

ПРОТОКОЛ № 3
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК, УЛИЦА ОЛЕГА КОШЕВОГО,
ДОМ 21, КОРПУС 1 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

город Омск

01 сентября 2019 года

Инициаторы собрания: Х.К. Кинжинова (кв. 45), Ж.Е. Султангазиев (кв. 145), Д.М. Неворотов (кв. 73), Ж.А. Айтугангова (кв. 87), А.А. Уразов (кв. 39), В.В. Вакульчик (кв. 75,76), С.В. Курипченко (кв. 59), А.Т. Алмасова (кв. 33), Г.С. Султангазиева (кв. 145), М.В. Нырклов (кв. 34), С.Ш. Копеев (кв. 102), Е.А. Золотарев (кв. 47), Ж.К. Абдикеева (кв. 126), А.М. Омарова (кв. 56).

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица Олега Кошевого, дом 21, корпус 1.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня собрания: 29 мая 2019 года.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: город Омск, улица Олега Кошевого, дом 21, корпус 1 (придомовая территория МКД).

Время начала очного обсуждения вопросов повестки дня: 18 часов 30 минут.

Дата окончания очного обсуждения вопросов повестки дня: 29 мая 2019 года в 21 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников МКД: 31 августа 2019 года до 21 часа 00 минут.

Место приема бланков заполненных решений собственников МКД: бланки решения принимались в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица Олега Кошевого, дом 21, корпус 1.

Подсчет голосов состоялся: 01 сентября 2019 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы ООО «УК Жил-Сервис», расположенной по адресу: город Омск, улица Олега Кошевого, дом 21, корпус 1.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица Олега Кошевого, дом 21, корпус 1, собственники владеют 8 016,80 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 8 016,80 голосов – 100 % голосов собственников (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица Олега Кошевого, дом 21, корпус 1, приняли участие собственники и их представители владеющие 6 363,45 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 79,38 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Оригинал протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД хранится в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68, копия протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование хранится в помещении диспетчерской службы ООО «УК Жил-Сервис», расположенной в МКД 21, корпус 1, по улице Олега Кошевого, в городе Омске.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

Вопрос 1.	Избрание председателя и секретаря собрания, избрание состава счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.
------------------	---



*Принято общим собранием
10.10.2019 года
вх. № 255
протокол ООО «УК Жил-Сервис»
И.В. Басова*

Вопрос 2. Определение порядка начисления платы за коммунальную услугу по отоплению:	
ВАРИАНТ № 1:	
Вопрос 2.1.	Начисление размера платы за коммунальную услугу по отоплению собственникам помещений в МКД производить исходя из фактических показаний коллективного (общедомового) прибора учета (далее – ОДПУ) тепловой энергии (отопления) и без учета показаний индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета (далее – ИПУ) равномерно в течение календарного года (из расчета 1/12). При этом расчет корректировки размера платы за отопление в МКД производить исходя из фактических показаний ОДПУ тепловой энергии (отопления) МКД за предыдущий календарный год.
ВАРИАНТ № 2:	
Вопрос 2.2.	Начисление размера платы за коммунальную услугу по отоплению собственникам помещений в МКД производить исходя из фактических показаний тепловой энергии ИПУ и показаний ОДПУ за предыдущий календарный год. Расчет корректировки размера платы за отопление в МКД производить исходя из фактических показаний ИПУ и ОДПУ тепловой энергии (отопления) МКД за предыдущий календарный год.
Вопрос 3. Выбор организации обслуживающей систему автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов):	
ВАРИАНТ № 1:	
Вопрос 3.1.	Оставить в качестве обслуживающей организации системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов) компанию - ООО «Орион-Сервис» с ежемесячным размером абонентской платы за техническое обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов) в размере 35,00 (тридцать пять) рублей с 1 помещения МКД в месяц. При этом ООО «Орион-Сервис» за свой счет проведет замену вызывных панелей с установкой системы криптозащиты (защиты от копирования). Собственникам бесплатно будет выдан 1 (один) ключ на квартиру. Ключ имеет энергонезависимую память, срабатывает на расстоянии и не требует прямого контакта, что обеспечивает его устойчивую работу и удобство пользования. Приобретение дополнительного ключа будет стоить 50 (пятьдесят) рублей.
ВАРИАНТ № 2:	
Вопрос 3.2.	Выбрать в качестве обслуживающей организации системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов) компанию - ООО «Факториал-Сиб». Собственникам помещений МКД с 01.09.2019 года заключить индивидуальные (прямые) договоры на техническое обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов) с компанией ООО «Факториал-Сиб». Утвердить размер абонентской платы за техническое обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов) ООО «Факториал-Сиб» в размере 30,00 (тридцать) рублей с 1 помещения МКД в месяц.
ВАРИАНТ № 3:	
Вопрос 3.3.	Выбрать в качестве обслуживающей организации системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов) компанию – ООО «ПКФ «Модус». Собственникам помещений МКД с 01.09.2019 года заключить индивидуальные (прямые) договоры на техническое обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов) с компанией ООО «ПКФ «Модус». Утвердить размер абонентской платы за техническое обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов) ООО «ПКФ «Модус» в размере 35,00 (тридцать пять) рублей с 1 помещения МКД в месяц.

