

**ПРОТОКОЛ № 1/2025**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК,**  
**УЛИЦА БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО, ДОМ 130 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)**

город Омск

09 января 2025 года

Собрание проведено по инициативе собственника квартиры 23 в МКД – Кремезиона Ростислава Викторовича (свидетельство о государственной регистрации права 55 АА № 259510 от 29.03.2001 года).

**Форма проведения собрания:** собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме проведено в форме очно-заочного голосования.

**Место проведения:** город Омск, улица Богдана Хмельницкого, дом 130 (холл 1-го подъезда 1 этажа МКД).

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась с 11.12.2024 года в 18 часов 30 минут по 11.12.2024 года 19 час. 30 мин. Заочная часть собрания состоялась в период с 12.12.2024 года по 23 час. 00 мин. 08.01.2025 года.

Дата и время окончания приема заполненных письменных решений собственников: до 23 час. 00 мин. 08.01.2025 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 17 час. 00 мин. 09.01.2025 года, подсчет проводился в квартире 23, дома 130, по улице Богдана Хмельницкого.

На собрании присутствовали представители Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис», представитель Омского филиала ООО «Т2 Мобайл».

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица Богдана Хмельницкого, дом 130 собственники владеют 4 318,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет – **100 %** голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица Богдана Хмельницкого, дом 130 приняли участие собственники и их представители, владеющие 3 225,10 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 74,69 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня №№ 1,2,3,4,26 проводился большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня №№ 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 проводился от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1.	Избрание председателя и секретаря собрания.
2.	Избрание членов счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования, определение количественного состава.
3.	Утверждение плана работ и мероприятий в рамках проведения текущего ремонта общего имущества МКД на 2025 год, который будет выполняться при поступлении достаточных денежных средств по статье «Текущий ремонт».
4.	Утверждение структуры и размера платы с 01.01.2025 года за 1 кв.м помещения в месяц без учета платы за дополнительные услуги и ОДИ.
5.	Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
6.	Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД.
7.	Определение срока проведения работ по капитальному ремонту МКД.
8.	Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту МКД.
9.	Выбор уполномоченного от лица собственников МКД на заключение: договора строительного подряда на проведение работ по капитальному ремонту МКД, при необходимости на заключение дополнительного соглашения к нему, договора строительного контроля.
10.	Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту МКД, по строительному контролю, в том числе подписании соответствующих актов.
11.	Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту МКД и заключение договора строительного подряда.

*Оригинал протокола поступил  
в ООО «УК Жил-Сервис» Н.С. Давыд.  
вх № 24.  
юрист ООО «УК Жил-Сервис»  
Тавишнев*

12.	Отказ от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта МКД. Выбор организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта в МКД.
13.	Утверждение стоимости услуг по проведению строительного контроля. Определение источника финансирования услуг по проведению строительного контроля по капитальному ремонту МКД.
14.	Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам помещений для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядных организаций.
15.	Выбор уполномоченных лиц на сдачу всех необходимых документов на проведение работ по капитальному ремонту МКД в РФКР.
16.	Передача в возмездное пользование часть общего имущества (фасад здания) МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого, в целях размещения рекламных конструкций, знаково-информационных систем (ЗИС).
17.	Установление платы за размещение рекламных конструкций и знаково-информационных систем за 1 кв.м конструкции в месяц.
18.	Включение в финансовый отчет Управляющей организации информации о полученных и израсходованных средствах за размещения рекламных конструкций и договоров аренды общего имущества МКД.
19.	Выбор уполномоченного на заключение и согласование существенных условий договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, знаково-информационных систем, при необходимости на заключение дополнительного соглашения к нему.
20.	Выбор уполномоченного и наделение правом обращения в суд от имени и в интересах собственников помещений МКД, правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД, в том числе, с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации города Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции, признавать договоры ничтожными.
21.	Предоставление Омскому филиалу ООО «Т2 Мобайл» права размещения на внешней поверхности стены здания (на южном фасаде МКД) по адресу: город Омск, улица Богдана Хмельницкого, дом 130, за плату, 15 погонных метров электрического кабеля (СИП, V=0,4 кв.), (общая площадь до 2,0 кв.м.).
22.	Выбор уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключит договор об использовании части общего имущества собственников помещений в МКД на условиях, определенных решением общего собрания.
23.	Выбор уполномоченного от лица собственников МКД вправе выступить Арендодателем, заключить договор Аренды с Омским филиалом ООО «Т2 Мобайл» от имени и в интересах всех собственников помещений дома, пользоваться правами и исполнять обязательства Арендодателя по договору, доверить Арендодателю, получать и расходовать денежные средства (арендную плату по договору аренды) на содержание общего имущества МКД и другие нужды собственников МКД, вести учёт, отчитываться за получение и расходование арендной платы перед общим собранием собственников помещений МКД.
24.	Утверждение основных условий договора аренды, определение срока аренды, цены договора, в т.ч. утвердить право автоматического продления действия договора аренды в соответствии с законодательством РФ.
25.	Проведение капитального ремонта балконов в МКД.
26.	Проведение работ по кронированию деревьев около подъездов, а также на придомовой территории МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого согласно схеме кронирования деревьев.

### РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Избрание председателя и секретаря собрания.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры 12 в МКД – Клименко Николая Анатольевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания – собственника квартиры 23 МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого – Кремезиона Ростислава Викторовича, секретарем собрания – собственника квартиры 21 МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого - Шульга Галину Петровну.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 225,10	100 %	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем собрания – собственника квартиры 23 МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого – Кремезиона Ростислава Викторовича, секретарем собрания – собственника квартиры 21 МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого - Шульга Галину Петровну.

**2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** Избрание членов счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования, определение количественного состава.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания, собственника квартиры 23 – Кремезиона Ростислава Викторовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в целях подсчета результатов голосования в составе

- 4 (четыре) человек. Членами счетной комиссии избрать:
- собственника квартиры 23 МКД – Кремезиона Ростислава Викторовича;
  - собственника квартиры 21 МКД – Шульга Галину Петровну;
  - собственника квартиры 12 МКД – Клименко Николая Ивановича;
  - собственника квартиры 27 МКД – Полевко Ольгу Ивановну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 225,10	100 %	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать счетную комиссию в целях подсчета результатов голосования в составе 4 (четыре) человек. Членами счетной комиссии избрать:

- собственника квартиры 23 МКД – Кремезиона Ростислава Викторовича;
- собственника квартиры 21 МКД – Шульга Галину Петровну;
- собственника квартиры 12 МКД – Клименко Николая Ивановича;
- собственника квартиры 27 МКД – Полевко Ольгу Ивановну.

**3.ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** Утверждение плана работ и мероприятий в рамках проведения текущего ремонта общего имущества МКД на 2025 год, который будет выполняться при поступлении достаточных денежных средств по статье «Текущий ремонт».

**СЛУШАЛИ:** Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план работ и мероприятий в рамках проведения текущего ремонта общего имущества МКД на 2025 год, который будет выполняться при поступлении достаточных денежных средств по статье «Текущий ремонт»:

- частичная замена стояка отопления;
- частичная замена общедомового стояка канализации в подвале МКД;
- замена у 2-го подъезда МКД над входной дверью прожектора на светильник с датчиком.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 162,70	98,07 %	62,40	1,93 %	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить план работ и мероприятий в рамках проведения текущего ремонта общего имущества МКД на 2025 год, который будет выполняться при поступлении достаточных денежных средств по статье «Текущий ремонт»:

- частичная замена стояка отопления;
- частичная замена общедомового стояка канализации в подвале МКД;
- замена у 2-го подъезда МКД над входной дверью прожектора на светильник с датчиком.

**4.ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** Утверждение структуры и размера платы с 01.01.2025 года за 1 кв.м помещения в месяц без учета платы за дополнительные услуги и ОДИ.

**СЛУШАЛИ:** Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить структуру и размер платы с 01.01.2025 года в размере 30 рублей 08 копеек за 1 кв.м помещения в месяц без учета платы за дополнительные услуги и ОДИ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2 588,90	80,27 %	257,80	8 %	378,40	11,73%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить структуру и размер платы с 01.01.2025 года в размере 30 рублей 08 копеек за 1 кв.м помещения в месяц без учета платы за дополнительные услуги и ОДИ.

**5.ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезиона Ростислава Викторовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: капитальный ремонт кровли МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 225,10	74,69 %	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: капитальный ремонт кровли МКД.

