

ПРОТОКОЛ № 2/2020
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО, ДОМ 130 (ДАЛЕЕ – МКД),
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО – ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
(ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

«02» сентября 2020 года

город Омск

Инициатор собрания: собственник квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислав Викторович (Свидетельство о государственной регистрации права 55 АА № 259510 от 29.03.2001 года).

Место проведения: город Омск, улица Богдана Хмельницкого, дом 130 (придомовая территория МКД).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 24.08.2020 года в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 24.08.2020 года по 01.09.2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 24 часов 00 минут 01.09.2020 года.

Дата и место подсчета голосов: с 20 часов 00 минут до 22 часов 00 минут 02.09.2020 года, в помещении квартиры 23, дома 130, по улице Богдана Хмельницкого.

Собрание собственников МКД, проведено в форме очно-заочного голосования.

В очной части собрания принимали участие представители Управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис» ОГРН: 1135543049730, ИНН: 5504242336 (директор – Басова И.И., мастер – Владимирова В.В.,)

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица Богдана Хмельницкого, дом 130, собственники владеют 4 318,80 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 100 % голосов собственников (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

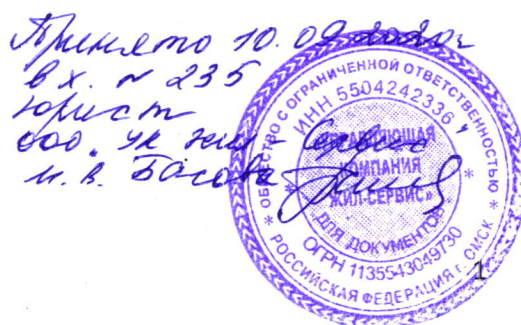
В очной части общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица Богдана Хмельницкого, дом 130, приняли участие собственники и (или) их представители владеющие 367,80 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 8,52 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворума нет, собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поэтому принято решение провести его в форме заочного голосования

Подсчет голосов по вопросам повестки дня собрания: № № 1, 2 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 3,20 проводился от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (не менее 2/3 голосов).

Оригинал протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД хранится в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68, копия протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование хранится в Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» и у инициатора собрания – Кремезиона Р.В.



ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1.	Избрать председателем общего собрания - собственника квартиры № 23 МКД № 130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске – Кремезион Р.В., секретарем общего собрания – собственника квартиры № 21 МКД №130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске - Шульга Г. П.
2.	Избрать счетную комиссию в целях подсчета результатов голосования в составе 3 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать: собственника квартиры № 59 МКД №30_ по улице Богдана Хмельницкого городе Омске – Шеину Валентину Германовну собственника квартиры № 21 МКД №130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске – Шульга Галину Петровну собственника квартиры № 44 МКД №130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске – Окунева Андрея Михайловича
3.	Наделения полномочиями членов Совета дома на 2020 год в рамках проведения мероприятий и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в рамках капитального ремонта: - Выбор подрядной организации; - Анализ сметной стоимости предстоящих работ; - Выбор лиц, участвующих в приемке работ, связанных с капитальным ремонтом.
4.	Утвердить следующий порядок услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в рамках капитального ремонта: 1. - Ремонт фасада здания (ЦОКОЛЯ) МКД; 2. - Провести ремонт крыши и вентиляции МКД; 3. - Провести ремонт одного подъезда МКД; 4. - Провести ремонт канализации МКД
5.	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ (смету) по ремонту фасада здания (ЦОКОЛЯ) в МКД <u>сметная стоимость работ –не должна превышать 420 000(четыреста двадцать тысяч) рублей.</u>
6.	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ (смету) по ремонту одного подъезда <u>сметная стоимость работ –не должна превышать 110 000(ста десяти тысяч) рублей.</u>
7.	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ (смету) по ремонт крыши и вентиляции; <u>сметная стоимость работ –не должна превышать 850 000(восемьсот пятьдесят тысяч) рублей.</u>
8	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ (смету) по ремонту канализации. <u>сметная стоимость работ –не должна превышать 300 000(триста тысяч) рублей.</u>
9	Определить срок проведения ремонта фасада здания (ЦОКОЛЯ) общего имущества многоквартирного жилого дома 130 по улице Богдана Хмельницкого— в-2020 году.
10	Определить срок проведения ремонта одного подъезда общего имущества многоквартирного жилого дома 130 по улице Богдана Хмельницкого— в-2021 году.
11	Определить срок проведения ремонта крыши и вентиляции общего имущества многоквартирного жилого дома 130 по улице Богдана Хмельницкого— в-2020- 2021 году.
12	Определить срок проведения ремонта ремонт канализации.общего имущества многоквартирного жилого дома 130 по улице Богдана Хмельницкого— в 2021 году.
13	Избрать в Совет МКД дополнительных членов собственника квартиры № 31 МКД № 130_ по улице Богдана Хмельницкого городе Омске – Сидоренко Ольга Николаевна квартиры № 4 МКД № 130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске – Левченко ВладимираПетровича

