

**ПРОТОКОЛ № 1/2021**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ОМСК, УЛИЦА БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО, ДОМ 130 (ДАЛЕЕ – МКД),**  
**ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО – ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**(ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)**

«11» мая 2021 года

город Омск

**Инициатор собрания:** собственник квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислав Викторович (Свидетельство о государственной регистрации права 55 АА № 259510 от 29.03.2001 года).

**Место проведения:** город Омск, улица Богдана Хмельницкого, дом 130 (придомовая территория МКД).

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 26.04.2021 года в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 27.04.2021 года по 1 .05.2021 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** до 24 часов 00 минут 10.05.2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** с 18 часов 00 минут до 21 часов 00 минут 11.05.2021 года, в помещении квартиры 23, дома 130, по улице Богдана Хмельницкого.

**Форма проведения собрания:** очно-заочного голосования.

В очной части собрания принимали участие представители - Управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис» ОГРН: 1135543049730, ИНН: 5504242336 (директор – Басова И.И., мастер – Владимирова В.В.).

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица Богдана Хмельницкого, дом 130, собственники владеют **4 318,80 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 100 % голосов собственников (Приложение № 1 к настоящему протоколу)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица Богдана Хмельницкого, дом 130, приняли участие собственники и (или) их представители, владеющие 877,90 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 20,33 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. поэтому принято решение провести его в форме заочного голосования.

В заочной части собрания собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица Богдана Хмельницкого, дом 130, приняли участие собственники и (или) их представители владеющие **3 423,20 кв.м.** жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет **79,25 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Подсчет голосов по вопросам повестки дня собрания:** №№ 1,2,20,21 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

**Подсчет голосов по вопросам повестки дня:** №№ 3-19 проводился от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (не менее 2/3 голосов).

Оригинал протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД хранится в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68, копия протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование хранится в Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» и у инициатора собрания – Кремезион Р.В.

*Оригинал протокола  
получен  
юристом  
Борисов О.В. 05.07.2021  
ООО «УК Жил-Сервис»*





## ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1.	Избрание председателя и секретаря собрания.
2.	Избрание членов счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования, определение количественного состава.
3.	Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: ремонту фасада (цоколя) МКД.
4.	Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: ремонту подъезда № 1 (первого подъезда) МКД.
5.	Выбор подрядной организации по ремонту фасада (цоколя) МКД.
6.	Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ (сметы) по ремонту фасада (цоколя) МКД.
7.	Определение срока проведения работ по ремонту фасада (цоколя) МКД.
8.	Определение источника финансирования по ремонту фасада (цоколя) МКД.
9.	Выбор уполномоченного от лица собственников на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по ремонту фасада (цоколя) МКД с подрядной организацией.
10.	Выбор уполномоченного от лица собственников на участие совместно с управляющей организацией ООО «УК Жил-Сервис» в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе на подписание соответствующих актов по проведению ремонта фасада МКД.
11.	Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по ремонту фасада дома (цоколя) МКД представителям подрядной организации.
12.	Выбор подрядной организации по ремонту подъезда № 1 (первого подъезда) МКД.
13.	Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ (сметы) по ремонту подъезда № 1 МКД.
14.	Определение срока проведения работ по ремонту подъезда № 1 (первого подъезда) МКД.
15.	Определение источника финансирования по ремонту подъезда № 1 (первого подъезда) МКД.
16.	Выбор уполномоченного от лица собственников на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по ремонту подъезда № 1 (первого подъезда) МКД с подрядной организацией.
17.	Выбор уполномоченного от лица собственников на участие совместно с управляющей организацией ООО «УК Жил-Сервис» в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе на подписание соответствующих актов по проведению ремонта подъезда № 1 (первого подъезда) МКД.
18.	Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по ремонту подъезда № 1 (первого подъезда) МКД представителям подрядной организации.
19.	Определение источника финансирования ремонта балконов в МКД.
20.	Утверждение плана работ и мероприятий в рамках проведения текущего ремонта общего имущества МКД на 2021 год.
21.	Определение места хранения подлинников протоколов и решений общих и внеочередных собраний собственников помещений МКД.

## РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:



**ПО 1-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Избрание председателя и секретаря собрания.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислава Викторовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания – собственника квартиры 23 МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого – Кремезион Ростислава Викторовича, секретарем собрания – собственника квартиры 21 МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого - Шульга Галину Петровну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 423,20	100 %	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем собрания – собственника квартиры 23 МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого – Кремезион Ростислава Викторовича, секретарем собрания – собственника квартиры 21 МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого - Шульга Галину Петровну.

