

**ПРОТОКОЛ № 1/2025**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК,**  
**УЛИЦА БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО, ДОМ 132 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ**  
**ОЧНО -ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)**

город Омск

26 марта 2025 года

**Инициатор проведения собрания:** собственник квартиры № 9 в МКД – Искоркина Александровна Валерьевна.

**Место проведения:** город Омск, ул. Б. Хмельницкого, дом 132 (подъезд №2).

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 21.03.2025 года в 18 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 21.03.2025 года по 26.03.2025 г.

**Дата окончания приема оформленных письменных решений собственников:** 26.03.2025 г. в 10.00 час.

**Дата и место подсчета голосов:** в 10 час. 00 г., по адресу: ул. Б. Хмельницкого, д.132, кв.11

**На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица Б. Хмельницкого, д.132, собственники владеют 2 315,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет – 100 % голосов собственников.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица Богдана Хмельницкого, дом 132, приняли участие собственники, владеющие 1 816,80 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 78,47 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.**

**Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 1,2,8,9,10,11,12,13,14,26,27** проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

**Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 3,4,5,6,7,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,** проводился от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии для подсчета результатов голосования.
3. Расторжение договора управления с ООО «Полюс».
4. Выбор новой Управляющей организации и передача функции по техническому обслуживанию и управлению общим имуществом МКД.
5. Передача общего имущества собственников МКД новой Управляющей организации.
6. Утверждение проекта, текста и существенных условий договора управления МКД. Заключение договора управления МКД между собственниками помещений МКД и Управляющей организацией. Выбор уполномоченного на заключение договора.
7. Утверждение структуры и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД на 2025 г.
8. Выбор уполномоченного на заключение договора на заключение со специализированной организацией на внутридомового газового оборудования.
9. Заключение каждым собственником договора со специализированной организацией на обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
10. Заключение договоров на цели индивидуального потребления на предоставление коммунальных услуг (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отопление, вывоз ТКО) с ресурсоснабжающими организациями.
11. Определение способа оплаты за коммунальные ресурсы (электроэнергию, холодную воду, горячую воду, сточные воды), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДИ).
12. Утверждение дополнительной услуги за вывоз снега с придомовой территории МКД в зимнее время техникой сторонней организации.
13. Избрание Совета МКД.
14. Избрание Председателя Совета МКД
15. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.
16. Определение владельца специального счета.



60  
24.03.2025 г.  
Юристы  
ООО "9K"  
Ген. - Совет  
И. В. Бачков

17. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
18. Выбор уполномоченного на заключение договора специального счета с кредитной организацией.
19. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
20. Выбор уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
21. Определение стоимости дополнительной услуги, связанной с изготовлением и представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт.
22. Выбор уполномоченного на взаимодействие с РФКР Омской области.
23. Выбор уполномоченного на обращения в суд от имени и в интересах собственников помещений МКД на ведение претензионно-исковой работы.
24. Передача в возмездное пользование части общего имущества собственников МКД (фасада здания) для размещения рекламных конструкций и ЗИС.
25. Выбор уполномоченного на обращение в суд по заключенным договорам на размещение рекламных конструкций и ЗИС на взыскание задолженности, неосновательного обогащения.
26. Выбор уполномоченного от имени собственников помещений на взаимодействие с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.
27. Определение, способа уведомления о проведении общих (годовых) и внеочередных собраний собственников МКД, а также об итогах голосования. Определение места хранения протоколов и решений собственников.

### РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

**1. По первому вопросу повестки дня:** Избрать председателем собрания – собственника квартиры № 11 МКД – Турлова Юрия Юрьевича, секретарем собрания – собственника квартиры 15 МКД – Бехтереву Аллу Викторовну.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

| «ЗА»                       |                            | «ПРОТИВ»                   |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»             |                            |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 1 816,80                   | 100                        | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем собрания – собственника квартиры № 11 МКД – Турлова Юрия Юрьевича, секретарем собрания – собственника квартиры 15 МКД – Бехтереву Аллу Викторовну.

**2. По второму вопросу повестки дня:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3-х человек. Членами счетной комиссии избрать:

- собственника квартиры 13 МКД – Проценкову Надежду Васильену,
- собственника квартиры 28 МКД – Кропотову Нину Павловну,
- собственника квартиры 7 МКД – Еловацкого Дмитрия Геннадьевича.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

| «ЗА»                       |                            | «ПРОТИВ»                   |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»             |                            |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 1 816,80                   | 100                        | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3-х человек. Членами счетной комиссии избрать:

- собственника квартиры 13 МКД – Проценкову Надежду Васильену,
- собственника квартиры 28 МКД – Кропотову Нину Павловну,
- собственника квартиры 7 МКД – Еловацкого Дмитрия Геннадьевича.

