

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, улица Богдана Хмельницкого, д. 130, проводимого в форме заочного голосования.

г. Омск

01 декабря 2015 г.

С «11» ноября 2015 г. по «30» ноября 2015 г. было проведено внеочередное общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 130.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 23, Кремезион Ростислав Викторович.

Общая площадь помещений 4165,7 кв. м. (площадь жилых и нежилых помещений без мест общего пользования).

Приняли участие: 47 собственников жилых помещений, владеющих площадью 2 975,27 кв.м., -71,42 %.

Подсчет голосов производится в соответствии со ст. 44, 46 Жилищного кодекса РФ

Подсчет голосов ведется от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Принято решение: провести общее собрание.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
 - 3.1. – Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 6 рублей 70 копеек за один кв. метр помещения.
 - 3.2 – Определение Владельцем специального счета - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.
 - 3.3. – Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - Открытое акционерное общество «Сбергательный банк Российской Федерации».
 - 3.4. – Наделение полномочиями ООО «УК Жил-Сервис» действовать от имени собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Богдана Хмельницкого д. 130, на взаимодействие с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов и в кредитных организациях при открытии специального счета.
 - 3.5. - Наделение полномочиями ООО «УК Жил-Сервис» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Богдана Хмельницкого, дом 130, в части: организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов).
 - 3.6. - Наделение полномочиями ООО «УК Жил-Сервис» организовать работу по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт. Введение дополнительной услуги в квитанции по оплате работ содержания и текущего ремонта, в размере 22 копеек с одного квадратного метра помещения в месяц,
 - 3.7. – Наделение полномочиями ООО «УК Жил-Сервис» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Богдана Хмельницкого, д 130, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые

несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Расторжение договора о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и об организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заключенного с региональным оператором.

5. Заключение договора специального счета с кредитной организацией Открытое акционерное общество «Сбергательный банк Российской Федерации», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Зачисление денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вопрос № 1 повестки: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 23, д. 130, по ул. Богдана Хмельницкого – Кремезиона Р. В., секретарем собрания собственника кв. № 44, д. 130, по ул. Богдана Хмельницкого – Окуневу Н.Г.

Голосовали:

- За (2975,27 кв.м.) 71,42 % голосов;
- Против 0 % голосов;
- Воздержались 0% голосов.

Принято решение: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 23, д. 130, по ул. Богдана Хмельницкого – Кремезиона Р. В., секретарем собрания собственника кв. № 44, д. 130, по ул. Богдана Хмельницкого – Окуневу Н.Г.

Вопрос № 2 повестки: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании. В состав счетной комиссии включить собственника кв. № 23, д. 130, по ул. Богдана Хмельницкого – Кремезиона Р. В., собственника кв. № 44, д. 130, по ул. Богдана Хмельницкого – Окуневу Н.Г.

Голосовали:

- За (2975,27 кв.м.) 71,42 % голосов;
- Против 0 % голосов;
- Воздержались 0% голосов.

Принято решение: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании. В состав счетной комиссии включить собственника кв. № 23, д. 130, по ул. Богдана Хмельницкого – Кремезиона Р. В., собственника кв. № 44, д. 130, по ул. Богдана Хмельницкого – Окуневу Н.Г.

Вопрос № 3 повестки: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Голосовали:

- За (2975,27 кв.м.) 71,42 % голосов;
- Против 0 % голосов;
- Воздержались 0% голосов.

Принято решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

3.1. - Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, 6 рублей 70 копеек за один кв. метр помещения.

Голосовали:

- За (2975,27 кв.м.) 71,42 % голосов;
- Против 0 % голосов;
- Воздержались 0% голосов.

Принято решение: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, 6 рублей 70 копеек за один кв. метр помещения.

3.2 - Владельцем специального счета определить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Голосовали:

- За (2975,27 кв.м.) 71,42 % голосов;
- Против 0 % голосов;
- Воздержались 0% голосов.

Принято решение: Владельцем специального счета определить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

3.3. - В качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации определить Открытое акционерное общество «Сбергательный банк Российской Федерации».

Голосовали:

- За (2975,27 кв.м.) 71,42 % голосов;
- Против 0 % голосов;
- Воздержались 0% голосов.

Принято решение: В качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации определить Открытое акционерное общество «Сбергательный банк Российской Федерации».

3.4. - Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» действовать от имени собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Богдана Хмельницкого д. 130, при взаимодействии с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, получать уведомления об открытии специальных счетов, с правом получения выписок об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачислений на специальный счет платежей собственников всех помещений МКД и других операциях, действовать от имени собственников в кредитных организациях при открытии специального счета, а также осуществлять любые действия и поручения связанные с дальнейшим обслуживанием специального счета.

Голосовали:

- За (2975,27 кв.м.) 71,42 % голосов;
- Против 0 % голосов;
- Воздержались 0% голосов.

Принято решение: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» действовать от имени собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Богдана Хмельницкого д. 130,

при взаимодействии с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, получать уведомления об открытии специальных счетов, с правом получения выписок об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачислений на специальный счет платежей собственников всех помещений МКД и других операциях, действовать от имени собственников в кредитных организациях при открытии специального счета, а также осуществлять любые действия и поручения связанные с дальнейшим обслуживанием специального счета.

3.5. - Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Богдана Хмельницкого, дом 130, в части: организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов).

Голосовали:

- За (2975,27 кв.м.) 71,42 % голосов;
- Против 0 % голосов;
- Воздержались 0% голосов.

Принято решение: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Богдана Хмельницкого, дом 130, в части: организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов).

3.6. - Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» организовать работу по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт. Стоимость дополнительной услуги ввести в квитанции по оплате работ содержания и текущего ремонта, в размере 22 копеек с одного квадратного метра помещения в месяц, обязанность по уплате дополнительной услуги возложить на всех собственников в многоквартирном доме с 01.12.2015 г.

Голосовали:

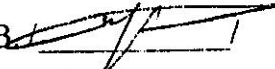
- За (2975,27 кв.м.) 71,42 % голосов;
- Против 0 % голосов;
- Воздержались 0% голосов.

Принято решение: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» организовать работу по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт. Стоимость дополнительной услуги ввести в квитанции по оплате работ содержания и текущего ремонта, в размере 22 копеек с одного квадратного метра помещения в месяц, обязанность по уплате дополнительной услуги возложить на всех собственников в многоквартирном доме с 01.12.2015 г.

3.7. - Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Богдана Хмельницкого, д 130, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере,

Протокол составлен на 6-ти листах, передан на хранение ООО «УК Жил-Сервис».

Приложение: Решение собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 130. (на 12 листах).

Председатель собрания: Собственник кв. 23 – Кремезион Р.В. 

Секретарь собрания: Собственник кв. 44 – Окунева Н.Г. / 