

ПРОТОКОЛ № 3

Внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу ; г. Омск, ул. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО, ДОМ 130, проводимого в форме очной - заочного голосования

Дата проведения собрания собственников МКД: 28 июля 2019 года

Место проведения собрания собственников МКД: г. Омск, двор дома 130 по ул.Б/Хмельницкого

Время начала собрания ; 20.10

Собрание проводится по инициативе - собственник кв. 23 в МКД – Кремезион Ростислав Викторович

Общая площадь - 4318,80 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 88 голосов - 100% голосов собственников

На собрании собственников помещений приняли участие- 60 собственников, владеющие 3127,20 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, (Приложение № 1 к настоящему протоколу). что составляет 72,41 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум ЕСТЬ, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня- очным голосованием.


Повестка дня ;

- ВОПРОС № 1.** Избрание председателя и секретаря собрания.
- ВОПРОС № 2** Избрание членов счетной комиссии в целях подсчета результата голосования
- ВОПРОС № 3** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - **ремонт фасада дома (цоколя)**
- ВОПРОС № 4** Выбор подрядной организации
- ВОПРОС № 5** Утверждение сметы
- ВОПРОС № 6** Определить источник финансирования ремонта
- ВОПРОС № 7** Выбор уполномоченного представителя на согласование условий, и подписание договора подряда,
- ВОПРОС № 8** Выбор уполномоченного представителя для контроля и приемки выполненных работ,
- ВОПРОС № 9** Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников подрядной организации

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 1,2, проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Принято 65
вх. л. 202
корист соо
И.В. Яковлев

1



Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 3.4.5,6 7,8. 9 проводился от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Оригинал протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД хранятся в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68, копии протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование хранятся в помещении диспетчерской службы ООО «УК « Жил-Сервис», расположенного по адресу ; город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корп.5

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

1. По первому вопросу повестки: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Клименко Н.А.(собственник кв. 12)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания - собственника квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислава Викторовича
секретарем собрания – собственника квартиры 17 в МКД – Шульга Галину Петровну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря собрания» - избрать председателем собрания - собственника квартиры 23 в МКД – Кремезион Ростислава Викторовича , секретарем собрания – собственника квартиры 17 в МКД – Шульга Галину Петровну.
Согласно ведомости голосования (Приложение № 2)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3127,20	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу повестки: Избрание членов счетной комиссии для подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Кремезион Ростислава Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3 (трех) человек.
Членами счетной комиссии избрать ;
собственника квартиры 3 – Ливинская Тамара Николаевна
собственника квартиры 31 – Сидоренко Ольга Николаевна
собственника квартиры 54 – Лесная Любовь Александровна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3 (трех) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 3 – Ливинская Тамара Николаевна, собственника квартиры 31 – Сидоренко Ольга Николаевна, собственника квартиры 54 – Лесная Любовь Александровна.

Согласно ведомости голосования (Приложение № 3)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3127,20	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу повестки: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - ремонт фасада дома (цоколя) .

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Крэмезион Ростислава Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный перечень работ по ремонту общего имущества МКД ремонт фасада дома (цоколя) за счет средств по статье «капитальный ремонт», а именно:

- отбивка штукатурки с поверхности стен (цоколя) (карнизов, криволинейных карнизов (поясок круглый)- высотой 1.2 – 1,5 м - ;
- Гидроизоляция бетона проникающая
- улучшение штукатурки фасада цементно известковым раствором по камню- поверхности стен (цоколя) (карнизов, криволинейных карнизов (поясок круглый)- высотой 1.2 – 1,5 м - ;
- грунтовка отштукатуренных поверхностей
- окраска фасада акриловой краской;
- вывоз строительного мусора

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества МКД ремонт фасада дома (цоколя) за счет средств по статье «капитальный ремонт», а именно:

- отбивка штукатурки с поверхности стен (цоколя) (карнизов, криволинейных карнизов (поясок круглый)- высотой 1.2 – 1,5 м - ;
- Гидроизоляция бетона проникающая
- улучшение штукатурки фасада цементно- известковым раствором по камню- поверхности стен (цоколя) (карнизов, криволинейных карнизов (поясок круглый)- высотой 1.2 – 1,5 м - ;
- грунтовка отштукатуренных поверхностей
- окраска фасада акриловой краской;
- вывоз строительного мусора

Согласно ведомости голосования (Приложение № 4)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собствен.	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собствен.	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собствен.
3065,50	70,98%	61,70	1,43	0	0

4.По четвертому вопросу повестки: Выбор подрядной организации - ООО « СТРОЙРЕМИН- ВЕСТ» (ИНН – 5504159159 ОГРН - 1195543010410)

