

## ПРОТОКОЛ № 1/2023

### ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК, УЛИЦА БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО, ДОМ 130 (ДАЛЕЕ-МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ –СОБРАНИЕ)

город Омск

27 ноября 2023 года

**Инициатор проведения собрания:** ООО «УК Жил-Сервис» (Управляющая организация) (ОГРН: 1135543049730, ИНН: 5504242336).

**Адрес многоквартирного жилого дома:** город Омск, улица Богдана Хмельницкого, дом 130.

**Дата начала приема заполненных решений собственников МКД:** «09» ноября 2023 г.

**Подсчет голосов состоялся:** «27» ноября 2023 года в 17 часов 00 минут в помещении круглосуточной аварийно-диспетчерской службы ООО «УК Жил-Сервис», расположенной по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 5.

**Общая площадь помещений в МКД** на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет **4 318,80 кв. м.**

**В общем собрании и голосовании приняли участие** собственники помещений в МКД, владеющие **2 924,67 кв.м.**, что составляет **67,72 % голосов** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно.**

**Подсчет голосов по вопросу повестки дня:** № 1-6 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

**ВОПРОС № 1.** Избрание председателя и секретаря собрания, избрание членов счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.

**ВОПРОС № 2.** Наделить полномочиями Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» на заключение договора со специализированной организацией (газораспределительной организацией) договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном жилом доме.

**ВОПРОС № 3.** Каждому собственнику помещения в МКД, действующему от своего имени заключить со специализированной организацией (газораспределительной организацией) договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.

**ВОПРОС № 4.** Оплата собственниками помещений услуг по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.

**ВОПРОС № 5.** Заключение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом от 06.05.2015 года с ООО «УК Жил-Сервис» о включении в договор управления обязанности Управляющей организации заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном жилом доме.

**ВОПРОС № 6.** Выбор уполномоченного от лица собственников на заключение и подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного дома от 06.05.2015 года с ООО «УК Жил-Сервис» о включении в договор управления обязанности Управляющей организации заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового обслуживания в многоквартирном доме.



No. 229  
12.2023  
И. В. Бондарь

## РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

### ВОПРОС № 1.

**Предложено:** избрать председателем собрания – Кремезиона Ростислава Викторовича (собственника квартиры 23 в МКД), секретарем собрания – Киселева Игоря Геннадьевича (собственника квартиры 35 в МКД). Избрать указанных лиц в счетную комиссию в целях подсчета результатов голосования.

**Голосовали:**

- «ЗА» (2 924,67 кв.м.) – 67, 72 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов.

**Принято решение:** избрать председателем собрания – Кремезиона Ростислава Викторовича (собственника квартиры 23 в МКД), секретарем собрания – Киселева Игоря Геннадьевича (собственника квартиры 35 в МКД). Избрать указанных лиц в счетную комиссию в целях подсчета результатов голосования.

### ВОПРОС № 2.

**Предложено:** наделить полномочиями Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» на заключение договора со специализированной организацией (газораспределительной организацией) о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном жилом доме.

**Голосовали:**

- «ЗА» (2 848,37 кв.м.) – 65,95 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (76,30 кв.м.) – 1,77 % голосов.

**Принято решение:** наделить полномочиями Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» на заключение договора со специализированной организацией (газораспределительной организацией) о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном жилом доме.

### ВОПРОС № 3.

**Предложено:** Каждому собственнику помещения в МКД, действующему от своего имени заключить со специализированной организацией (газораспределительной организацией) договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

- «ЗА» (2 406,17 кв.м.) – 55,71 % голосов;
- «ПРОТИВ» (245,40 кв.м.) – 5,68 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (273,10 кв.м.) – 6,32 % голосов.

**Принято решение:** каждому собственнику помещения в МКД, действующему от своего имени заключить со специализированной организацией (газораспределительной организацией) договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.

#### **ВОПРОС № 4.**

**Предложено:** оплату собственниками помещений услуг по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме осуществлять непосредственно специализированной организации (газораспределительной организации), с которой у собственников помещений заключены договоры по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в МКД.

**Голосовали:**

- «ЗА» (2 406,47 кв.м.) – 55,72 % голосов;
- «ПРОТИВ» (245,40 кв.м.) – 5,68 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (273,10 кв.м.) – 6,32 % голосов.

**Принято решение:** оплату собственниками помещений услуг по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме осуществлять непосредственно специализированной организации (газораспределительной организации), с которой у собственников помещений заключены договоры по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в МКД.

#### **ВОПРОС № 5.**

**Предложено:** заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом от 06.05.2015 года с ООО «УК Жил-Сервис» о включении в договор управления обязанности Управляющей организации заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном жилом доме.

**Голосовали:**

- «ЗА» (2 575,27 кв.м.) – 59,63 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (349,40 кв.м.) – 8,09 % голосов.

**Принято решение:** заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом от 06.05.2015 года с ООО «УК Жил-Сервис» о включении в договор управления обязанности Управляющей организации заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном жилом доме.

#### **ВОПРОС № 6.**

**Предложено:** наделить полномочиями собственника квартиры № 23 в МКД – Кремезиона Ростислава Викторовича на заключение и подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного дома от 06.05.2015 года с ООО «УК Жил-Сервис» о включении в договор управления обязанности Управляющей организации заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового обслуживания в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

- «ЗА» (2 848,37 кв.м.) – 65,95 % голосов;
- «ПРОТИВ» (76,30 кв.м.) – 1,77 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов.

**Принято решение:** наделить полномочиями собственника квартиры № 23 в МКД – Кремезиона Ростислава Викторовича на заключение и подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного дома от 06.05.2015 года с ООО «УК Жил-Сервис» о включении в договор управления обязанности Управляющей организации заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового обслуживания в многоквартирном доме.

Приложения к протоколу собрания:

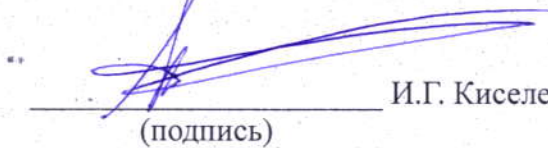
1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л.
3. Бланки решений собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на общем собрании собственников МКД, проводимом в форме заочного голосования на 47 л.

Подписи:

Председатель собрания  
собственник квартиры № 23

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Р.В. Кремезиона

Секретарь собрания  
собственник квартиры № 35

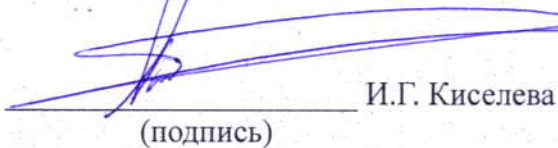
  
\_\_\_\_\_  
(подпись) И.Г. Киселева

Счетная комиссия:

собственник квартиры № 23

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Р.В. Кремезиона

собственник квартиры № 35

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) И.Г. Киселева