**ПО 2-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Избрание членов счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования, определение количественного состава.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислава Викторовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в целях подсчета результатов голосования в составе 3 (трех) человек. Членами счетной комиссии избрать:

-собственника квартиры 59 МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого – Шеину Валентину Германовну;

-собственника квартиры 21 МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого – Шульга Галину Петровну;

-собственника квартиры 44 МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого – Окунева Андрея Михайловича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 423,20	100 %	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать счетную комиссию в целях подсчета результатов голосования в составе 3 (трех) человек. Членами счетной комиссии избрать:

-собственника квартиры 59 МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого – Шеину Валентину Германовну;

-собственника квартиры 21 МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого – Шульга Галину Петровну;

-собственника квартиры 44 МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого – Окунева Андрея Михайловича.

**ПО 3-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: ремонту фасада (цоколя) МКД.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислава Викторовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: **ремонт фасада (цоколя) МКД, а именно:**

-выполнить демонтажные работы старой штукатурки, кирпича;

-нанести армированную сетку на фасад (цоколь);

-обработать цоколь антисептиком, противогрибковым средством;

-нанести штукатурку (цементно-песочный раствор);

-провести покраску фасада (цоколя).



**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников
3 423,20	79,26 %	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД:

**ремонт фасада (цоколя) МКД, а именно:**

- выполнить демонтажные работы старой штукатурки, кирпича;
- нанести армированную сетку на фасад (цоколь);
- обработать цоколь антисептиком, противогрибковым средством;
- нанести штукатурку (цементно-песочный раствор);
- провести покраску фасада (цоколя).

**ПО 4-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: ремонту подъезда № 1 (первого подъезда) МКД.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислава Викторовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД:

**ремонт подъезда № 1 (первого подъезда) МКД, а именно:**

- выполнить демонтажные работы лакокрасочных поверхностей и старой штукатурки;
- выполнить работы по выравниванию стен, потолков и штукатурки данных поверхностей;
- произвести ремонт перил;
- произвести ремонт ступенек;
- выполнить малярно-покрасочные работы;
- демонтаж почтовых ящиков и установка новых почтовых ящиков;
- демонтаж старой тамбурной двери и монтаж новой из ПВХ (пластиковой двери).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников
2 969,60	68,76 %	61,70	1,43 %	391,90	9,07 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД:

**ремонт подъезда № 1 (первого подъезда) МКД, а именно:**

- выполнить демонтажные работы лакокрасочных поверхностей и старой штукатурки;
- выполнить работы по выравниванию стен, потолков и штукатурки данных поверхностей;
- произвести ремонт перил;
- произвести ремонт ступенек;
- выполнить малярно-покрасочные работы;
- демонтаж почтовых ящиков и установка новых почтовых ящиков;
- демонтаж старой тамбурной двери и монтаж новой из ПВХ (пластиковой двери).

**ПО 5-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Выбор подрядной организации по ремонту фасада (цоколя) МКД.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислава Викторовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве подрядной организации по ремонту фасада (цоколя) МКД: ИП Скорик Наталья Геннадьевна (ИНН 228401091449, ОГРНИП 308554327000251).

**ГОЛОСОВАЛИ:**





**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников
3 213,40	74,40 %	0	0 %	209,80	4,86 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать в качестве подрядной организации по ремонту фасада (цоколя) МКД: ИП Скорик Наталью Геннадьевну (ИНН 228401091449, ОГРНИП 308554327000251).

**ПО 6-МУ ВОПРОСУ ПОВЕТСКИ ДНЯ:**

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ (сметы) по ремонту фасада (цоколя) МКД.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислава Викторовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ (смету) по ремонту фасада (цоколя) МКД: стоимость работ не должна превышать 420 000 (Четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников
3 360,80	77,82 %	0	0 %	62,40	1,44 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ (смету) по ремонту фасада (цоколя) МКД: стоимость работ не должна превышать 420 000 (Четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**ПО 7-МУ ВОПРОСУ ПОВЕТСКИ ДНЯ:**

Определение срока проведения работ по ремонту фасада (цоколя) МКД.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислава Викторовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок проведения работ по ремонту фасада (цоколя) МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого - в 2021 году.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников
3 176,70	73,56 %	123,50	2,86 %	60,60	1,40 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить срок проведения работ по ремонту фасада (цоколя) МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого - в 2021 году.