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Крэмезион Ростислава Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать подрядную организацию - ООО « СТРОЙРЕМИНВЕСТ» (ИНН – 5504159159 ОГРН - 1195543010410)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить подрядную организацию - ООО « СТРОЙРЕМИН- ВЕСТ» (ИНН – 5504159159 ОГРН - 1195543010410)

Согласно ведомости голосования (Приложение № 5)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собствен.	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собствен.	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собствен.
3065,50	70,98%	61,70	1,43	0	0

5. По пятому вопросу повестки Утверждение сметы- 470 036(четыреста семьдесят тысяч тридцать шесть) рублей .16 копеек. Смета разделена на 2-е части (1-я часть сметы - 200 026(двести тысяч двадцать шесть) рублей 50 копеек. 2-я часть сметы – 270 009(двести семьдесят тысяч девять) рублей .66 копеек)

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Кремезион Ростислава Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по ремонту фасада дома (цоколя) - 470 036(четыреста семьдесят тысяч тридцать шесть) рублей .16 копеек. Смета разделена на 2-е части (1-я часть сметы - 200 026(двести тысяч двадцать шесть) рублей 50 копеек. 2-я часть сметы – 270 009(двести семьдесят тысяч девять) рублей .66 копеек)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по ремонту фасада дома (цоколя) - 470 036(четыреста семьдесят тысяч тридцать шесть) рублей .16 копеек. Смета разделена на 2-е части (1-я часть сметы - 200 026(двести тысяч двадцать шесть) рублей 50 копеек. 2-я часть сметы – 270 009(двести семьдесят тысяч девять) рублей .66 копеек)

Согласно ведомости голосования (Приложение № 6)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собствен.	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собствен.	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собствен.
3065,50	70,98%	61,70	1,43	0	0

6 По шестому вопросу повестки Определить источник финансирования ремонта средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете №40604810445000000035, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Кремезион Ростислава Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования ремонта средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете №40604810445000000035, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источник финансирования ремонта средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете №40604810445000000035, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов

Согласно ведомости голосования (Приложение № 7)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собствен.	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собствен.	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собствен.
3065,50	70,98%	61,70	1,43	0	0

7 По седьмому вопросу повестки; Выбор уполномоченного представителя на согласование условий, и подписание договора подряда.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 31 – Сидоренко Ольгу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Кремезион Р.В. (старший по дому) на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению ремонта фасада дома (цоколя) общего имущества в многоквартирном жилом доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Уполномочить Кремезион Р.В. (старший по дому) на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению ремонта фасада дома (цоколя) общего имущества в многоквартирном жилом доме.

Согласно ведомости голосования (Приложение № 8)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собствен.	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собствен.	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собствен.
3065,50	70,98%	61,70	1,43	0	0

8. По восьмому вопросу повестки- Выбор уполномоченного представителя для контроля и приемки выполненных работ,

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 31 – Сидоренко Ольгу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Плещев Ю.В. (собственник кв.55)и Кремезион Р.В. (собственник кв.23) совместно с управляющей организацией участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению ремонта фасада дома (цоколя) общего имущества жилого дома 130, по улице Богдана Хмельницкого, в городе Омске.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Уполномочить Плещев Ю.В. (собственник кв.55)и Кремезион Р.В. (собственник кв.23) совместно с управляющей организацией участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению ремонта фасада дома (цоколя) общего имущества жилого дома 130, по улице Богдана Хмельницкого, в городе Омске.

Согласно ведомости голосования (Приложение № 9)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собствен.	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собствен.	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собствен.
3065,50	70,98%	61,70	1,43	0	0

9. По девятому вопросу повестки : Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников подрядной организации

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Кремезион Ростислава Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников подрядной организации

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников подрядной организации

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собствен.	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собствен.	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собствен.
3065,50	70,98%	61,70	1,43	0	0


ПРИЛОЖЕНИЯ;

1 Ведомости голосования по вопросам повестки дня ; Приложения № 1,2,3,4,5,6,7,8,9 –к Протоколу собрания № 3 от 28.07.2019 г. – 9(девять)приложение на 81 листах

Дата окончания очного обсуждения: 28 июня 2019 года в 22 часов 30 минут

Подписи:

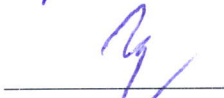
Председатель собрания



(подпись)

Кремезион Р.В 28.07.2019 года


Секретарь собрания



(подпись)


Шульга Г.П. 28.07.2019 года

Члены счетной комиссии:

1. 

(подпись)

– Ливинская Т.Н. 28.07.2019 года

2. 

(подпись)

Лесная Л.А.. 28.07.2019 года

3. 

(подпись)

Сидоренко О.Н. 28.07.2019 года