

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу ; г. Омск, ул. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО, ДОМ 130, проводимого в форме собрания (очной форме)

Дата проведения собрания собственников МКД: 30 мая 2019 года

Место проведения собрания собственников МКД: г. Омск, двор дома 130 по ул.Б/Хмельницкого

Время начала собрания ; 18.35

Собрание проводится по инициативе - собственник кв. 23 в МКД – Кремезион Ростислав Викторович

Общая площадь - 4318,80 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 61 голосов - 100% голосов собственников (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

На собрании собственников помещений приняли участие- 37 собственников, владеющие 2452,70 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, (Приложение № 1 к настоящему протоколу). что составляет 56,79% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня ;

1. Выборы Председателя и Секретаря собрания. Выбор счетной комиссии с целью подсчета результатов голосования.
2. Отчет ООО « УК Жил-Сервис» о выполнении договора управления за 2018 г.
3. Утверждение плана текущего ремонта на 2019 г.
4. Определения перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в 2019 г. (ремонт электроснабжения, замена окон, ремонт подъездов)
5. Порядок оплаты за коммунальные ресурсы – электрическую энергию, холодное и горячее водоснабжение, потребление в целях содержания общего имущества МКД.
6. Предоставление права на размещение специального телекоммуникационного оборудования ПАО «Ростелеком»
7. Отключение гаражных кооперативов от ОДПУ электроэнергии

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД

дома № 130 по ул. Б.Хмельницкого по вопросам , поставленным на повестку дня общего собрания

По первому вопросу - Выбор председателя и секретаря собрания. Счетную комиссию

Выступила – Шеина Валентина Германовна – предложила избрать

Председателем собрания избран – Кремезион Р.В.. (собственника кв.23)

Секретарем собрания избрана - Соина Е.Г (собственника кв.29)

Счетная комиссия (в количестве 3-х человек) - Клименко Н.А. (собственник кв.12)

- Полевко О.И. (собственник кв.27)

- Плещев Ю.В. (собственник кв.55)

Проголосовали ;

«ЗА» - 100% (присутствующих) 37 голосов (2452.7 м.кв)
« ПРОТИВ » - 0 % (0 м.кв.)
« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % (0 м.кв)

РЕШИЛИ ; Избрать Председателем собрания избран – Кремезион Р.В..
Секретарем собрания избрана - Соину Е.Г
Счетная комиссия - Клименко Н.А.
- Полевко О.И.
- Плещев Ю.В

По второму вопросу ; - Отчет ООО « УК Жил-Сервис» о выполнении договора управления за 2018 г.

Выступила Директор ООО УК «Жил-Сервис» - Басова И.И с Отчетом о выполнении договора управления за 2018 г.

Выступил Окунев А.М - предложил отчет ООО « УК Жил-Сервис» о выполнении договора управления за 2018 г. – обсудить на следующем собрании собственников МКД, по причине ;

- необходимо изучить (статьи затрат)
- несоответствие представленной информации – фактической
- не предоставили документы по запросу собственников

Проголосовали ;

«ЗА» - 100% (присутствующих) 37 голосов (2452.7 м.кв)
« ПРОТИВ » - 0 % (0 м.кв.)
« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % (0 м.кв)

РЕШИЛИ ; Отчет ООО « УК Жил-Сервис» о выполнении договора управления за 2018 г. – обсудить на следующем собрании

По третьему вопросу ; - Утверждение плана текущего ремонта на 2019 г.

Выступил – Кремезион Р.В. - , предложил утвердить плана текущего ремонта на 2019 г.

- ремонт обще домового электроснабжения в МКД
- замена окон в подъездах
- ремонт подъездов

Проголосовали ;

«ЗА» - 100% (присутствующих) 37 голосов (2452.7 м.кв)
« ПРОТИВ » - 0 % (0 м.кв.)
« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % (0 м.кв)

РЕШИЛИ ; - Утвердить план текущего ремонта на 2019 г.