**ПО 8-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Определение источника финансирования по ремонту фасада (цоколя) МКД.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислава Викторовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источник финансирования по ремонту фасада (цоколя) МКД: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете № 40604810445000000035, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (РФКР).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников
3 332,10	77,15 %	0	0 %	91,10	2,11 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить источник финансирования по ремонту фасада (цоколя) МКД: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете № 40604810445000000035, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (РФКР).



### **ПО 9-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Выбор уполномоченного от лица собственников на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по ремонту фасада (цоколя) МКД с подрядной организацией.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислава Викторовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить Кремезиона Р.В. (председателя Совета МКД, собственника квартиры 23) на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по ремонту фасада (цоколя) МКД с ИП Скорик Н.Г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников
3 423,20	79,26 %	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить Кремезион Р.В. (председателя Совета МКД, собственника квартиры 23) на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по ремонту фасада (цоколя) МКД с ИП Скорик Н.Г.

### **ПО 10-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Выбор уполномоченного от лица собственников на участие совместно с управляющей организацией ООО «УК Жил-Сервис» в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе на подписание соответствующих актов по проведению ремонта фасада МКД.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислава Викторовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить Кремезиона Р.В. (председателя Совета МКД, собственника квартиры 23) совместно с управляющей организацией ООО «УК Жил-Сервис» участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению ремонта фасада дома (цоколя) МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников
3 423,20	79,26 %	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить Кремезион Р.В. (председателя Совета МКД, собственника квартиры 23) совместно с управляющей организацией ООО «УК Жил-Сервис» участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению ремонта фасада дома (цоколя) МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого.

### **ПО 11-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по ремонту фасада дома (цоколя) МКД представителям подрядной организации.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислава Викторовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по ремонту фасада дома (цоколя) МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого представителям подрядной организации – **ИП Скорик Н.Г.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников



3318,20	76,83 %	0	0%	105,0	2,43 %
---------	---------	---	----	-------	--------

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по ремонту фасада дома (цоколя) МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого представителям подрядной организации – **ИП Скорик Н.Г.**

**ПО 12-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Выбор подрядной организации по ремонту подъезда № 1 (первого подъезда) МКД.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислава Викторовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве подрядной организации по ремонту **подъезда № 1 (первого подъезда) МКД:** ИП Скорик Наталью Геннадьевну (ИНН 228401091449, ОГРНИП 308554327000251).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников
3 131,80	72,52%	124,70	2,89%	166,70	3,86 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать в качестве подрядной организации по ремонту **подъезда № 1 (первого подъезда) МКД:** ИП Скорик Наталью Геннадьевну (ИНН 228401091449, ОГРНИП 308554327000251).

**ПО 13-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ (сметы) по ремонту подъезда № 1 МКД.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислава Викторовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ (смету) по ремонту подъезда № 1 (первого подъезда) МКД: **стоимость работ не должна превышать 183 992 (Сто восемьдесят три тысячи девятьсот девяносто два) рубля 00 копеек.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников
2 905,50	67,28 %	124,70	2,89 %	393,0	9,10 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ (смету) по ремонту подъезда № 1 (первого подъезда) МКД: **стоимость работ не должна превышать 183 992 (Сто восемьдесят три тысячи девятьсот девяносто два) рубля 00 копеек.**

**ПО 14-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Определение срока проведения работ по ремонту подъезда № 1 (первого подъезда) МКД.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислава Викторовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок проведения работ по ремонту подъезда № 1 (первого подъезда) МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого - в 2021 году.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников
3 298,30	76,37%	63,0	1,46 %	61,90	1,43 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить срок проведения работ по ремонту подъезда № 1 (первого подъезда) МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого - в 2021 году.



**ПО 15-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Определение источника финансирования по ремонту подъезда № 1 (первого подъезда) МКД.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислава Викторовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источник финансирования по ремонту подъезда № 1 (первого подъезда) МКД: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете № 40604810445000000035, владельцем которого является РФКР.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа собственников
3000,40	69,43 %	61,70	1,43 %	361,10	8,36 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить источник финансирования по ремонту подъезда № 1 (первого подъезда) МКД: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете № 40604810445000000035, владельцем которого является РФКР.

**ПО 16-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Выбор уполномоченного от лица собственников на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по ремонту подъезда № 1 (первого подъезда) МКД с подрядной организацией.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислава Викторовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить Кремезион Р.В. (председателя Совета МКД, собственника квартиры 23) на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по ремонту подъезда № 1 (первого подъезда) МКД с ИП Скорик Н.Г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников
3 236,60	74,94 %	124,70	2,89 %	61,90	1,43 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить Кремезион Р.В. (председателя Совета МКД, собственника квартиры 23) на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по ремонту подъезда № 1 (первого подъезда) МКД с ИП Скорик Н.Г.