14	Определить источник финансирования ремонта общего имущества: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете №40604810445000000035, а именно - ремонт фасада дома (цоколя) МКД
15	Определить источник финансирования ремонта общего имущества: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете №40604810445000000035, а именно - одного подъезда МКД
16	Определить источник финансирования ремонта общего имущества: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете №40604810445000000035, а именно - ремонт крыши и вентиляции МКД
17	Определить источник финансирования ремонта общего имущества: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете №40604810445000000035, а именно - ремонт канализации МКД
18	Выбор уполномоченного представителя на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению ремонта, - фасада дома (цоколя) МКД - крыши и вентиляции МКД; - одного подъезда МКД; - канализации МКД собственнику кв. №23 – Кремезион Ростиславу Викторовичу
19	Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по ремонту - фасада дома (цоколя) МКД - крыши и вентиляции МКД; - одного подъезда МКД; - канализации МКД
20	Добавить в Структуру и Размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД строку – <u>доп. Услуга</u> (не включенную в тариф) организацию работ по изготовлении и предоставлении квитанции по оплате взносов на капитальный ремонт, в размере 22(двадцать две)копейки с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

ПО 1-му ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислава Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания - собственника квартиры 23, МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске – Кремезион Ростислава Викторовича, секретарем собрания – собственника квартиры 21, МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске - Шульгу Галину Петровну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 020,90	100 %	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания - собственника квартиры 23, МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске – Кремезион Ростислава Викторовича, секретарем собрания – собственника квартиры 21, МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске - Шульгу Галину Петровну.

ПО 2-му ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание членов счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования и их количественного состава.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 23 в МКД – Крэмезион Ростислава Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в целях подсчета результатов голосования в составе 3 (трех) человек. Членами счетной комиссии избрать:

-собственника квартиры 21, МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске – Шульгу Галину Петровну;

-собственника квартиры 44 МКД, 130, по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске – Окунев Андрея Михайловича.

- собственника квартиры № 59 МКД №30_ по улице Богдана Хмельницкого городе Омске – Шеину Валентину Германовну

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 020,90	100 %	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в целях подсчета результатов голосования в составе 3 (трех) человек. Членами счетной комиссии избрать:

-собственника квартиры 21, МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске – Шульгу Галину Петровну;

-собственника квартиры 44 МКД, 130, по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске – Окунев Андрея Михайловича.

- собственника квартиры № 59 МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого городе Омске – Шеину Валентину Германовну

ПО 3-му ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Наделения полномочиями членов Совета дома в рамках проведения мероприятий и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 23 в МКД – Крэмезион Ростислава Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями членов Совета дома рамках проведения мероприятий и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ;

- Выбор подрядной организации;

- Анализ сметной стоимости предстоящих работ;

- Выбор лиц, участвующих в приемке работ, связанных с капитальным ремонтом

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников х	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников
3020,90	69,95 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями членов Совета дома в рамках проведения мероприятий и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

- Выбор подрядной организации;

- Анализ сметной стоимости предстоящих работ;

- Выбор лиц, участвующих в приемке работ, связанных с капитальным ремонтом.

ПО 4-му ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ; Утвердить порядок услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в рамках капитального ремонта:

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислава Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в рамках капитального ремонта:

- Ремонт фасада здания (ЦОКОЛЯ) МКД;
- Провести ремонт крыши и вентиляции МКД;
- Провести ремонт одного подъезда МКД;
- Провести ремонт канализации МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников х	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников
2960,20	68,54%	0	0 %	60,70	1,41 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий порядок услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в рамках капитального ремонта:

- Ремонт фасада здания (ЦОКОЛЯ) МКД;
- Провести ремонт крыши и вентиляции МКД;
- Провести ремонт одного подъезда МКД;
- Провести ремонт канализации МКД

ПО 5-му ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ (смету) по ремонту фасада здания (ЦОКОЛЯ) в МКД

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислава Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ (смету) по ремонту фасада здания (ЦОКОЛЯ) в МКД

сметная стоимость работ –не должна превышать 420 000(четыреста двадцать тысяч) рублей

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников х	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников
3020,90	69,95 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ (смету) по ремонту фасада здания (ЦОКОЛЯ) в МКД

сметная стоимость работ –не должна превышать 420 000(четыреста двадцать тысяч) рублей

ПО 6-му ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ (смету) по ремонту одного подъезда

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислава Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ (смету) по ремонту одного подъезда

сметная стоимость работ –не должна превышать 110 000(ста десяти тысяч) рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников х	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников
2940,40	68,08%	0	0 %	80,50	1,86 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ (смету) по ремонту одного подъезда
сметная стоимость работ –не должна превышать 110 000(ста десяти тысяч) рублей.

