

ПРОТОКОЛ № 1/2024
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК,
УЛИЦА ИРКУТСКАЯ, ДОМ 68, КОРПУС 1 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

город Омск

01 апреля 2024 года

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица Иркутская, дом 68, корпус 1.

Дата и время начала приема заполненных решений собственников – 30 марта 2024 года.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: 31 марта 2024 года.

Место приема бланков решений собственников: город Омск, улица Иркутская, дом 68, корпус 1, кв.12.

Подсчет голосов состоится: 01 апреля 2024 года в 19 час. по адресу: город Омск, улица Иркутская, дом 68, корпус 1, кв.12

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица Иркутская, дом 68, корпус 1, собственники владеют 2 427,00 кв.м всех жилых помещений в МКД, что составляет – 100 % голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица Иркутская, дом 68, корпус 1, приняли участие собственники, владеющие 1829,00 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 75,36 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 1,2,8,9,10,11,12,13,27,28 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 3,4,5,6,7,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26, проводился от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1.	Избрание председателя и секретаря собрания.
2.	Избрание членов счетной комиссии в целях подсчетов результатов голосования.
3.	Изменение способа управления МКД.
4.	Избрание и передача функции по техническому обслуживанию и управлению общим имуществом МКД – ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336).
5.	Передача общего имущество собственников МКД Управляющей организации – ООО «Управляющая Компания Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336).
6.	Утверждение проекта и существенных условий договора управления МКД. Выбор уполномоченного от лица собственников на подписание договора.
7.	Утверждение размера и структуру платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с 15.04.2024 г.
8.	Определение способа оплаты за коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, электрическая энергия, отопление, вывоз ТКО) на цели индивидуального потребления
9.	Определение способа оплаты за коммунальные ресурсы (электроэнергию, холодную воду, горячую воду, сточные воды) потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДИ). Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
10.	Распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объем.
11.	Утверждение дополнительной услуги за вывоз снега с придомовой территории техникой сторонних организаций.
12.	Избрание членов Совета МКД.
13.	Избрание Председателя Совета МКД.
14.	Передача в возмездное пользование части общего имущества операторам связи (интернет-провайдером) для размещения телекоммуникационного оборудования. Утверждение размера платы за размещение оборудования. Выбор уполномоченных от лица собственников на заключение договора на размещение оборудования с операторами связи.

ВХОД №

«05» 04 2024г.

корресп.
ООО «УК Жил-Сервис»
И.В. Бондарева



15.	Передача в возмездное пользование части общего имущества (фасада здания) МКД №68, корп. 1, по улице Иркутская, в целях размещения рекламных конструкций и ЗИС.
16.	Определение размера платы за размещение рекламных конструкций и ЗИС.
17.	Включение в финансовый отчет информацию о денежных средствах, полученных от рекламодателей.
18.	Выбор уполномоченного от лица собственников на заключение и согласование существенных условий договора на установку рекламных конструкций.
19.	Замена владельца специального счета.
20.	Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.
21.	Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
22.	Выбор уполномоченного на заключение договора специального счета с кредитной организацией в которой будет открыт специальный счет.
23.	Обязать ТСЖ «Веста-2001» в течение 10 (десяти) дней перечислить накопленные на специальном счете денежные средства собственников на специальный счет, открытый Региональным фондом капитального ремонта в АО «Россельхозбанк».
24.	Выбор уполномоченного действовать от имени собственников МКД при взаимодействии с РФКР Омской области.
25.	Выбор уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам платежных документов, в том числе с использованием «ГИС ЖКХ» (далее – система), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
26.	Определение стоимости дополнительной услуги, связанной с изготовлением и представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт.
27.	Выбор уполномоченного на обращение в суд на взыскание задолженности.
28.	Определение места хранения протоколов общих собраний.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

1. По первому вопросу повестки дня: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 12 в МКД – Аверченко Андрея Григорьевича, секретарем собрания – собственника квартиры 9 в МКД – Иванушкину Ларису Юрьевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1 829,00	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания – собственника квартиры 12 в МКД – Аверченко Андрея Григорьевича, секретарем собрания – собственника квартиры 9 в МКД – Иванушкину Ларису Юрьевну.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3-х человек. Членами счетной комиссии избрать:

- собственника квартиры 4 в МКД – Полищук Лилию Павловну,
- собственника квартиры 8 в МКД – Марко Ларису Васильевну,
- собственника квартиры 9 в МКД – Иванушкину Ларису Юрьевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1 829,00	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3-х человек. Членами счетной комиссии избрать:

- собственника квартиры 4 в МКД – Полищук Лилию Павловну,
- собственника квартиры 8 в МКД – Марко Ларису Васильевну,
- собственника квартиры 9 в МКД – Иванушкину Ларису Юрьевну.

