

ПРОТОКОЛ № 1/2022
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО, ДОМ 130 (ДАЛЕЕ – МКД),
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО – ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
(ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

«20» мая 2022 года

город Омск

Инициатор собрания: собственник квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислав Викторович (Свидетельство о государственной регистрации права 55 АА № 259510 от 29.03.2001 года).

Место проведения: город Омск, улица Богдана Хмельницкого, дом 130 (придомовая территория МКД).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 04.05.2022 года в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 05.05.2022 года по 19.05.2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 24 часов 00 минут 19.05.2022 года.

Дата и место подсчета голосов: с 18 часов 00 минут до 21 часов 00 минут 20.05.2022 года, в помещении квартиры 23, дома 130, по улице Богдана Хмельницкого.

Форма проведения собрания: очно-заочного голосования.

В очной части собрания принимали участие представители - Управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис» ОГРН: 1135543049730, ИНН: 5504242336 (директор – Басова И.И., мастер – Сорокина Л.В.).

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица Богдана Хмельницкого, дом 130, собственники владеют **4 318,80 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 100 % голосов собственников (Приложение № 1 к настоящему протоколу)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица Богдана Хмельницкого, дом 130, приняли участие собственники и (или) их представители, владеющие 1130,10 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 38,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, поэтому принято решение провести его в форме заочного голосования.

В заочной части собрания собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица Богдана Хмельницкого, дом 130, приняли участие собственники и (или) их представители владеющие 3 435,50 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 79,55 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня собрания: №№ 1,2,3,12,13 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 4-11 проводился от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (не менее 2/3 голосов).

Оригинал протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД хранится в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68, копия протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование хранится в Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» и у инициатора собрания – Кремезион Р.В.

*Оригинал протокола поступил
в ООО «УК Жил-Сервис» 10.05.2022 г. № 67
Юрист Тавилов С.В.*

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1.	Избрание председателя и секретаря собрания.
2.	Избрание членов счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования, определение количественного состава.
3.	Наделение полномочиями членов Совета дома по капитальному ремонту общего имущества МКД: ремонту крыши МКД.
4.	Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: ремонту крыши МКД.
5.	Выбор подрядной организации по ремонту крыши МКД.
6.	Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ (сметы) по ремонту крыши МКД.
7.	Определение срока проведения работ по ремонту крыши МКД.
8.	Определение источника финансирования по ремонту крыши МКД.
9.	Выбор уполномоченного от лица собственников на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по ремонту крыши МКД.с подрядной организацией.
10.	Выбор уполномоченного от лица собственников на участие совместно с управляющей организацией ООО «УК Жил-Сервис» в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе на подписание соответствующих актов по проведению ремонта крыши МКД.
11.	Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по ремонту крыши МКД представителям подрядной организации.
12.	Предоставление согласия на ремонт балконов в МКД -130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске)
13.	Предоставление согласия на ремонт (проведения утепления крыши)в МКД -130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омск е)

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

ПО 1-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислава Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 23 МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого – Кремезион Ростислава Викторовича, секретарем собрания – собственника квартиры 28 МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого – Торопыгину Т. В..

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 435,50	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания – собственника квартиры 23 МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого – Кремезион Ростислава Викторовича, секретарем собрания – собственника квартиры 28 МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого - Торопыгину Т. В..

ПО 2-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Избрание членов счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования, определение количественного состава.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислава Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в целях подсчета результатов голосования в составе 3 (трех) человек. Членами счетной комиссии избрать:

-собственника квартиры 59 МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого – Шеин Валентину Германовну;

-собственника квартиры 21 МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого – Шульга Галину Петровну;

-собственника квартиры 31 МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого – Сидоренко Ольгу Николаевну

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 435,50	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в целях подсчета результатов голосования в составе 3 (трех) человек. Членами счетной комиссии избрать:

-собственника квартиры 59 МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого – Шеин Валентину Германовну;

-собственника квартиры 21 МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого – Шульга Галину Петровну;

-собственника квартиры 31 МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого – Сидоренко Ольгу Николаевну

ПО 3-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Наделение полномочиями членов Совета дома по капитальному ремонту общего имущества МКД: ремонту крыши МКД.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислава Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень полномочиями членов Совета дома по капитальному ремонту общего имущества МКД: ремонт крыши МКД, а именно:

- Выбор подрядной организации;
- Анализ сметной стоимости предстоящих работ;
- Выбор лиц, участвующих в приемке работ, связанных с капитальным ремонтом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3374,90	98,00 %	0	0 %	60.6	2,0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить перечень полномочиями членов Совета дома по капитальному ремонту общего имущества МКД: ремонт крыши МКД, а именно:

- Выбор подрядной организации;
- Анализ сметной стоимости предстоящих работ;
- Выбор лиц, участвующих в приемке работ, связанных с капитальным ремонтом

ПО 4-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: ремонту крыши в МКД.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислава Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - ремонт КРЫШИ, а именно

- выполнить демонтажные работы (ограждения крыши, кровли, мусора,
- нанесение защиты от коррозии строительных конструкций
- обработка крепежных конструкций - антисептиком, противогрибковым средствами
- устройство гидроизоляции стыков кровли со стенами (обмазочной гидроизоляцией в один слой)
- ремонт отдельных мест (повреждений) рулонным покрытием (праймер битумный - Розолин)
- изоляция (пеноплексом) холодных поверхностей покрытий и перекрытий
- теплоизоляционные работы