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Расторгнуть договор управления с ООО «Полус».

#### ГОЛОСОВАЛИ:

| «ЗА»                       |                                                         | «ПРОТИВ»                   |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                                          |                            |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) |
| 1 816,8                    | 78,47                                                   | 0                          | 0                          | 0                                                       | 0                          |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть договор управления с ООО «Полус».

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Выбрать новой Управляющей организацию – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) и передать функции по техническому обслуживанию и управлению общим имуществом МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «ЗА»                       |                                                         | «ПРОТИВ»                   |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                                          |                            |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) |
| 1 816,8                    | 78,47                                                   | 0                          | 0                          | 0                                                       | 0                          |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать новой Управляющей организацию – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) и передать функции по техническому обслуживанию и управлению общим имуществом МКД.

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Передать общее имущество собственников МКД Управляющей организации – ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) согласно технической и проектной документации на МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «ЗА»                       |                                                         | «ПРОТИВ»                   |                                                         | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»             |                                                              |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД (м.) |
| 1 816,8                    | 78,47                                                   | 0                          | 0                                                       | 0                          | 0                                                            |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Передать общее имущество собственников МКД Управляющей организации – ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) согласно технической и проектной документации на МКД.

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Утвердить проект, текст и существенные условия договора управления МКД. Заключить договор управления МКД между собственниками помещений МКД и ООО «Управляющая Компания Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) сроком на 1 (один) год. Уполномочить собственника квартиры 9 в МКД - Искоркину Александру Валерьевну на заключение договора управления МКД с Управляющей организацией от лица всех собственников МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «ЗА»                       |                                                         | «ПРОТИВ»                   |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                                          |                            |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) |
| 1 816,8                    | 78,47                                                   | 0                          | 0                          | 0                                                       | 0                          |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить проект, текст и существенные условия договора управления МКД. Заключить договор управления МКД между собственниками помещений МКД и ООО «Управляющая Компания Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) сроком на 1 (один) год. Уполномочить собственника квартиры 9 в МКД – Искоркину Александру Валерьевну на заключение договора управления МКД с Управляющей организацией от лица всех собственников МКД.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Утвердить структуру и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД на 2025 год в размере **32 рубля 48 копеек** за 1 кв. м общей площади помещения в месяц, ввести в действие указанный размер платы с даты включения МКД в реестр лицензий ООО «УК Жил-Сервис».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «ЗА»                       |                                                         | «ПРОТИВ»                   |                                                         | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»             |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД |
| 1 816,8                    | 78,47                                                   | 0                          | 0                                                       | 0                          | 0                                                       |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить структуру и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД на 2025 год в размере **32 рубля 48 копеек** за 1 кв. м общей площади помещения в месяц, ввести в действие указанный размер платы с даты включения МКД в реестр лицензий ООО «УК Жил-Сервис».

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Наделить полномочиями Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» на заключение со специализированной организацией (газораспределительной организацией) договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном жилом доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «ЗА»                          |                               | «ПРОТИВ»                      |                               | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов (кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов (кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов (кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших |
| 1 816,8                       | 100                           | 0                             | 0                             | 0                             | 0                             |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить полномочиями Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» на заключение со специализированной организацией (газораспределительной организацией) договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном жилом доме.

**9. По девятому вопросу повестки дня:** Каждому собственнику помещения в МКД, действующему от своего имени заключить со специализированной организацией (газораспределительной организацией) договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме. Оплату собственниками помещений услуг по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме осуществлять непосредственно специализированной организации (газораспределительной организации), с которой у собственников помещений заключены договоры по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в МКД.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

| «ЗА»                          |                               | «ПРОТИВ»                      |                               | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов (кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов (кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов (кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших |
| 1 816,8                       | 100                           | 0                             | 0                             | 0                             | 0                             |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Каждому собственнику помещения в МКД, действующему от своего имени заключить со специализированной организацией (газораспределительной организацией) договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме. Оплату собственниками помещений услуг по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме осуществлять непосредственно специализированной организации (газораспределительной организации), с которой у собственников помещений заключены договоры по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в МКД.

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Всем собственникам пользователям и нанимателям помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Омск, улица Богдана Хмельницкого, дом 132, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, заключить договоры на цели индивидуального потребления на предоставление коммунальных услуг с (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отопление, вывоз ТКО) с ресурсоснабжающими организациями (далее – РО) и (или) гарантирующими поставщиками (далее – ГП):

- холодного водоснабжения и водоотведения с АО «ОмскВодоканал»;
- электроснабжения с ООО «Омская энергосбытовая компания»;
- теплоснабжения и горячего водоснабжения с АО «ОмскРТС»;
- вывоз ТКО – с ООО «Магнит».

