

## ПРОТОКОЛ № 4

### Внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу ; г. Омск, ул. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО, ДОМ 130, проводимого в форме очной - заочного голосования

«09 » сентября 2019 г.

г. Омск

Инициатор внеочередного общего собрания: собственник квартиры № 23 – Кремезион Ростислав Викторович

Адрес многоквартирного дома : город Омск, улица Богдана Хмельницкого, дом 130

Дата проведения очного обсуждения: 22 августа 2019 г.

Место проведения очного обсуждения : город Омск, улица Богдана Хмельницкого на придомовой территории

Время начала очного обсуждения: 19 часов 10 минут

Дата окончания очного обсуждения: 22 августа 2019 года в 20 часов 35 минут.

На дату проведения общего собрания - общая площадь - 4318,80 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 61 голосов - 100% голосов собственников

На собрании собственников помещений приняли участие- 23 собственника, владеющие 1541,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, (Приложение № 1 к настоящему протоколу). что составляет 37,95 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворума НЕТ, собрание НЕ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня- очным голосованием.

### Повестка дня ;

- ВОПРОС № 1.** Избрание председателя и секретаря собрания.
- ВОПРОС № 2** Избрание членов счетной комиссии в целях подсчета результата голосования
- ВОПРОС № 3** Решение о необходимости организации парковки и ограждению придомовой территории, о запрете или организации погрузочно-разгрузочной площадки
- ВОПРОС № 4** Определение источника финансирования предстоящих работ по организации парковочных мест и ограждению придомовой территории;
- ВОПРОС № 5** Выбор инициативной группы для выполнения всех подготовительных работ, по организации парковки и ограждению придомовой территории;
- ВОПРОС № 6** Утверждение перечня работ по капитальному ремонту ремонт фасада дома (цоколя);
- ВОПРОС № 7** Выбор новой подрядной организации;
- ВОПРОС № 8** Утверждение новой сметы;
- ВОПРОС № 9** Определение источника финансирования работ;
- ВОПРОС № 10** Определить срок проведения работ;
- ВОПРОС № 11** Выбор уполномоченного представителя на согласование условий, и подписание договора подряда;
- ВОПРОС № 12** Выбор комиссии для контроля и приемки выполненных работ;
- ВОПРОС № 13** Решение о даче согласие на доступ к общему имуществу;
- ВОПРОС № 14** Организационные вопросы

- выбор старших по подъездам;
- создание инициативной группы для решения оперативных задач
- наделения полномочиями инициативную группу;
- заслушать собственника кв. 44 – о причинах приостановлении решений собрания собственников МКД № 2 и 3;

**Собрание очной формы не состоялось:**

**Заочная часть собрания ; состоялась в период с «23» августа 2019 года по «06» сентября 2019 года.**

Дата окончания приема заполненных решений собственников: «08» сентября 2019 года до 24 часов 00 минут.

**Подсчет голосов по вопросам повестки дня; состоялся 09.сентября 2019 г. с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 мин. в помещении кв. 44 по адресу ; город Омск, улица Богдана Хмельницкого, дои 130**

Оригинал протокола, сводная ведомость подсчета голосов и решений общего собрания собственников помещений в МКД хранятся в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68, копии протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование хранятся в помещении диспетчерской службы ООО « УК « Жил-Сервис», расположенного по адресу ; город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корп.5

