением общего собрания.
12.	Определение места хранения оригиналов протоколов и решений, а также копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД.
13.	Отчет Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» о выполнении договора управления МКД за 2018 год.

### РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

**1. По первому вопросу:** Избрание председателя и секретаря собрания.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 10 в МКД – Воробьева Евгения Александровича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания - собственника квартиры 10 в МКД – Воробьева Евгения Александровича, секретарем собрания – собственника квартиры 20 в МКД – Поконечную Алену Александровну.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем собрания - собственника квартиры 10 в МКД – Воробьева Евгения Александровича, секретарем собрания – собственника квартиры 20 в МКД – Поконечную Алену Александровну.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 723,90	100	0,00	0,00	0,00	0,00

**2. По второму вопросу:** Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 10 в МКД – Воробьева Евгения Александровича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию для подсчета результатов голосования в составе 4 (четырёх) человек. Членами счетной комиссии избрать:

- Воробьева Евгения Александровича (кв. 10),
- Поконечную Алену Александровну (кв. 20),
- Воболиса Александра Сергеевича (кв. 60),
- Белодедова Александра Юрьевича (кв. 66).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать счетную комиссию для подсчета результатов голосования в составе 4 (четырёх) человек. Членами счетной комиссии избрать:

- Воробьева Евгения Александровича (кв. 10),
- Поконечную Алену Александровну (кв. 20),
- Воболиса Александра Сергеевича (кв. 60),
- Белодедова Александра Юрьевича (кв. 66).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 723,90	100	0,00	0,00	0,00	0,00

**3. По третьему вопросу:** Проведение работ по установке светодиодных ламп с датчиками движения света на площадках и в лифтовых холлах МКД. Определение порядка финансирования

указанных работ.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 10 в МКД – Воробьева Евгения Александровича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести работы по установке светодиодных ламп с датчиками движения света на площадках и в лифтовых холлах МКД.

Финансирование указанных работ провести за счет средств собственников МКД, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт и находящихся на специальном счете, открытом в кредитной организации ПАО «Сбергательный банк России» и (или) денежных средств собственников помещений в МКД, полученных за размещение оборудования в местах общего пользования МКД операторами связи (провайдером), и находящихся на расчетном счете Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Провести работы по установке светодиодных ламп с датчиками движения света на площадках и в лифтовых холлах МКД.

Финансирование указанных работ провести за счет средств собственников МКД, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт и находящихся на специальном счете, открытом в кредитной организации ПАО «Сбергательный банк России» и (или) денежных средств собственников помещений в МКД, полученных за размещение оборудования в местах общего пользования МКД операторами связи (провайдером), и находящихся на расчетном счете Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников
3 636,70	71,64	0,00	0,00	35,10	0,69

**4. По четвертому вопросу:** Избрание членов Совета МКД, определение срока действия Совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 10 – Воробьева Евгения Александровича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет МКД из 10 (десяти) человек, определить срок действия Совета МКД 1 (один) год, членами Совета МКД избрать:

- Савеня Станислава Владимировича (кв. 6),
- Воробьева Евгения Александровича (кв. 10),
- Поконечную Алену Александровну (кв. 20),
- Коноваленко Татьяну Николаевну (кв. 63),
- Воболиса Александра Сергеевича (кв. 60),
- Гардер Алину Владимировну (кв. 55),
- Ильенко Марию Александровну (кв. 71),
- Расторгуеву Ольгу Ивановну (кв. 81),
- Швецову Наталью Петровну, Швецова Владимира Николаевича (кв. 90).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Совет МКД из 10 (десяти) человек, определить срок действия Совета МКД 1 (один) год, членами Совета МКД избрать:

- Савеня Станислава Владимировича (кв. 6),
- Воробьева Евгения Александровича (кв. 10),
- Поконечную Алену Александровну (кв. 20),
- Коноваленко Татьяну Николаевну (кв. 63),
- Воболиса Александра Сергеевича (кв. 60),
- Гардер Алину Владимировну (кв. 55),
- Ильенко Марию Александровну (кв. 71),
- Расторгуеву Ольгу Ивановну (кв. 81),
- Швецову Наталью Петровну, Швецова Владимира Николаевича (кв. 90).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 723,90	100	0,00	0,00	0,00	0,00

**5. По пятому вопросу:** Избрание Председателя Совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 10 – Воробьева Евгения Александровича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета МКД – Савеня Станислава Владимировича (кв. 6).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем Совета МКД – Савеня Станислава Владимировича (кв. 6).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 633,10	97,56	36,10	0,97	54,40	1,46

**6. По шестому вопросу:** Передача показаний о потреблении коммунальных услуг собственников помещений МКД в Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис», а также в ресурсоснабжающую организацию АО «Омск РТС» по индивидуальным приборам учета тепловой энергии.