Оплату коммунальных услуг производить напрямую в ресурсоснабжающие организации (и (или) гарантирующим поставщикам, РО и (или) ГП осуществлять расчет, выставление собственникам, пользователям и нанимателям помещений в доме платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор денежных средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

| «ЗА»                          |                               | «ПРОТИВ»                      |                               | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов (кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов (кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов (кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших |
| 1 816,8                       | 100                           | 0                             | 0                             | 0                             | 0                             |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Всем собственникам пользователям и нанимателям помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Омск, улица Богдана Хмельницкого, дом 132, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, заключить договоры на цели индивидуального потребления на предоставление коммунальных услуг с (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отопление, вывоз ТКО) с ресурсоснабжающими организациями (далее – РО) и (или) гарантирующими поставщиками (далее – ГП):

- холодного водоснабжения и водоотведения с АО «ОмскВодоканал»;
- электроснабжения с ООО «Омская энергосбытовая компания»;
- теплоснабжения и горячего водоснабжения с АО «ОмскРТС»;
- вывоз ТКО – с ООО «Магнит».

Оплату коммунальных услуг производить напрямую в ресурсоснабжающие организации (и (или) гарантирующим поставщикам, РО и (или) ГП осуществлять расчет, выставление собственникам, пользователям и

нанимателям помещений в доме платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор денежных средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Определить способ оплаты за коммунальные ресурсы (электроэнергию, холодную воду, горячую воду, сточные воды), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДИ) по фактическому потреблению.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «ЗА»                       |                            | «ПРОТИВ»                   |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»             |                            |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 1 816,8                    | 100                        | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить способ оплаты за коммунальные ресурсы (электроэнергию, холодную воду, горячую воду, сточные воды), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДИ) по фактическому потреблению.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Утвердить дополнительную услугу в размере 0,98 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц за вывоз снега с придомовой территории МКД в зимнее время техникой сторонних организаций и ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис», выставляемую собственникам за содержание и ремонт общего имущества.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «ЗА»                       |                            | «ПРОТИВ»                   |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»             |                            |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 1 816,8                    | 100                        | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить дополнительную услугу в размере 0,98 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц за вывоз снега с придомовой территории МКД в зимнее время техникой сторонних организаций и ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис», выставляемую собственникам за содержание и ремонт общего имущества.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** Избрать Совет МКД из 5 (пяти) человек сроком на 1 (один) год. Членами Совета МКД избрать:

Еловацкого Дмитрия Геннадьевича, квартира № 7.

Бехтереву Аллу Викторовну, квартира № 15.

Турлова Юрия Юрьевича, квартира № 11.

Александрову Ксению Александровну, квартира №30.

Девятых Валерию Олеговну, квартира 21.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «ЗА»                       |                            | «ПРОТИВ»                   |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»             |                            |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 1 816,8                    | 100                        | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Совет МКД из 5 (пяти) человек сроком на 1 (один) год. Членами Совета МКД избрать:

Еловацкого Дмитрия Геннадьевича, квартира № 7.

Бехтереву Аллу Викторовну, квартира № 15.

Турлова Юрия Юрьевича, квартира № 11.

Александрову Ксению Александровну, квартира №30.

Девятых Валерию Олеговну, квартира 21.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:** Избрать председателем Совета МКД сроком на 1 (один) год собственника квартиры № 9 - Искоркину Александру Валерьевну. Наделить Председателя Совета МКД на подписание актов оказания услуг и (или) выполненных работ с управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «ЗА»                       |                            | «ПРОТИВ»                   |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»             |                            |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 1 816,8                    | 100                        | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем Совета МКД сроком на 1 (один) год собственника квартиры № 9 - Искоркину Александру Валерьевну. Наделить Председателя Совета МКД на подписание актов оказания услуг и (или) выполненных работ с управляющей организацией

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «ЗА»                       |                                                         | «ПРОТИВ»                   |                                                         | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»             |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД |
| 1 816,80                   | 78,47                                                   | 0                          | 0                                                       | 0                          | 0                                                       |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:** Определить владельцем специального счета – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (РФКР Омской области).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «ЗА»                       |                                                         | «ПРОТИВ»                   |                                                         | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»             |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД |
| 1 816,80                   | 78,47                                                   | 0                          | 0                                                       | 0                          | 0                                                       |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить владельцем специального счета – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (РФКР Омской области).