Вопрос 4.	В случае принятия решения, указанного в п. 3.2. или 3.3., собственникам МКД расторгнуть с 01.09.2019 года прямые (индивидуальные) договоры с ООО «Орион-Сервис».
Вопрос 5.	Переизбрание Совета МКД, определение количественного состава членов Совета, определение срок действия Совета МКД.
Вопрос 6.	Переизбрание председателя Совета МКД.
Вопрос 7.	Увеличение с 01.09.2019 года платы за размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, знаково-информационных систем (далее ЗИС), в размере 250 (Двести пятьдесят) рублей за 1 кв. метр рекламной конструкции, ЗИС и др. в месяц.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

Вопрос № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, избрание состава счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.

СЛУШАЛИ: Кинженову Хасию Курмангазыевну (кв. 45).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания - Леньшину Юлию Анатольевну (кв. 69), секретарем собрания - Кинженову Хасию Курмангазыевну (кв. 45). Избрать указанных лиц в счетную комиссию в целях подсчета результатов голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
6 148,45	96,62	0	0	215,00	3,38

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания - Леньшину Юлию Анатольевну (кв. 69), секретарем собрания - Кинженову Хасию Курмангазыевну (кв. 45). Избрать указанных лиц в счетную комиссию в целях подсчета результатов голосования.

Вопрос 2. Определение порядка начисления платы за коммунальную услугу по отоплению:

ВАРИАНТ № 1:

Вопрос № 2.1. повестки дня: Начисление размера платы за коммунальную услугу по отоплению собственникам помещений в МКД производить исходя из фактических показаний **коллективного (общедомового) прибора учета (далее – ОДПУ) тепловой энергии (отопления) и без учета показаний индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета (далее – ИПУ) равномерно в течение календарного года (из расчета 1/12).** При этом расчет корректировки размера платы за отопление в МКД производить исходя из фактических показаний ОДПУ тепловой энергии (отопления) МКД за предыдущий календарный год.

СЛУШАЛИ: Леньшину Юлию Анатольевну (кв. 69).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за предложенный вариант.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2 916,83	45,84	2 710,98	42,60	520,40	8,18

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ВАРИАНТ № 2:

Вопрос № 2.2. повестки дня: Начисление размера платы за коммунальную услугу по отоплению собственникам помещений в МКД производить исходя из фактических показаний **тепловой энергии ИПУ и показаний ОДПУ за предыдущий календарный год.** Расчет корректировки размера платы за отопление в МКД производить исходя из фактических показаний ИПУ и ОДПУ тепловой энергии (отопления) МКД за предыдущий календарный год.