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников
2 981,90	69,04 %	61.70	1,43 %	391,90	9,07 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД:

ремонт крыши в МКД, а именно:

- выполнить демонтажные работы (ограждения крыши, кровли, мусора,
- нанесение защиты от коррозии строительных конструкций
- обработка крепежных конструкций - антисептиком, противогрибковым средствами
- устройство гидроизоляции стыков кровли со стенами (обмазочной гидроизоляцией в один слой)
- ремонт отдельных мест (повреждений) рулонным покрытием (праймер битумный - Розолин)
- изоляция (пеноплексом) холодных поверхностей покрытий и перекрытий
- теплоизоляционные работы

ПО 5-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выбор подрядной организации по ремонту крыши МКД.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислава Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации по ремонту крыши в МКД: ООО «НОВОТЕХГРУПП» ИНН-5507282739 КПП-550701001 ЕГЮРЛ -2215500100561

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников
2999,40	69,45 %	0	0 %	436,10	10,10 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации по ремонту крыши в МКД: ; ООО «НОВОТЕХГРУПП» ИНН-5507282739 КПП-550701001 ЕГЮРЛ - 2215500100561

ПО 6-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ (сметы) по ремонту крыши в МКД.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислава Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ (сметы) по ремонту крыши в МКД: стоимость работ не должна превышать 730 000 Семьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников

3 311,40	76,67 %	0	0 %	124,10	2,86 %
----------	---------	---	-----	--------	--------

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ (смету) по ремонту крыши в МКД: стоимость работ не должна превышать 730 000 (семьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

ПО 7-МУ ВОПРОСУ ПОВЕТСКИ ДНЯ:

Определение срока проведения работ по ремонту крыши в МКД.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислава Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения работ по ремонту крыши в МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого - до 01 сентября 2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников
3 189,00	73,84 %	123,50	2,86 %	60,60	1,40 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить срок проведения работ по ремонту крыши в МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого - до 01 сентября 2022 г

ПО 8-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Определение источника финансирования по ремонту крыши в МКД.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислава Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования по ремонту крыши в МКД: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете № 40604810445000000035, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (РФКР).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников
3 344,40	77,44 %	0	0 %	91,10	2,11 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источник финансирования по ремонту крыши в МКД: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете № 40604810445000000035, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (РФКР).

ПО 9-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выбор уполномоченного от лица собственников на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по ремонту крыши в МКД с подрядной организацией.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислава Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Кремезиона Р.В. (председателя Совета МКД, собственника квартиры 23) на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по ремонту крыши в МКД с ООО «НОВОТЕХГРУПП»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников
3 435,50	79,55 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить Кремезион Р.В. (председателя Совета МКД, собственника квартиры 23) на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по ремонту крыши в МКД с ООО «НОВОТЕХГРУПП»

ПО 10-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выбор уполномоченного от лица собственников на участие совместно с управляющей организацией ООО «УК Жил-Сервис» в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе на подписание соответствующих актов по проведению ремонта крыши в МКД.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислава Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Кремезиона Р.В. (председателя Совета МКД, собственника квартиры 23) совместно с управляющей организацией ООО «УК Жил-Сервис» участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению ремонта крыши в МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников
3 435,50	79,55 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить Кремезион Р.В. (председателя Совета МКД, собственника квартиры 23) совместно с управляющей организацией ООО «УК Жил-Сервис» участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению ремонта крыши в МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого.

ПО 11-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по ремонту крыши в МКД представителям подрядной организации.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислава Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по ремонту крыши в МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого представителям подрядной организации ООО «НОВОТЕХГРУПП»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников
3330,50	77,12 %	0	0%	105,0	2,43 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по ремонту крыши в МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого представителям подрядной организации – ООО «НОВОТЕХГРУПП»

ПО 12-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Предоставление согласия на ремонт балконов в МКД -130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислава Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на ремонт балконов в МКД -130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске

- с долевым участием собственников данных балконов

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников
2150,50	49,79%	528,50	12,24%	756,50	17,52%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Дать согласие на ремонт балконов в МКД -130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске

- с долевым участием собственников данных балконов

ПО 13-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Дать согласие на проведения утепления крыши в МКД

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислава Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на проведения утепления крыши в МКД, над квартирами принадлежащих собственникам – 12.14.27,28,57,58 в МКД 130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников
2 602,40	60,26 %	63,00	1,46 %	773,80	17,92%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Дать согласие на проведения утепления крыши в МКД, над квартирами принадлежащих собственникам – 12.14.27,28,57,58 в МКД 130 по улице Богдана Хмельницкого в городе Омске.

Приложения к протоколу собрания:

- 1.Реестр собственников помещений многоквартирного дома на _____ л., в 1 экз.
- 2.Сообщение о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «__» _____ 2022 года на 1 л., в 1 экз.
- 3.Сведения о лица (список лиц), присутствующих _____ года на собрании на _____ л., в 1 экз.
- 4.Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на собрании собственников в МКД, проводимом в форме заочного голосования на _____ л., в 1 экз.

Подписи:

Председатель собрания



(подпись)

Кремезион Р.В. 20.05.2022 года

Секретарь собрания



(подпись)


Торопыгина Т.В. 20.05.2022 года

Члены счетной комиссии:

1. 

(подпись)

Шейна В.Г. 20.05.2022 года

2. 

(подпись)

Шульга Г.П. 20.05.2022 года

3. 

(подпись)

Сидоренко О.Н. 20.05.2022 года