**ПО 17-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Выбор уполномоченного от лица собственников на участие совместно с управляющей организацией ООО «УК Жил-Сервис» в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе на подписание соответствующих актов по проведению ремонта подъезда № 1 (первого подъезда) МКД.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислава Викторовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить Кремезион Р.В. (председателя Совета МКД, собственника квартиры 23) совместно с управляющей организацией ООО «УК Жил-Сервис» участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению ремонту подъезда № 1 (первого подъезда) МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников
3 236,60	74,94 %	124,70	2,89 %	61,90	1,43 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить Кремезион Р.В. (председателя Совета МКД, собственника квартиры 23) совместно с управляющей организацией ООО «УК Жил-Сервис» участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению ремонту подъезда № 1 (первого подъезда) МКД.

**ПО 18-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**





Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по ремонту подъезда № 1 (первого подъезда) МКД представителям подрядной организации.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезиона Ростислава Викторовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по ремонту фасада дома (цоколя) МКД 130, по улице Богдана Хмельницкого представителям подрядной организации – ИП Скорик Н.Г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников
3 086,00	71,46 %	200,80	4,65 %	136,40	3,16 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по ремонту фасада дома (цоколя) МКД 130.по улице Богдана Хмельницкого представителям подрядной организации – ИП Скорик Н.Г.

#### **ПО 19-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Определение источника финансирования ремонта балконов в МКД.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислава Викторовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источник финансирования ремонта балконов в МКД: за счет денежных средств собственников помещений в МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших собственников
2 600,20	60,21 %	460,20	10,66 %	362,80	8,40 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить источник финансирования ремонта балконов в МКД: за счет денежных средств собственников помещений в МКД.

#### **ПО 20-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Утверждение плана работ и мероприятий в рамках проведения текущего ремонта общего имущества МКД на 2021 год.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислава Викторовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план работ и мероприятий в рамках проведения текущего ремонта общего имущества МКД на 2021 год, который будет выполняться при поступлении достаточных денежных средств по статье «Текущий ремонт»:

-проведение работ по текущему ремонту 2 (второго) подъезда МКД с заменой тамбурной двери на двери ПВХ (пластиковые) и установкой новых почтовых ящиков;

-замена теплообменника.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 174,20	93 %	211,60	6,0 %	62,40	1 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить план работ и мероприятий в рамках проведения текущего ремонта общего имущества МКД на 2021 год, который будет выполняться при поступлении достаточных денежных средств по статье «Текущий ремонт»:

-проведение работ по текущему ремонту 2 (второго) подъезда МКД с заменой тамбурной двери на двери ПВХ (пластиковые) и установкой новых почтовых ящиков;



-замена теплообменника.

**ПО 21-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Определение места хранения подлинников протоколов и решений общих и внеочередных собраний собственников помещений МКД.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислава Викторовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения подлинников протоколов и решений общих и внеочередных собраний собственников помещений МКД – в Государственной жилищной инспекции Омской области, копии протоколов и решений у председателя Совета МКД – Кремезиона Р.В. и управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 423,20	100 %	0	0%	0	0 %

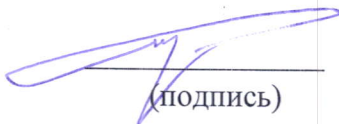
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить в качестве места хранения подлинников протоколов и решений общих и внеочередных собраний собственников помещений МКД – в Государственной жилищной инспекции Омской области, копии протоколов и решений у председателя Совета МКД – Кремезиона Р.В. и управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис».

**Приложения к протоколу собрания:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «15» апреля 2021 года на 1 л., в 1 экз.
3. Сведения о лица (список лиц), присутствующих 26.04.2021 года на собрании на 10 л., в 1 экз.
4. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на собрании собственников в МКД, проводимом в форме заочного голосования на \_\_\_\_\_ л., в 1 экз.

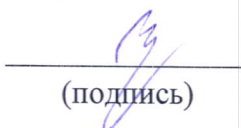
Подписи:

Председатель собрания

  
(подпись)

Кремезион Р.В. 11.05.2021 года

Секретарь собрания

  
(подпись)

Шульга Г.П. 11.05.2021 года

Члены счетной комиссии:

1.   
(подпись) Шеина В.Г. 11.05.2021 года

2.   
(подпись) Шульга Г.П. 11.05.2021 года

3.   
(подпись) Окунев А.М. 11.05.2021 года