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:** Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк России».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «ЗА»                       |                                                         | «ПРОТИВ»                   |                                                         | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»             |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД |
| 1 816,8                    | 78,47                                                   | 0                          | 0                                                       | 0                          | 0                                                       |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации - определить ПАО «Сбербанк России».

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:** Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта Омской области заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сберсберегательный банк России», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «ЗА»                       |                                                         | «ПРОТИВ»                   |                                                         | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»             |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД |
| 1 816,8                    | 78,47                                                   | 0                          | 0                                                       | 0                          | 0                                                       |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта Омской области заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сберсберегательный банк России», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:** Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД в размере, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, 12 рублей 76 копейки за 1 (один) кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «ЗА»                       |                                                         | «ПРОТИВ»                   |                                                         | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»             |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД |
| 1 816,8                    | 78,47                                                   | 0                          | 0                                                       | 0                          | 0                                                       |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД в размере, установленном нормативным правовым актом субъекта

Российской Федерации, 12 рублей 76 копейки за 1 (один) кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме.

**20. По двадцатому вопросу повестки дня:** Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием «ГИС ЖКХ» (далее – система), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «ЗА»                       |                                                         | «ПРОТИВ»                   |                                                         | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»             |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД |
| 1 816,8                    | 78,47                                                   | 0                          | 0                                                       | 0                          | 0                                                       |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием «ГИС ЖКХ» (далее – система), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**21. По двадцатому первому вопросу повестки дня:** Установить стоимость дополнительной услуги, связанной с изготовлением и представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт установить в размере 22 (двадцать две копейки) за 1 кв.м помещения в месяц, стоимость дополнительной услуги ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис» по оплате работ содержания и текущего ремонта общего имущества МКД, обязанность по оплате дополнительной услуги возложить на всех собственников помещений в МКД, с момента открытия специального счета.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «ЗА»                       |                                                         | «ПРОТИВ»                   |                                                         | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»             |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД |
| 1 753,30                   | 75,73                                                   | 0                          | 0                                                       | 63,5                       | 2,74                                                    |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить стоимость дополнительной услуги, связанной с изготовлением и представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт установить в размере 22 (двадцать две копейки) за 1 кв.м помещения в месяц, стоимость дополнительной услуги ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис» по оплате работ содержания и текущего ремонта общего имущества МКД, обязанность по оплате дополнительной услуги возложить на всех собственников помещений в МКД, после открытия специального счета.

**22. По двадцать второму вопросу повестки дня:** Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» действовать от имени собственников МКД при взаимодействии с РФКР Омской области, получать уведомления об открытии специального счета, с правом получения выписок об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачислений на специальный счет платежей собственников и других операциях, действовать от имени собственников в кредитных организациях при открытии специального счета, а также осуществлять любые действия и поручения, связанные с дальнейшим обслуживанием специального счета.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «ЗА»                       |                                                         | «ПРОТИВ»                   |                                                         | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»             |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД |
| 1 816,8                    | 78,47                                                   | 0                          | 0                                                       | 0                          | 0                                                       |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» действовать от имени собственников МКД при взаимодействии с РФКР Омской области, получать уведомления об открытии специального счета, с правом получения выписок об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачислений на специальный счет платежей собственников и других операциях, действовать от имени собственников в кредитных организациях при открытии специального счета, а также осуществлять любые действия и поручения, связанные с дальнейшим обслуживанием специального счета.

**23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:** Уполномочить и наделить правом обращения в суд ООО «УК Жил-Сервис» от имени и в интересах собственников помещений МКД на ведение претензионно-исковой работы, с правом подписи искового заявления, заявления о выдаче судебного приказа и иных заявлений за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД, в том числе, с правом на взыскание задолженности за содержание и ремонт жилья, по оплате взносов на капитальный ремонт, по заключенным договорам, неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников

помещений в МКД, и иной, связанной с управлением и техническим обслуживанием данным МКД деятельностью.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «ЗА»                       |                            | «ПРОТИВ»                   |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»             |                            |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 1 816,8                    | 78,47                      | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить и наделить правом обращения в суд ООО «УК Жил-Сервис» от имени и в интересах собственников помещений МКД на ведение претензионно-исковой работы, с правом подписи искового заявления, заявления о выдаче судебного приказа и иных заявлений за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД, в том числе, с правом на взыскание задолженности за содержание и ремонт жилья, по оплате взносов на капитальный ремонт, по заключенным договорам, неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, и иной, связанной с управлением и техническим обслуживанием данным МКД деятельностью.