ПО 7-му ВОПРОСУ ПОВЕТСКИ ДНЯ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ (смету) по ремонт крыши и вентиляции;

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислава Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ (смету) по ремонт крыши и вентиляции;

сметная стоимость работ –не должна превышать 850 000(восемьсот пятьдесят тысяч) рублей

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников х	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников
2 967,40	67,09 %	123,50	2,86 %	0	0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ (смету) по ремонт крыши и вентиляции;

сметная стоимость работ –не должна превышать 850 000(восемьсот пятьдесят тысяч) рублей

ПО 8-му ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ (смету) по ремонту канализации.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислава Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ (смету) по ремонту канализации.

сметная стоимость работ –не должна превышать 300 000(триста тысяч) рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников х	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников
3020,90	69,95 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ (смету) по ремонту канализации.

сметная стоимость работ –не должна превышать 300 000(триста тысяч) рублей.

ПО 9-му ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ Определить срок проведения ремонта фасада здания (ЦОКОЛЯ) общего имущества многоквартирного жилого дома 130 по улице Богдана Хмельницкого.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислава Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения ремонта фасада здания (ЦОКОЛЯ) общего имущества многоквартирного жилого дома 130 по улице Богдана Хмельницкого— в-2020 году.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников х	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников
3020,90	69,95 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить срок проведения ремонта фасада здания (ЦОКОЛЯ) общего имущества многоквартирного жилого дома 130 по улице Богдана Хмельницкого— в-2020 году.

ПО 10-му ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определить срок проведения ремонта одного подъезда общего имущества многоквартирного жилого дома 130 по улице Богдана Хмельницкого.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислава Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения ремонта одного подъезда общего имущества многоквартирного жилого дома 130 по улице Богдана Хмельницкого— в-2021 году.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников х	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников
3020,90	69,95 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить срок проведения ремонта одного подъезда общего имущества многоквартирного жилого дома 130 по улице Богдана Хмельницкого— в-2021 году.

ПО 11-му ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определить срок проведения ремонта крыши и вентиляции общего имущества многоквартирного жилого дома 130 по улице Богдана Хмельницкого

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезиона Ростислава Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения ремонта крыши и вентиляции общего имущества многоквартирного жилого дома 130 по улице Богдана Хмельницкого— в-2020-2021 году.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников х	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников
2939,30	68,06 %	0	0%	81,60	1,89%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Определить срок проведения ремонта крыши и вентиляции общего имущества многоквартирного жилого дома 130 по улице Богдана Хмельницкого— в-2020- 2021 году.

ПО 12-му ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определить срок проведения ремонта ремонт канализации общего имущества многоквартирного жилого дома 130 по улице Богдана Хмельницкого

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислава Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения ремонта ремонт канализации общего имущества многоквартирного жилого дома 130 по улице Богдана Хмельницкого— в 2021 году.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников х	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников
3 020,90	69,95 %	0	0%	0	0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить срок проведения ремонта ремонт канализации общего имущества многоквартирного жилого дома 130 по улице Богдана Хмельницкого— в 2021 году

ПО 13-му ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрать в Совет МКД дополнительных членов

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезиона Ростислава Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет МКД дополнительных членов

- собственника квартиры № 31 МКД № 130 по улице Богдана Хмельницкого городе Омске – Сидоренко Ольга Николаевна
- собственника квартиры № 4 МКД № 130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске – Левченко Владимира Петровича

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников х	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников
2 943,90	68,16 %	0	0 %	77,00	1,78%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в Совет МКД дополнительных членов

- собственника квартиры № 31 МКД № 130 по улице Богдана Хмельницкого городе Омске – Сидоренко Ольга Николаевна
- собственника квартиры № 4 МКД № 130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске – Левченко Владимира Петровича

ПО 14-му ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определить источник финансирования ремонта общего имущества

- ремонт фасада дома (цоколя) МКД

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислава Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования ремонта общего имущества:

средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете №40604810445000000035, а именно

- ремонт фасада дома (цоколя) МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников х	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников
3020,90	69,95 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источник финансирования ремонта общего имущества: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете №40604810445000000035, а именно