СЛУШАЛИ: Леньшину Юлию Анатольевну (кв. 69).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за предложенный вариант.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2 935,18	46,13	2 225,83	34,98	877,70	13,79

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 3. Выбор организации обслуживающей систему автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов):

ВАРИАНТ № 1:

Вопрос № 3.1. повестки: Оставить в качестве обслуживающей организации системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов) компанию - **ООО «Орион-Сервис»** с ежемесячным размером абонентской платы за техническое обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов **в размере 35,00 (тридцать пять) рублей с 1 помещения МКД в месяц.** При этом ООО «Орион-Сервис» за свой счет проведет замену вызывных панелей с установкой системы криптозащиты (защиты от копирования). Собственникам бесплатно будет выдан 1 (один) ключ на квартиру. Ключ имеет энергонезависимую память, срабатывает на расстоянии и не требует прямого контакта, что обеспечивает его устойчивую работу и удобство пользования.

Приобретение дополнительного ключа будет стоить 50 (пятьдесят) рублей.

СЛУШАЛИ: Леньшину Юлию Анатольевну (кв. 69).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за предложенный вариант.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4 803,20	75,48	923,90	14,52	553,60	8,70

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Оставить в качестве обслуживающей организации системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов) компанию - **ООО «Орион-Сервис»** с ежемесячным размером абонентской платы за техническое обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов **в размере 35,00 (тридцать пять) рублей с 1 помещения МКД в месяц.** При этом ООО «Орион-Сервис» за свой счет проведет замену вызывных панелей с установкой системы криптозащиты (защиты от копирования). Собственникам бесплатно будет выдан 1 (один) ключ на квартиру. Ключ имеет энергонезависимую память, срабатывает на расстоянии и не требует прямого контакта, что обеспечивает его устойчивую работу и удобство пользования. Приобретение дополнительного ключа будет стоить 50 (пятьдесят) рублей.

ВАРИАНТ № 2:

Вопрос № 3.2. повестки дня: Выбрать в качестве обслуживающей организации системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов) компанию - **ООО «Факториал-Сиб».** Собственникам помещений МКД с 01.09.2019 года заключить индивидуальные (прямые) договоры на техническое обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов) с компанией ООО «Факториал-Сиб». Утвердить размер абонентской платы за техническое обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов) ООО «Факториал-Сиб» **в размере 30,00 (тридцать) рублей с 1 помещения МКД в месяц.**

СЛУШАЛИ: Леньшину Юлию Анатольевну (кв. 69).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за предложенный вариант.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
831,40	13,07	4 755,70	74,73	690,00	10,84

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не выбирать в качестве обслуживающей организации системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов) компанию - ООО «Факториал-Сиб». Собственникам помещений МКД с 01.09.2019 года заключить индивидуальные (прямые) договоры на техническое обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов) с компанией ООО «Факториал-Сиб». Утвердить размер абонентской платы за техническое обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов) ООО «Факториал-Сиб» в размере 30,00 (тридцать) рублей с 1 помещения МКД в месяц.

ВАРИАНТ № 3:

Вопрос № 3.3. повестки дня: Выбрать в качестве обслуживающей организации системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов) компанию – ООО «ПКФ «Модус». Собственникам помещений МКД с 01.09.2019 года заключить индивидуальные (прямые) договоры на техническое обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов) с компанией ООО «ПКФ «Модус». Утвердить размер абонентской платы за техническое обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов) ООО «ПКФ «Модус» в размере 35,00 (тридцать пять) рублей с 1 помещения МКД в месяц.

СЛУШАЛИ: Леньшину Юлию Анатольевну (кв. 69).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за предложенный вариант.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
477,60	7,51	4 788,80	75,25	764,40	12,01

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не выбрать в качестве обслуживающей организации системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов) компанию – ООО «ПКФ «Модус». Собственникам помещений МКД с 01.09.2019 года заключить индивидуальные (прямые) договоры на техническое обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов) с компанией ООО «ПКФ «Модус». Утвердить размер абонентской платы за техническое обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов) ООО «ПКФ «Модус» в размере 35,00 (тридцать пять) рублей с 1 помещения МКД в месяц.