**24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:** Передать в возмездное пользование часть общего имущества (фасад здания) МКД 132, по улице Богдана Хмельницкого, в городе Омске в целях размещения рекламных конструкций, знаково-информационных систем. Установить плату за размещение рекламных конструкций и знаково-информационных систем в размере 400 рублей 00 копеек за 1 кв.м конструкции в месяц. Обязать ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) включать в финансовый отчет информацию о полученных и израсходованных средствах за размещения рекламных конструкций.

Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) на заключение и согласование существенных условий договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, знаково-информационных систем.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «ЗА»                       |                            | «ПРОТИВ»                   |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»             |                            |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 1 706,5                    | 73,71                      | 0                          | 0                          | 110,3                      | 4,76                       |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Передать в возмездное пользование часть общего имущества (фасад здания) МКД 132, по улице Богдана Хмельницкого, в городе Омске в целях размещения рекламных конструкций, знаково-информационных систем. Установить плату за размещение рекламных конструкций и знаково-информационных систем в размере 400 рублей 00 копеек за 1 кв.м конструкции в месяц. Обязать ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) включать в финансовый отчет информацию о полученных и израсходованных средствах за размещения рекламных конструкций.

Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) на заключение и согласование существенных условий договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, знаково-информационных систем.

**25. По двадцать пятому вопросу повестки дня:** Уполномочить и наделить ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) от имени и в интересах собственников помещений МКД, правом обращения в суд, правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД, в том числе, с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам на размещение рекламных конструкций и знаково-информационных систем, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации города Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции, признавать договоры ничтожными.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «ЗА»                       |                            | «ПРОТИВ»                   |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»             |                            |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 1 705,9                    | 93,9                       | 0                          | 0                          | 110,3                      | 6,07                       |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить и наделить ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) от имени и в интересах собственников помещений МКД, правом обращения в суд, правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД, в том числе, с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам на размещение рекламных конструкций и знаково-информационных систем, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации города Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции, признавать договоры ничтожными.

**26. По двадцать шестому вопросу повестки дня:** Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, улица Богдана Хмельницкого, дом 132, в части взаимодействия с кредитными организациями, с Государственной жилищной инспекцией Омской области и РФКР Омской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «ЗА»                       |                            | «ПРОТИВ»                   |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»             |                            |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 1 770,00                   | 97,42                      | 0                          | 0                          | 46,8                       | 2,58                       |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, улица Богдана Хмельницкого, дом 132, в части взаимодействия с кредитными организациями, с Государственной жилищной инспекцией Омской области и РФКР Омской области.

**27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня:** Определить, что уведомления (сообщения) о проведении общих (годовых) и внеочередных собраний собственников МКД, а также итоги голосования, будут доводиться до сведения собственников МКД путем их размещения на 1-ом этаже на информационных досках объявлений на бумажном носителе. Установить такой способ уведомления собственников МКД надлежащим. Определить место хранения подлинников протоколов и решений собственников в Государственной жилищной инспекции Омской области, копии - в Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «ЗА»                       |                            | «ПРОТИВ»                   |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»             |                            |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 1 816,8                    | 100                        | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          |

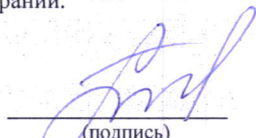
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить, что уведомления (сообщения) о проведении общих (годовых) и внеочередных собраний собственников МКД, а также итоги голосования, будут доводиться до сведения собственников МКД путем их размещения на 1-ом этаже на информационных досках объявлений на бумажном носителе. Установить такой способ уведомления собственников МКД надлежащим. Определить место хранения подлинников протоколов и решений собственников в Государственной жилищной инспекции Омской области, копии - в Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336).

**Приложения к протоколу собрания:**

1. Сообщение о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на собрании собственников в МКД, проводимом в форме заочного голосования на \_\_\_\_ л.
3. Проект договора управления многоквартирным домом.
4. Размер и структура платы за содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений в МКД на 2025 год.
5. Список лиц, присутствующих на собрании.

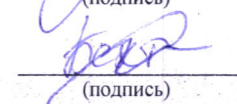
Подписи:

Председатель собрания

  
(подпись)

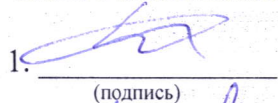
Турлов Ю.Ю. (кв.11)

Секретарь собрания

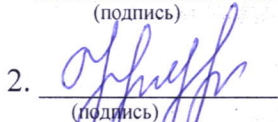
  
(подпись)

Бехтерева А.В. (кв.15)

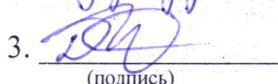
Члены счетной комиссии:

1.   
(подпись)

Прощенкова Н.В. (кв.13)

2.   
(подпись)

Кропотова Н.П. (кв. 28)

3.   
(подпись)

Еловацкий Д.Г. (кв.7)