3. По третьему вопросу повестки дня: Изменить способ управления многоквартирным домом №68, корпус 1, по улице Иркутская, с управления товариществом собственников жилья на управление Управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1 829,00	75,36	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изменить способ управления многоквартирным домом №68, корпус 1, по улице Иркутская, с управления товариществом собственников жилья на управление Управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Выбрать и передать функции по техническому обслуживанию и управлению общим имуществом МКД – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД (м.)
1 829,00	75,36	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и передать функции по техническому обслуживанию и управлению общим имуществом МКД – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336).

5. По пятому вопросу повестки дня: Передать общее имущество собственников МКД Управляющей организации – ООО «Управляющая Компания Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336), согласно технической и проектной документации на МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1 829,00	75,36	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передать общее имущество собственников МКД Управляющей организации – ООО «Управляющая Компания Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336), согласно технической и проектной документации на МКД.

6. По шестому вопросу повестки дня: Утвердить проект, текст и существенные условия договора управления МКД. Заключение договора управления МКД между собственниками помещений МКД и ООО «Управляющая Компания Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) с **15 апреля 2024** года. Уполномочить собственника квартиры 12 в МКД – Аверченко Андрея Григорьевича на заключение договора управления МКД с Управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1 829,00	75,36	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект, текст и существенные условия договора управления МКД. Заключение договора управления МКД между собственниками помещений МКД и ООО «Управляющая Компания Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) с **15 апреля 2024** года. Уполномочить собственника квартиры 12 в МКД – Аверченко Андрея Григорьевича на заключение договора управления МКД с Управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить структуру и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД на 2024 год в размере **32 рубля 24 копейки** за 1 кв. м общей площади помещения в месяц, ввести в действие указанный размер платы с **15 апреля 2024** года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество	% от общего числа	Количество	% от общего числа	Количество	% от общего числа

ГОЛОСОВ (КВ.М.)	ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД	ГОЛОСОВ (КВ.М.)	ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД	ГОЛОСОВ (КВ.М.)	ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД
1 829,00	75,36	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить структуру и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД на 2024 год в размере **32 рубля 24 копейки** за 1 кв. м общей площади помещения в месяц, ввести в действие указанный размер платы **с 15 апреля 2024 года**.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Производить собственникам, пользователям и нанимателям помещений в МКД оплату коммунальных услуг (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отопление, вывоз ТКО) на цели индивидуального потребления напрямую в ресурсоснабжающие организации (далее – РО) и (или) гарантирующим поставщикам (далее – ГП), РО и (или) ГП осуществлять расчет, выставление собственникам, пользователям и нанимателям помещений в доме платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор денежных средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1 829,00	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Производить собственникам, пользователям и нанимателям помещений в МКД оплату коммунальных услуг (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отопление, вывоз ТКО) на цели индивидуального потребления напрямую в ресурсоснабжающие организации (далее – РО) и (или) гарантирующим поставщикам (далее – ГП), РО и (или) ГП осуществлять расчет, выставление собственникам, пользователям и нанимателям помещений в доме платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор денежных средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления.

9. По девятому вопросу повестки дня: Определить способ оплаты за коммунальные ресурсы (электроэнергию, холодную воду, горячую воду, сточные воды), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДИ) по фактическому потреблению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1 829,00	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способ оплаты за коммунальные ресурсы (электроэнергию, холодную воду, горячую воду, сточные воды), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДИ) по фактическому потреблению.