Вопрос № 4 повестки дня: В случае принятия решения, указанного в п. 3.2. или 3.3., собственникам МКД расторгнуть с 01.09.2019 года прямые (индивидуальные) договоры с ООО «Орион-Сервис».

СЛУШАЛИ: Леньшину Юлию Анатольевну (кв. 69).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за предложенный вариант.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1 778,50	27,95	2 921,50	45,91	832,70	13,09

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 5 повестки дня: Переизбрание Совета МКД, определение количественного состава членов Совета, определение срок действия Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Кинженову Хасию Курмангазыевну (кв. 45).

ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать Совет МКД из 5 (пяти) человек, определить срок действия Совета МКД 3 (три) года, членами Совета МКД избрать:

- Царева Д.В. (кв. 13, кв. 14, старший подъезда № 1);
- Кинженову Х.К. (кв. 45, старший подъезда № 2);
- Оразбаева Д.Т. (кв. 96, старший подъезда № 3);
- Боровикова А.П. (кв. 132, старший подъезда № 4);
- Леньшину Ю.А. (кв. 69, 141).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5 344,10	83,98	439,30	6,90	563,38	8,85

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Переизбрать Совет МКД из 5 (пяти) человек, определить срок действия Совета МКД 3 (три) года, членами Совета МКД избрать:

- Царева Д.В. (кв. 13, кв. 14, старший подъезда № 1);
- Кинженову Х.К. (кв. 45, старший подъезда № 2);
- Оразбаева Д.Т. (кв. 96, старший подъезда № 3);
- Боровикова А.П. (кв. 132, старший подъезда № 4);
- Леньшину Ю.А. (кв. 69, 141).

Вопрос № 6 повестки дня: Переизбрание председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Кинженову Хасию Курмангазыевну (кв. 45).

ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать председателя Совета МКД, новым председателем Совета МКД избрать - Леньшину Юлию Анатольевну (кв. 69).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5 276,00	82,91	296,10	4,65	688,50	10,82

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Переизбрать председателя Совета МКД, новым председателем Совета МКД избрать - Леньшину Юлию Анатольевну (кв. 69).

Вопрос № 7 повестки дня: Увеличение с 01.09.2019 года платы за размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, знаково-информационных систем (далее ЗИС), в размере 250 (Двести пятьдесят) рублей за 1 кв. метр рекламной конструкции, ЗИС и др. в месяц. **СЛУШАЛИ:** Леньшину Юлию Анатольевну (кв. 69).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.09.2019 года плату за размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, знаково-информационных систем (далее ЗИС), в размере 250 (Двести пятьдесят) рублей за 1 кв. метр рекламной конструкции, ЗИС и др. в месяц. **СЛУШАЛИ:** Леньшину Юлию Анатольевну (кв. 69).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5 760,70	90,53	363,00	5,70	240,70	3,78

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить с 01.09.2019 года плату за размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, знаково-информационных систем (далее ЗИС), в размере 250 (Двести пятьдесят) рублей за 1 кв. метр рекламной конструкции, ЗИС и др. в месяц.

Приглашенных лиц не было.

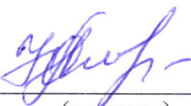
Вопросы повестки дня исчерпаны, собрание закрыто.

Приложения к протоколу собрания:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
2. Сообщение о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 20.05.2019 года.
3. Сведения о лицах (список лиц), присутствующих 29.05.2019 года на собрании.
4. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на собрании собственников в МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования.
5. Сообщение об итогах голосования.

Подписи:

Председатель собрания

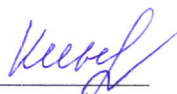


(подпись)

Ю.А. Леньшина

01.09.2019 года

Секретарь собрания

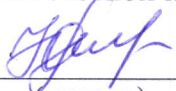


(подпись)

Х.К. Кинженова

01.09.2019 года

Члены счетной комиссии:

1. 

(подпись)

Ю.А. Леньшина

01.09.2019 года

2. 

(подпись)

Х.К. Кинженова

01.09.2019 года