По четвертому вопросу ; - Определения перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в 2019 г. (ремонт электроснабжения, замена окон, ремонт подъездов) .

Выступил – Кремезион Р.В. - , предложил ремонт электроснабжения, замена окон осуществить за счет средств капитального ремонта в 2019 г

Проголосовали ;

«ЗА» - 100% (присутствующих) 37 голосов (2452.7 м.кв)
« ПРОТИВ » - 0 % (0 м.кв.)
« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % (0 м.кв)

РЕШИЛИ ; Путем проведения собрания, выбрать подрядную организации, утвердить техническое задание и смету по выполнению работ по замене

- Системы электроснабжения,
- Окон

По пятому вопросу ; - Порядок оплаты за коммунальные ресурсы – электрическую энергию, холодное и горячее водоснабжение, потребление в целях содержания общего имущества МКД.

Выступил – Кремезион Р.В. - расчет по начислению ОДН (особенно по электричеству) - ООО « УК Жил-Сервис» делает с нарушениями (при расчетах не учтены некоторые не жилые помещения, Квт по ОДН- не всегда сходятся с представленными ООО « ОЭК», не делается перерасчет по ОДН, тариф по ОДН иногда выставляется сверх норматива и т.д) предложил - Расчет по начислению ОДН (по электрической энергии, холодному и горячему водоснабжение,) проводить согласно Постановления № 354

Проголосовали ;

«ЗА» - 100% (присутствующих) 37 голосов (2452.7 м.кв)
« ПРОТИВ » - 0 % (0 м.кв.)
« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % (0 м.кв)

РЕШИЛИ ; Утвердить Расчет по начислению ОДН (по электрической энергии, холодному и горячему водоснабжение,) согласно Постановления № 354 (по фактическому потреблению – но не выше установленного норматива для данного типа домов)

По шестому вопросу - Предоставление права на размещение специального телекоммуникационного оборудования ПАО «Ростелеком»

Выступил – Кремезион Р.В.- у нас на доме подключены «Ростелеком», «ДомРу», «ТТК», «Омские кабельные сети» «Аверс-Сервис», «Факториал»

Проголосовали ;

«ЗА» - 100% (присутствующих) 37 голосов (2452.7 м.кв)
« ПРОТИВ » - 0 % (0 м.кв.)
« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % (0 м.кв)

РЕШИЛИ ; Со всеми провайдерами размещающими специальное телекоммуникационное оборудование – заключить договора и предоставить право на размещение.

По седьмому вопросу - Отключение гаражных кооперативов от ОДПУ электроэнергии

Выступил – Кремезион Р.В по заявкам председателей ГСК.- 30.05.2019 – от ОДПУ – отключены все ГСК (Луч-5, Луч-11, Луч-13) -предложил переключить все коммерческие организации до ОДПУ, которые запитаны от нашего дома.

Проголосовали ;

«ЗА» - 100% (присутствующих) 37 голосов (2452.7 м.кв)
« ПРОТИВ » - 0 % (0 м.кв.)
« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % (0 м.кв)

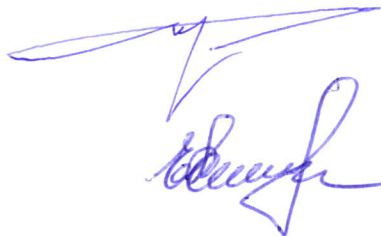
РЕШИЛИ ; Отключить всех потребителей не относящихся к жилым помещениям. Все нежилые помещения (принадлежащие коммерческим организациям) подключить до ОДПУ МКД

Повестка дня собрания исчерпана, собрание закрыто.

Приложения к протоколу собрания:

.Реестр собственников помещений многоквартирного дома присутствующих на собрании - на 6 л.;

Председатель собрания



Кремезион Р.В.

Секретарь собрания

Соина Е.Г.