**На голосование (заочная часть собрания) были вынесены;**

№ п/п	Вопрос, поставленный на повестку дня:
1.	Избрать председателем собрания - собственника квартиры № 23 МКД № 130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске – Кремезиона Р.В., секретарем общего собрания – собственника квартиры № 44 МКД №130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске - Окунева А.М
2.	Избрать счетную комиссию в целях подсчета результатов голосования в составе 3 (трех) человек. Членами счетной комиссии избрать: собственника квартиры № 21 МКД №130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске – Шульгу Галину Петровну собственника квартиры № 28 МКД №130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске – Торопыгину Татьяну Владимировну собственника квартиры № 44 МКД №130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске – Окунева Андрея Михайловича
3.	Утвердить перечень работ по <u>организации парковочных мест</u> Выполнить ; 1. Подготовительную работу парковочных мест, между домами по ул. Б.Хмельницкого 128-130, во дворе дома по ул. Б.Хмельницкого 130. 2. Создать инициативную группу по подготовки работ по организации парковочных мест, на придомовой территории дома по ул. Б.Хмельницкого 130. В количестве – 5-ти человек 3. Провести собрание по организации парковочных мест с конкретными предложениями
4.	Определить следующий источник финансирования - работ по организации парковки на придомовой территории за счет денежных средств собственников жилья желающих организовать парковочные места
5.	Определить срок проведения работ по организации парковки на придомовой территории дома 130 по улице Богдана Хмельницкого— в-2019-2020 году.
6.	Утвердить перечень работ по <u>ограждении придомовой территории и установки съёмных заграждений на въезде на придомовую территорию</u> Выполнить ; 1. Подготовительную работу ограждении придомовой территории, между дом по ул. Б.Хмельницкого ами по ул. Б.Хмельницкого 128-130, во дворе дома по ул. Б.Хмельницкого 130. Домами 130 – 132 2. Найти подрядную организацию для выполнения данной работы 3. Провести собрание по организации ограждения придомовой территории
7.	Дать согласие на организацию погрузочно-разгрузочной площадки у второго подъезда по ул. Б.Хмельницкого 130. С определением времени эксплуатации в период с 09.00 до 17.00 часов
8.	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по улице Богдана Хмельницкого, дом 130. Произвести работы по <u>ремонту фасада дома (цоколя)</u> ; (за счет средств капитального ремонта),  Выполнить ; Работы согласно технического задания ( Приложение № 2)

9.	Выбрать в качестве подрядной организации –Общество с ограниченной ответственностью «РемСтрой» (ИНН:5512200192 .ОГРН - 1115543007271) на проведение работ по ремонту фасада дома (цоколя) общего имущества в МКД №130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске
10.	Определить срок проведения работ по ремонту фасада дома (цоколя) общего имущества многоквартирного жилого дома 130 по улице Богдана Хмельницкого— в-2019 году.
11.	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по ремонту фасада дома (цоколя) общего имущества МКД в размере <b>406 000 (четырееста шесть тысяч) рублей 00 копеек.</b>
12.	Определить следующий источник финансирования ремонта по ремонту фасада дома (цоколя) общего имущества: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете №40604810445000000035, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов ..
13.	Уполномочить Кремезиона Р.В.(Председателя совета дома) на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению работ по ремонту фасада дома (цоколя)общего имущества в многоквартирном жилом доме.
14.	Уполномочить Окунева А.М. ( собственник кв.44) и Кремезиона Р.В. ( собственник кв.23) совместно с управляющей организацией участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по ремонту фасада дома (цоколя)общего имущества жилого дома 130, по улице Богдана Хмельницкого, в городе Омске.
15.	Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, для выполнения работы по ремонту фасада дома (цоколя)общего имущества в МКД 130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске) представителям подрядной организации – ООО «РемСтрой»
16.	Включить в РАЗМЕР ПЛАТЫ за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений в МКД 130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске. – статью ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ УСЛУГА (оплата накладных расходов Председателем совета дома) в размере – 0 руб. 20 копеек с 1 кв.м

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 1,2 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 3-16 проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Оригинал протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД хранятся в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68, копии протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование хранятся в помещении диспетчерской службы ООО «УК « Жил-Сервис», расположенного по адресу ; город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корп.5

### РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

#### По вопросу № 1

Избрать председателем общего собрания - собственника квартиры № 23 МКД № 130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске – Кремезион Р.В., секретарем общего собрания – собственника квартиры № 44 МКД №130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске - Окунева А.М

#### ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2627,68	100	0	0	0	0

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания – Кремезиона Р.В., секретарем общего собрания – Окунева А.М

#### По вопросу № 2

Избрать счетную комиссию в целях подсчета результатов голосования в составе 3 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать:

собственника квартиры № 28 МКД №130 по улице Богдана Хмельницкого городе Омске – Торопыгину Татьяну Владимировну

собственника квартиры № 21 МКД №130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске – Шульгу Галину Петровну

собственника квартиры № 44 МКД №130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске – Окунева Андрей Михайлович

#### **ГОЛОСОВАЛИ**

<b>«ЗА»</b>		<b>«ПРОТИВ»</b>		<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b>	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2551,38	59,08	76,30	1,77	0	0

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**

Избрать счетную комиссию в составе 3 (двух) человек.