10. По десятому вопросу повестки дня: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями в МКД пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1 829,00	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями в МКД пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утвердить дополнительную услугу в размере 0,98 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц за вывоз снега с придомовой территории МКД в зимнее время техникой сторонних организаций и ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис», выставляемую собственникам за содержание и ремонт общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1 554,00	84,96	149	8,15	126	6,89

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу в размере 0,98 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц за вывоз снега с придомовой территории МКД в зимнее время техникой сторонних организаций и ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис», выставляемую собственникам за содержание и ремонт общего имущества.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Избрать Совет МКД в количестве 3 (трех) человек сроком на 3 (три) года:

- собственника квартиры 12 – Аверченко Андрея Григорьевича,
- собственника квартиры 5 – Савьяка Антона Сергеевича,
- собственника квартиры 14 – Тинчурину Яну Анатольевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1 829,00	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет МКД в количестве 3 (трех) человек сроком на 3 (три) года:

- собственника квартиры 12 – Аверченко Андрея Григорьевича,
- собственника квартиры 5 – Савьяка Антона Сергеевича,
- собственника квартиры 14 – Тинчурину Яну Анатольевну.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Избрать Председателем Совет МКД сроком на 3 (три) года собственника квартиры 12 – Аверченко Андрея Григорьевича. Наделить Председателя Совета МКД на подписание актов оказания услуг и (или) выполнения работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1 829,00	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совет МКД сроком на 3 (три) года собственника квартиры 12 – Аверченко Андрея Григорьевича. Наделить Председателя Совета МКД на подписание актов оказания услуг и (или) выполнения работ.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Уполномочить ООО «Управляющая Компания Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) на заключение договоров о предоставлении любому оператору связи (интернет-провайдеру) права на размещение телекоммуникационного оборудования на МКД с ценой договора **1000 рублей 00 копеек** в месяц; на сбор денежных средств, поступающих от операторов связи (интернет-провайдеров) за размещение телекоммуникационного оборудования на МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1 755,00	72,31	0	0	74	3,05

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «Управляющая Компания Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) на заключение договоров о предоставлении любому оператору связи (интернет-провайдеру) права на размещение телекоммуникационного оборудования на МКД с ценой договора **1000 рублей 00 копеек** в месяц; на сбор денежных средств, поступающих от операторов связи (интернет-провайдеров) за размещение телекоммуникационного оборудования на МКД.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Передать в возмездное пользование часть общего имущества (фасада здания) МКД №68, корпус 1, по улице Иркутская, в целях размещения рекламных конструкций, знаково-информационных систем.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1 755,00	72,31	0	0	74	3,05

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передать в возмездное пользование часть общего имущества (фасада здания) МКД №68, корпус 1, по улице Иркутская, в целях размещения рекламных конструкций, знаково-информационных систем.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Установить плату за размещение рекламных конструкций и знаково-информационных систем в размере **600 рублей 00 копеек** за 1 кв.м конструкции в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1 755,00	72,31	0	0	74	3,05

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить плату за размещение рекламных конструкций и знаково-информационных систем в размере **600 рублей 00 копеек** за 1 кв.м конструкции в месяц.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: Обязать ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) включать в финансовый отчет информацию о полученных и израсходованных средствах за размещения рекламных конструкций и телекоммуникационного оборудования провайдеров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1 755,00	72,31	0	0	74	3,05

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) включать в финансовый отчет информацию о полученных и израсходованных средствах за размещения рекламных конструкций и телекоммуникационного оборудования провайдеров.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) на заключение и согласование существенных условий договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, знаково-информационных систем.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1 680	69,22	76	3,13	73	3,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) на заключение и согласование существенных условий договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, знаково-информационных систем.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: Заменить владельца специального счета ТСЖ «Веста – 2001» на владельца специального счета: Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Омской области (далее - РФКР), и расторгнуть договор специального счета, находящийся в АО «Россельхозбанк», владельцем которого является ТСЖ «Веста -2001».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1 755,00	72,31	0	0	74	3,05

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заменить владельца специального счета ТСЖ «Веста – 2001» на владельца специального счета: Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Омской области (далее - РФКР), и расторгнуть договор специального счета, находящийся в АО «Россельхозбанк», владельцем которого является ТСЖ «Веста -2001».

20. По двенадцатому вопросу повестки дня: Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД в размере, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, 12 рублей 27 копеек за 1 (один) кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1 755,00	72,31	0	0	74	3,05

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД в размере, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, 12 рублей 27 копеек за 1 (один) кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня: В качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации - определить АО «Россельхозбанк».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1 829,00	75,36	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации - определить АО «Россельхозбанк».