- ремонт фасада дома (цоколя) МКД

ПО 15-му ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определить источник финансирования ремонта общего имущества:

- одного подъезда МКД

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислава Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования ремонта общего имущества: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете №40604810445000000035, а именно

- одного подъезда МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников
2 959,50	68,53 %	61,40	1,42 %	0	0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источник финансирования ремонта общего имущества: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете №40604810445000000035, а именно

- одного подъезда МКД

ПО 16-му ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определить источник финансирования ремонта общего имущества:

- ремонт крыши и вентиляции МКД

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 23 в МКД – Крэмезион Ростислава Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования ремонта общего имущества: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете №40604810445000000035, а именно

- ремонт крыши и вентиляции МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников
2 959,50	68,53 %	61,40	1,42 %	0	0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источник финансирования ремонта общего имущества: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете №40604810445000000035, а именно

- ремонт крыши и вентиляции МКД

ПО 17-му ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определить источник финансирования ремонта общего имущества:

- ремонт канализации МКД

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 23 в МКД – Крэмезион Ростислава Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования ремонта общего имущества: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете №40604810445000000035, а именно

- ремонт канализации МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников
3020,90	69,95 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источник финансирования ремонта общего имущества: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете №40604810445000000035, а именно

- ремонт канализации МКД

ПО 18-му ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор уполномоченного представителя на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению ремонта ,

- фасада дома (цоколя) МКД
- крыши и вентиляции МКД;
- одного подъезда МКД;
- канализации МКД

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 21 в МКД – Шульгу Галину Петровну..

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор уполномоченного представителя на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению ремонта ,

- фасада дома (цоколя) МКД
- крыши и вентиляции МКД;
- одного подъезда МКД;
- канализации МКД

собственнику кв. №23 – Кремезион Ростиславу Викторовичу

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников
3020,90	69,95 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбор уполномоченного представителя на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению ремонта ,

- фасада дома (цоколя) МКД
- крыши и вентиляции МКД;
- одного подъезда МКД;
- канализации МКД

собственнику кв. №23 – Кремезион Ростиславу Викторовичу

ПО 19-му ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по ремонту

- фасада дома (цоколя) МКД
- крыши и вентиляции МКД;
- одного подъезда МКД;
- канализации МКД

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезиона Ростислава Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по ремонту

- фасада дома (цоколя) МКД
- крыши и вентиляции МКД;
- одного подъезда МКД;
- канализации МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа Собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников
3020,90	69,95 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по ремонту

- фасада дома (цоколя) МКД
- крыши и вентиляции МКД;
- одного подъезда МКД;
- канализации МКД

ПО 20-му ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Добавить в Структуру и Размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД строку – доп. Услуга (не включенную в тариф)

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислава Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Добавить в Структуру и Размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД строку – доп. Услуга (не включенную в тариф) организацию работ по изготовлению и предоставлении квитанции по оплате взносов на капитальный ремонт, в размере 22(двадцать две)копейки с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников
2 864,60	66,33 %	231,60	5,36 %	0	0 %

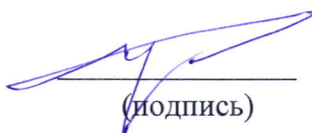
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Добавить в Структуру и Размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД строку – доп. Услуга (не включенную в тариф) организацию работ по изготовлению и предоставлении квитанции по оплате взносов на капитальный ремонт, в размере 22(двадцать две)копейки с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц.

Приложения к протоколу собрания:

- 1.Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л., в 1 экз.
- 2.Сообщение о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «14» 08 2020 года на 1 л., в 1 экз.
- 3.Сведения о лицах (список лиц), присутствующих 02.07.2020 года на собрании на 11 л., в 1 экз.
- 4.Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на собрании собственников в МКД, проводимом в форме заочного голосования на 86 л., в 1 экз.

Подписи:

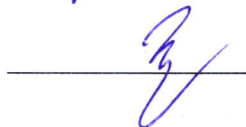
Председатель собрания



(подпись)

Кремезион Р.В. 02.09.2020 года



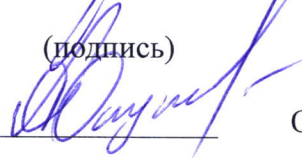
Секретарь собрания



Шульга Г.П. 02.09.2020 года

(ПОДПИСЬ)

Члены счетной комиссии:

1.  _____
(ПОДПИСЬ) Шеина В.Г 02.09.2020 года
2.  _____
(ПОДПИСЬ) Шульга Г.П. 02.09.2020 года
3.  _____
(ПОДПИСЬ) Окунев А.М. 02.09.2020 года