**6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезиона Ростислава Викторовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли МКД в размере 1 525 000 (Один миллион пятьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 163,40	76,44 %	0	0	61,70	1,43 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли МКД в размере 1 525 000 (Один миллион пятьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

**7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** Определение срока проведения работ по капитальному ремонту МКД.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезиона Ростислава Викторовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок проведения работ по капитальному ремонту кровли МКД – 2025 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 225,10	74,69 %	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить срок проведения работ по капитальному ремонту кровли МКД – 2025 год.

**8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:** Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту МКД.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезиона Ростислава Викторовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту кровли МКД - денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете № 406 048 104 450 000 000 35, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (РФКР).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 170,70	76,62 %	0	0	54,40	1,32 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту кровли МКД - денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете № 406 048 104 450 000 000 35, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (РФКР).

**9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:** Выбор уполномоченного от лица собственников МКД на заключение: договора строительного подряда на проведение работ по капитальному ремонту МКД, при необходимости на заключение дополнительного соглашения к нему, договора строительного контроля.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезиона Ростислава Викторовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить собственника квартиры 23 МКД – Кремезиона Ростислава Викторовича от имени всех собственников помещений в МКД на заключение договора строительного подряда на проведение работ по капитальному ремонту кровли МКД, при необходимости на заключение дополнительного соглашения к нему, договора строительного контроля.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 225,10	74,69 %	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить собственника квартиры 23 МКД – Кремезиона Ростислава Викторовича от имени всех собственников помещений в МКД на заключение договора строительного подряда на проведение работ по капитальному ремонту кровли МКД, при необходимости на заключение дополнительного соглашения к нему, договора строительного контроля.

**10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:** Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту МКД, по строительному контролю, в том числе подписании соответствующих актов.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезиона Ростислава Викторовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730), собственника квартиры 23 МКД – Кремезиона Ростислава Викторовича, собственника квартиры 12 - Клименко Николая Ивановича, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту кровли МКД, по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 225,10	74,69 %	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730), собственника квартиры 23 МКД – Кремезиона Ростислава Викторовича, собственника квартиры 12 - Клименко Николая Ивановича, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту кровли МКД, по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты.

**11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:** Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту МКД и заключение договора строительного подряда.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезиона Ростислава Викторовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту кровли МКД - ООО «Евросибмонтаж» (ОГРН: 1195543019803), заключить с ней договор строительного подряда.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 087,10	71,49 %	0	0	138,00	3,34 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту кровли МКД - ООО «Евросибмонтаж» (ОГРН: 1195543019803), заключить с ней договор строительного подряда.

**12. ПО ДВЕННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:** Отказ от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта МКД. Выбор организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта в МКД.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезиона Ростислава Викторовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта кровли МКД. Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта кровли в МКД – ООО «НПЦ «Купрус» (ОГРН: 1205500007140).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2 890,30	69,84 %	61,70	1,49 %	273,10	6,6 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта кровли МКД. Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта кровли в МКД – ООО «НПЦ «Купрус» (ОГРН: 1205500007140).

**13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:** Утверждение стоимости услуг по проведению строительного контроля. Определение источника финансирования услуг по проведению строительного контроля по капитальному ремонту МКД.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезиона Ростислава Викторовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере 27 914,58 рублей. Определить следующий источник финансирования услуг по проведению строительного контроля по капитальному ремонту кровли МКД - денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете № 406 048 104 450 000 000 35, владельцем которого является РФКР.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2 951,90	71,33 %	0	0	273,10	6,6 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере 27 914,58 рублей. Определить следующий источник финансирования услуг по проведению строительного контроля по капитальному ремонту кровли МКД - денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете № 406 048 104 450 000 000 35, владельцем которого является РФКР.

**14. ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:** Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам помещений для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядных организаций.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезиона Ростислава Викторовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам помещений для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядных организаций.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 102,80	74,98 %	61,20	1,48 %	61,10	1,48 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам помещений для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядных организаций.