**СЛУШАЛИ:** главного инженера ООО «УК Жил-Сервис» Котовщикова Андрея Михайловича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Потребителям коммунальных услуг МКД не передавать в Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис», а также в ресурсоснабжающую организацию АО «Омск РТС» показания о потреблении коммунальных услуг по индивидуальному прибору учета тепловой энергии каждого помещения МКД с нулевым расходом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Потребителям коммунальных услуг МКД не передавать в Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис», а также в ресурсоснабжающую организацию АО «Омск РТС» показания о потреблении коммунальных услуг по индивидуальному прибору учета тепловой энергии каждого помещения МКД с нулевым расходом.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 579,60	96,12	36,20	0,97	108,10	2,90

**7. По седьмому вопросу:** Порядок пользования тепловыми щитками и гребенками в жилых помещениях.

**СЛУШАЛИ:** главного инженера ООО «УК Жил-Сервис» Котовщикова Андрея Михайловича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам не перекрывать запорную арматуру в тепловых щитках и гребенки в помещениях МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Собственникам не перекрывать запорную арматуру в тепловых щитках и гребенки в помещениях МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 315,40	89,03	156,40	4,20	252,10	6,77

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Выбор уполномоченного лица на снятие контрольных показаний о потребленной тепловой энергии.

**СЛУШАЛИ:** главного инженера ООО «УК Жил-Сервис» Котовщикова Андрея Михайловича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 113554 3049730, ИНН: 5504242336) по окончании каждого отопительного сезона, и в декабре

каждого года снимать контрольные показания по всем помещениям в МКД о потребленной тепловой энергии, и направлять окончательный реестр в ресурсоснабжающую организацию АО «Омск РТС».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 113554 3049730, ИНН: 5504242336) по окончании каждого отопительного сезона, и в декабре каждого года снимать контрольные показания по всем помещениям в МКД о потребленной тепловой энергии, и направлять окончательный реестр в ресурсоснабжающую организацию АО «Омск РТС».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 669,50	98,54	0,00	0,00	54,40	1,46

**9. По девятому вопросу повестки дня:** Утверждение межевого плана по разделению земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:8201.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 10 в МКД – Воробьева Евгения Александровича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать проведение работ по межеванию земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:8201, утвердить межевой план, подготовленный ООО «Кадастр-М» от 27.02.2019 года по образованию 5 (пяти) земельных участков путем раздела общего земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:8201 в целях дальнейшей постановки на кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности собственников МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Согласовать проведение работ по межеванию земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:8201, утвердить межевой план, подготовленный ООО «Кадастр-М» от 27.02.2019 года по образованию 5 (пяти) земельных участков путем раздела общего земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:8201 в целях дальнейшей постановки на кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности собственников МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 346,70	89,87	0,00	0,00	325,10	8,73

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Проведение работ по благоустройству и ограждению придомовой (дворовой) территории МКД.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 10 в МКД – Воробьева Евгения Александровича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** После регистрации права общей долевой собственности собственников МКД на вновь образованный земельный участок под МКД, провести работы по благоустройству и ограждению придомовой (дворовой) территории

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** После регистрации права общей долевой собственности собственников МКД на вновь образованный земельный участок под МКД, провести работы по благоустройству и ограждению придомовой (дворовой) территории

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 328,90	89,39	178,80	4,80	216,20	5,81

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Выбор уполномоченного действовать от имени всех собственников помещений МКД, том числе в правоотношениях с третьими лицами по всем вопросам, связанным с решением общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 10 в МКД – Воробьева Евгения Александровича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить Управляющую организацию - ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 113554 3049730, ИНН: 5504242336) действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанным с решением общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить Управляющую организацию - ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 113554 3049730, ИНН: 5504242336) действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанным с решением общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 533,70	94,89	0,00	0,00	190,20	5,11

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Определение места хранения оригиналов протоколов и решений, а также копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 10 в МКД – Воробьева Евгения Александровича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения оригиналов протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД – в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68, копии протоколов и решений в аварийно-диспетчерской службе Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис», расположенной по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 5.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить в качестве места хранения оригиналов протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД – в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68, копии протоколов и решений в аварийно-диспетчерской службе Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис», расположенной по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 5.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений МКД
3 505,80	94,14	0,00	0,00	218,10	5,86

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** Отчет Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» о выполнении договора управления МКД за 2018 год.

**СЛУШАЛИ:** Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять к сведению отчет Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» о выполнении договора управления МКД за 2018 год.

Голосование по данному вопросу не проводилось отчет Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» о выполнении договора управления МКД за 2018 год принят к сведению собственников МКД (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

**Собрание закрыто.**

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 13 л., в 1 экз.;
2. Сообщение о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;


3.Список присутствующих лиц 26.03.2019 года на собрании на 13 л., в 1 экз.;

4.Отчет Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» о выполнении договора управления МКД за 2018 год на 2 л. в 1 экз.;

5.Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на собрании собственников в МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования на 93 л., в 1 экз.

Подписи:

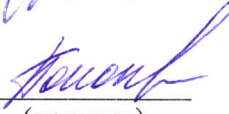
Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е.А. Воробьев

26.04.2019 года

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.А. Поконечная

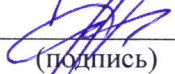
26.04.2019 года

Члены счетной комиссии:

1.  \_\_\_\_\_ Е.А. Воробьев 26.04.2019 года  
(подпись)

2.  \_\_\_\_\_ А.А. Поконечная 26.04.2019 года  
(подпись)

3.  \_\_\_\_\_ А.С. Воболис 26.04.2019 года  
(подпись)

4.  \_\_\_\_\_ А.Ю. Белодедов 26.04.2019 года  
(подпись)