22. По двадцать второму вопросу повестки дня: Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта Омской области заключить договор специального счета с кредитной организацией АО «Россельхозбанк», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1 829,00	75,36	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта Омской области заключить договор специального счета с кредитной организацией АО «Россельхозбанк», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня: Обязать ТСЖ «Веста-2001» в течение 10 (десяти) дней перечислить накопленные на специальном счете денежные средства собственников на специальный счет, открытый Региональным фондом капитального ремонта в АО «Россельхозбанк».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1 829,00	75,36	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать ТСЖ «Веста-2001» в течение 10 (десяти) дней перечислить накопленные на специальном счете денежные средства собственников на специальный счет, открытый Региональным фондом капитального ремонта в АО «Россельхозбанк».

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» действовать от имени собственников МКД при взаимодействии с РФКР Омской области, получать уведомления об открытии специального счета, с правом получения выписок об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачислений на специальный счет платежей собственников и других операциях, действовать от имени собственников в кредитных организациях при открытии специального счета, а также осуществлять любые действия и поручения, связанные с дальнейшим обслуживанием специального счета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1 753,00	72,23	0	0	76	3,13

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» действовать от имени собственников МКД при взаимодействии с РФКР Омской области, получать уведомления об открытии специального счета, с правом получения выписок об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачислений на специальный счет платежей собственников и других операциях, действовать от имени собственников в кредитных организациях при открытии специального счета, а также осуществлять любые действия и поручения, связанные с дальнейшим обслуживанием специального счета.

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием «ГИС ЖКХ» (далее – система), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1 681,00	69,26	0	0	148	6,1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием «ГИС ЖКХ» (далее – система), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

26. По двадцать шестому вопросу повестки дня: Установить стоимость дополнительной услуги, связанной с изготовлением и представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт в размере 22 (двадцать две) копейки с 1 кв. м помещения в месяц. Стоимость дополнительной услуги ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис» по оплате работ содержания и текущего ремонта, обязанность по оплате дополнительной услуги возложить на всех собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1 481,00	61,02	148	6,09	200	8,24

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить стоимость дополнительной услуги, связанной с изготовлением и представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт в размере 22 (двадцать две) копейки с 1 кв. м помещения в месяц. Стоимость дополнительной услуги ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис» по оплате работ содержания и текущего ремонта, обязанность по оплате дополнительной услуги возложить на всех собственников помещений в МКД.

27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня: Уполномочить и наделить правом обращения в суд ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) от имени и в интересах собственников помещений МКД, ведение претензионно-исковой работы, правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД, в том числе, с правом на взыскание задолженности за содержание и ремонт жилья, взносов на капитальный ремонт, по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации города Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции, признавать договоры ничтожными.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1 755,00	95,95	0	0	74	4,05

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить и наделить правом обращения в суд ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) от имени и в интересах собственников помещений МКД, ведение претензионно-исковой работы, правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД, в том числе, с правом на взыскание задолженности за содержание и ремонт жилья, взносов на капитальный ремонт, по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации города Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции, признавать договоры ничтожными.

28. По двадцать восьмому вопросу повестки дня: Определить, что уведомления (сообщения) о проведении общих (годовых) и внеочередных собраний собственников МКД, а также итоги голосования, будут доводиться до сведения собственников МКД путем их размещения на 1-ом этаже на информационных досках объявлений на бумажном носителе. Установить такой способ уведомления собственников МКД надлежащим. Определить место хранения подлинников протоколов и решений собственников в Государственной жилищной инспекции Омской области, копии - в управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1 829,00	100	0	0	0	0


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что уведомления (сообщения) о проведении общих (годовых) и внеочередных собраний собственников МКД, а также итоги голосования, будут доводиться до сведения собственников МКД путем их размещения на 1-ом этаже на информационных досках объявлений на бумажном носителе. Установить такой способ уведомления собственников МКД надлежащим. Определить место хранения подлинников протоколов и решений собственников в Государственной жилищной инспекции Омской области, копии - в управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336).

Приложения к протоколу собрания:

1. Сообщение о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на собрании собственников в МКД, проводимом в форме заочного голосования на 96 л.
3. Проект договора управления многоквартирным домом.
4. Размер и структура платы за содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений в МКД на 2024 год.
5. Реестр собственников помещений в МКД.

Подписи:

Председатель собрания


(подпись)

Аверченко А.Г.

Секретарь собрания


(подпись)

Иванушкина Л.Ю.

Члены счетной комиссии:

1. 
(подпись) Полищук Л.П.

2. 
(подпись) Марко Л.В.

3. 
(подпись) Иванушкина Л.Ю.