**15. ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:** Выбор уполномоченных лиц на сдачу всех необходимых документов на проведение работ по капитальному ремонту МКД в РФКР.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезиона Ростислава Викторовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730) и (или) собственника квартиры 23 МКД – Кремезиона Ростислава Викторовича на сдачу всех необходимых документов на проведение работ по капитальному ремонту кровли МКД в РФКР (протокол собрания собственников, бюллетени (решения) голосования, договоры строительного подряда, строительного контроля, сметы, счета на оплату, акты выполненных работ и иные документы).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 225,10	74,69 %	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730) и (или) собственника квартиры 23 МКД – Кремезиона Ростислава Викторовича на сдачу всех необходимых документов на проведение работ по капитальному ремонту кровли МКД в РФКР (протокол собрания собственников, бюллетени (решения) голосования, договоры строительного подряда, строительного контроля, сметы, счета на оплату, акты выполненных работ и иные документы).

**16. ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:** Передача в возмездное пользование часть общего имущества (фасад здания) МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого, в целях размещения рекламных конструкций, знаково-информационных систем (ЗИС).

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезиона Ростислава Викторовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Передать в возмездное пользование часть общего имущества (фасад здания) МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого, в целях размещения рекламных конструкций, знаково-информационных систем (ЗИС).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2 653,10	61,44 %	242,20	5,61 %	329,80	7,64 %

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ.**

**17.ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:** Установление платы за размещение рекламных конструкций и знаково-информационных систем за 1 кв.м конструкции в месяц.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезиона Ростислава Викторовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить плату за размещение рекламных конструкций и знаково-информационных систем в размере 400 рублей 00 копеек за 1 кв.м конструкции в месяц.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2 572,20	59,57 %	181,10	4,19 %	471,80	10,93 %

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ.**

**18.ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:** Включение в финансовый отчет Управляющей организации информации о полученных и израсходованных средствах за размещения рекламных конструкций и договоров аренды общего имущества МКД.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезиона Ростислава Викторовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обязать ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730) включать в финансовый отчет информацию о полученных и израсходованных средствах за размещения рекламных конструкций и телекоммуникационного оборудования провайдеров.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2 769,80	64,14 %	393,00	9,10 %	62,30	1,44 %

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ.**

**19.ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:** Выбор уполномоченного на заключение и согласование существенных условий договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, знаково-информационных систем, при необходимости на заключение дополнительного соглашения к нему.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезиона Ростислава Викторовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730) на заключение и согласование существенных условий договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, знаково-информационных систем, при необходимости на заключение дополнительного соглашения к нему.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2 544,40	58,92 %	304,40	7,05 %	376,30	8,71 %

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ.**

**20.ПО ДВАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:** Выбор уполномоченного и наделение правом обращения в суд от имени и в интересах собственников помещений МКД, правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД, в том числе, с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент

имущественных отношений Администрации города Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции, признавать договоры ничтожными.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезиона Ростислава Викторовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить и наделить правом обращения в суд ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730) от имени и в интересах собственников помещений МКД, правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД, в том числе, с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации города Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции, признавать договоры ничтожными.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2 889,70	67 %	0	0	335,40	7,77 %

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ.**

**21. ПО ДВАДЦАТЬ ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Предоставление Омскому филиалу ООО «Т2 Мобайл» права размещения на внешней поверхности стены здания (на южном фасаде МКД) по адресу: город Омск, улица Богдана Хмельницкого, дом 130, за плату, 15 погонных метров электрического кабеля (СИП, V=0,4 кв.), (общая площадь до 2,0 кв.м.).

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры 10 в МКД – Кремезиона Ростислава Викторовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить Омскому филиалу ООО «Т2 Мобайл» право разместить на внешней поверхности стены здания (на южном фасаде МКД) по адресу: город Омск, улица Богдана Хмельницкого, дом 130, за плату, 15 погонных метров электрического кабеля (СИП, V=0,4 кв.), (общая площадь до 2,0 кв.м.).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2 674,20	61,93 %	365,60	8,47 %	185,30	4,29 %

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ.**

**22. ПО ДВАДЦАТЬ ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** Выбор уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключит договор об использовании части общего имущества собственников помещений в МКД на условиях, определенных решением общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры 10 в МКД – Кремезиона Ростислава Викторовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор об использовании части общего имущества собственников помещений в МКД на условиях, определенных решением общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2 645,10	61,26 %	244,60	5,66 %	335,40	7,77 %