Членами счетной комиссии избрать:

собственника квартиры № 28 – Торопыгину Т.В.

собственника квартиры № 21 – Шульгу Г.П.

собственника квартиры № 44 – Окунева А.М.

#### **По вопросу № 3**

Утвердить перечень работ по организации парковочных мест в МКД по улице Богдана Хмельницкого, дом 130. .

1. Подготовительную работу парковочных мест, между домами по ул. Б.Хмельницкого 128-130, во дворе дома по ул. Б.Хмельницкого 130.

2. Создать инициативную группу по подготовки работ по организации парковочных мест, на придомовой территории дома по ул. Б.Хмельницкого 130. В количестве – 5-ти человек

3. Провести собрание по организации парковочных мест с конкретными предложениями

#### **ГОЛОСОВАЛИ**

<b>«ЗА»</b>		<b>«ПРОТИВ»</b>		<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b>	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников
1578,44	36,55	678,7	15,72	370,54	8,58

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**

Решение – НЕ ПРИНЯТО

#### **По вопросу № 4**

Определить источник финансирования - работ по организации парковки на придомовой территории за счет денежных средств собственников жилья желающих организовать парковочные места

#### **ГОЛОСОВАЛИ**

<b>«ЗА»</b>		<b>«ПРОТИВ»</b>		<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b>	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников
1640,84	37,99	756,04	17,51	230,80	5,34

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**

Решение – НЕ ПРИНЯТО

#### **По вопросу № 5**

Определить срок проведения работ по организации парковки на придомовой территории дома 130 по улице Богдана Хмельницкого— в-2019-2020 году.

#### **ГОЛОСОВАЛИ**

<b>«ЗА»</b>		<b>«ПРОТИВ»</b>		<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b>	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников
1686,68	39,05	618,50	14,32	322,50	7,47

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**

Решение – НЕ ПРИНЯТО

### По вопросу № 6

Утвердить перечень работ по ограждению придомовой территории и установки съёмных заграждений на въезде на придомовую территорию  
Выполнить ;

1. Подготовительную работу ограждения придомовой территории, между дом по ул. Б.Хмельницкого ами по ул. Б.Хмельницкого 128-130, во дворе дома по ул. Б.Хмельницкого 130. Домами 130 – 132
2. Найти подрядную организацию для выполнения данной работы
3. Провести собрание по организации ограждения придомовой территории

### ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников
2219,83	51,40	392,1	9,08	15,75	0,36

### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Решение – НЕ ПРИНЯТО

### По вопросу № 7

Дать согласие на организацию погрузочно-разгрузочной площадки у второго подъезда по ул. Б.Хмельницкого 130. С определением времени эксплуатации в период с 09.00 до 17.00 часов

### ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников
1559,29	36,10	931,59	21,57	136,80	3,17

### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Решение – НЕ ПРИНЯТО

### По вопросу № 8

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по улице БогданаХмельницкого, дом 130. Произвести работы по ремонту фасада дома (цоколя); (за счет средств капитального ремонта),

### ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников
2371,98	54,92	136,90	3,17	31,80	0,97

### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Решение – НЕ ПРИНЯТО

### По вопросу № 9

Выбрать в качестве подрядной организации –Общество с ограниченной ответственностью «РемСтрой» (ИНН:5512200192 .ОГРН - 1115543007271) на проведение работ по ремонту фасада дома (цоколя) общего имущества в МКД №130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске

### ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников
2144.84	49.66	390.69	9,05	92,15	2,13

### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Решение – НЕ ПРИНЯТО

### По вопросу № 10

Определить срок проведения работ по ремонту фасада дома (цоколя) общего имущества многоквартирного жилого дома 130 по улице Богдана Хмельницкого— в-2019 году.