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ.**

**23. ПО ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** Выбор уполномоченного от лица собственников МКД вправе выступить Арендодателем, заключить договор Аренды с Омским филиалом ООО «Т2 Мобайл» от имени и в интересах всех собственников помещений дома, пользоваться правами и исполнять обязательства Арендодателя по договору, доверить Арендодателю, получать и расходовать денежные средства (арендную плату по договору аренды) на содержание общего имущества МКД и другие нужды собственников МКД, вести учёт, отчитываться за получение и расходование арендной платы перед общим собранием собственников помещений МКД.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезиона Ростислава Викторовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» в лице директора Басовой Ирины Ивановны выступить Арендодателем, заключить договор Аренды с Омским филиалом ООО «Т2 Мобайл» от имени и в интересах всех собственников помещений дома, пользоваться правами и исполнять обязательства Арендодателя по договору, доверить Арендодателю, получать и расходовать денежные средства (арендную плату



по договору аренды) на содержание общего имущества МКД и другие нужды собственников МКД, вести учёт, отчитываться за получение и расходование арендной платы перед общим собранием собственников помещений МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2736,70	63,38 %	426,80	9,88 %	61,60	1,43 %

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ.**

**24. ПО ДВАДЦАТЬ ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** Утверждение основных условий договора аренды, определение срока аренды, цены договора, в т.ч. утвердить право автоматического продления действия договора аренды в соответствии с законодательством РФ.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезиона Ростислава Викторовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить основные условия договора аренды: срок аренды-менее 1 года (11 месяцев), цена договора 6 000,00 руб./мес. Предусмотреть право автоматического продления действия договора аренды в соответствии с законодательством РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2215,30	51,30 %	425,70	9,86 %	584,10	13,53 %

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ.**

**25. ПО ДВАДЦАТЬ ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** Проведение капитального ремонта балконов в МКД.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезиона Ростислава Викторовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести капитальный ремонт балконов в МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2360,80	54,67 %	321,90	7,45 %	542,40	12,56 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Провести капитальный ремонт балконов в МКД.

**26. ПО ДВАДЦАТЬ ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** Проведение работ по кронированию деревьев около подъездов, а также на придомовой территории МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого согласно схеме кронирования деревьев.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезиона Ростислава Викторовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести работы по кронированию деревьев около подъездов, а также на придомовой территории МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого согласно схеме кронирования деревьев.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2325,20	72,1 %	398,40	9,23 %	501,50	11,61 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Провести работы по кронированию деревьев около подъездов, а также на придомовой территории МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого согласно схеме кронирования деревьев.

**СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО.**

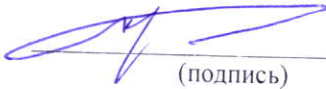
Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Список присутствующих лиц 11.12.2024 года на собрании;
4. Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2025 год;
5. Структура и размер платы с 01.01.2025 года за 1 кв.м помещения в месяц без учета платы за дополнительные услуги и ОДИ;
6. Локально-сметный расчет по капитальному ремонту кровли МКД. Выписки СРО;
7. Коммерческое предложение Омского филиала ООО «Т2 Мобайл» на право разместить на внешней поверхности стены здания (на южном фасаде МКД) по адресу: город Омск, улица Богдана Хмельницкого, дом 130, за плату, 15 погонных метров электрического кабеля (СИП, V=0,4 кв.). (общая площадь до 2,0 кв.м.);
8. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на собрании

собственников в МСД, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Подписи:

Председатель собрания

  
(подпись)

Р.В. Кремезион

09.01.2025 года

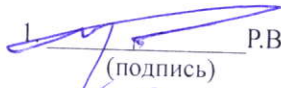
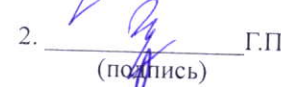
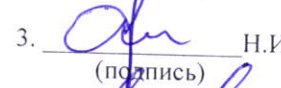

Секретарь собрания

  
(подпись)

Г.П. Шульга

09.01.2025 года

Члены счетной комиссии:

1.   
(подпись) Р.В. Кремезион 09.01.2025 года
2.   
(подпись) Г.П. Шульга 09.01.2025 года
3.   
(подпись) Н.И. Клименко 09.01.2025 года
4.   
(подпись) О.И. Полевко 09.01.2025 года