#### **ГОЛОСОВАЛИ**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников
2474,98	57,31	152,70	3,54	0	0

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**

**Решение – НЕ ПРИНЯТО**

#### **По вопросу № 11**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по ремонту фасада дома (цоколя) общего имущества МКД в размере **406 000 (четыреста шесть тысяч) рублей 00 копеек.**

#### **ГОЛОСОВАЛИ**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников
2326,33	53,87	76,30	1,77	182,65	4,23

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**

**Решение – НЕ ПРИНЯТО**

#### **По вопросу № 12**

Определить следующий источник финансирования ремонта по ремонту фасада дома (цоколя) общего имущества: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете №40604810445000000035, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов ..

#### **ГОЛОСОВАЛИ**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников
2551,38	59,08	0	0	0	0

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**

**Решение – НЕ ПРИНЯТО**

#### **По вопросу № 13**

Уполномочить Кремезиона Р.В.(Председателя совета дома) на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению работ по ремонту фасада дома (цоколя) общего имущества в многоквартирном жилом доме.

#### **ГОЛОСОВАЛИ**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников
2550,68	59,06	77,0	1,78	0	0

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**

**Решение – НЕ ПРИНЯТО**

#### **По вопросу № 14**

Уполномочить Окуневу А.М. ( собственник кв.44) и Кремезиона Р.В. ( собственник кв.23) совместно с управляющей организацией участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответст-

вующие акты по проведению работ по ремонту фасада дома (цоколя) общего имущества жилого дома 130, по улице Богдана Хмельницкого, в городе Омске.

#### **ГОЛОСОВАЛИ**

<b>«ЗА»</b>		<b>«ПРОТИВ»</b>		<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b>	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников
2474,38	57,29	153,3	3,55	0	0

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**

**Решение – НЕ ПРИНЯТО**

#### **По вопросу № 15**

Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, для выполнения работы по ремонту фасада дома (цоколя) общего имущества в МКД 130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске) представителям подрядной организации – ООО «РемСтрой»

#### **ГОЛОСОВАЛИ**

<b>«ЗА»</b>		<b>«ПРОТИВ»</b>		<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b>	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников
2159,99	50,01	391,29	9,06	76,4	1,77

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**

**Решение – НЕ ПРИНЯТО**

#### **По вопросу № 16**

Включить в РАЗМЕР ПЛАТЫ за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений в МКД 130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске. – статью ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ УСЛУГА (оплата накладных расходов Председателем совета дома) в размере – 0 руб. 20 копеек с 1 кв.м

#### **ГОЛОСОВАЛИ**

<b>«ЗА»</b>		<b>«ПРОТИВ»</b>		<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b>	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников
2400,23	55,58	61,4	1,41	166,05	3,84

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**

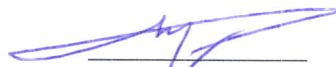
**Решение – НЕ ПРИНЯТО**

#### **Приложения к протоколу собрания:**

- 1.Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 2.Сообщение о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 22.08.2019 года на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 3.Сведения о лицах (список лиц), присутствующих 22.08.2019 года на собрании на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 4.Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на собрании собственников в МКД, проводимом в форме заочного голосования на \_\_\_\_\_ л., в 1 экз
5. Подсчет результатов голосования. на \_\_\_\_\_ л., в 1 экз

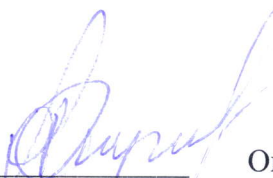
Подписи:

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Кремезион Р.В 09.09.2019 года



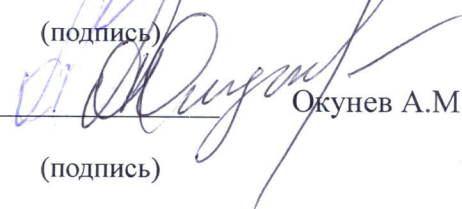
Секретарь собрания

  
(подпись)

Окунев А.М

09.09.2019 года

Члены счетной комиссии:

1.   
(подпись) Торопыгина Т.В. 09.09.2019 года
2.   
(подпись) Шульга Г. П. 09.09.2019 года
3.   
(подпись) Окунев А.М. 09.09.2019 года

Протокол № 1  
сборной комиссии  
составленной  
20.09.2019  
г. секретарь  
Окунев А.М.

